



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HH LAGER & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordåsvegen 15
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Tirol Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 19 212 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 201 491 | 115 140 |
| Sum inntekter | | 220 703 | 115 140 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 35 537 | 42 644 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 83 321 | 51 529 |
| Sum kostnader | | 118 858 | 94 173 |
| Driftsresultat | | 101 845 | 20 967 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 17 300 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 17 305 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 51 432 | 50 884 |
| Sum finanskostnader | | 51 432 | 50 884 |
| Netto finans | | -34 126 | -50 884 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 67 719 | -29 917 |
| Skattekostnad | | 18 635 | -6 582 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 49 083 | -23 335 |
| Årsresultat | | 49 084 | -23 335 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 30 283 | -23 335 |
| Annen egenkapital | | 18 801 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 49 084 | -23 335 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 1 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 8 793 |
| Goodwill | 1 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 8 793 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 575 691 | 1 194 025 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 575 691 | 1 194 025 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 575 691 | 1 202 818 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 716 | 27 600 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 48 553 | 3 400 |
| Sum fordringer | | 59 269 | 31 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 728 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 728 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 60 997 | 31 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 222 | 13 786 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 050 | -135 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 250 | 22 541 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 522 | 36 192 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 573 457 | 1 219 671 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 636 688 | 1 233 818 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562033

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HH LAGER & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordåsvegen 15
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Tirol Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 351 241
HH LAGER & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 19 212 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 201 491 | 115 140 |
| Sum inntekter | | 220 703 | 115 140 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 35 537 | 42 644 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 83 321 | 51 529 |
| Sum kostnader | | 118 858 | 94 173 |
| Driftsresultat | | 101 845 | 20 967 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 17 300 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 17 305 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 51 432 | 50 884 |
| Sum finanskostnader | | 51 432 | 50 884 |
| Netto finans | | -34 126 | -50 884 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | | 67 719 | -29 917 |
| Skattekostnad | | 18 635 | -6 582 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 49 083 | -23 335 |
| Årsresultat | | 49 084 | -23 335 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 30 283 | -23 335 |
| Annen egenkapital | | 18 801 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 49 084 | -23 335 |



Organisasjonsnr: 924 351 241
HH LAGER & EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 1 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 8 793 |
| Goodwill | 1 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 8 793 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 575 691 | 1 194 025 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 575 691 | 1 194 025 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 575 691 | 1 202 818 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 716 | 27 600 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 48 553 | 3 400 |
| Sum fordringer | | 59 269 | 31 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 728 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 728 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 60 997 | 31 000 |
| SUM EIENDELER | | 636 688 | 1 233 818 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Selskapskapital | 3, 4 | 50 000 | 50 000 |
| Ikke registrert aksjekapital | 4 | 0 | 0 |
| Beholdning av egne aksjer | 3, 4 | 0 | 0 |
| Overkurs | 4 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 44 430 | 44 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|----------------|
| Fond | 4 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 4 | 18 801 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 0 | 30 283 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 801 | -30 283 |

Sum egenkapital

63 231 14 147

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|--------------|----------|
| Pensjonsforpliktelser | 5 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | | 9 842 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 9 842 | 0 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|------------------|
| Konvertible lån | 5 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 5 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 559 093 | 1 183 479 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 5 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 559 093 | 1 183 479 |

Sum langsiktig gjeld

568 935 1 183 479

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------|--|--------------|---------------|
| Leverandørgjeld | | 2 222 | 13 786 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 050 | -135 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 250 | 22 541 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 522 | 36 192 |

Sum gjeld

573 457 1 219 671

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

636 688 1 233 818



Organisasjonsnr: 924 351 241
HH LAGER & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1279312.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 639656.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 639656.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 63966.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 575690.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 35537.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
458488.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
559093.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
575690.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse
Fordring eiere blir tilbakebetalt i 2023.



HH LAGER & EIENDOM AS
924 351 241

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 19 212 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 201 491 | 115 140 |
| Sum driftsinntekter | | 220 703 | 115 140 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -35 537 | -42 644 |
| Annen driftskostnad | | -83 321 | -51 529 |
| Sum driftskostnader | | -118 858 | -94 173 |
| Driftsresultat | | 101 845 | 20 967 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 17 300 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 17 305 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -51 432 | -50 884 |
| Sum finanskostnader | | -51 432 | -50 884 |
| Netto finans | | -34 126 | -50 884 |
| Resultat før skattekostnad | | 67 719 | -29 917 |
| Skattekostnad | | -18 635 | 6 582 |
| Årsresultat | | 49 084 | -23 335 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 18 801 | 0 |
| Udekket tap | | 30 283 | -23 335 |
| Sum overføringer | | 49 084 | -23 335 |



HH LAGER & EIENDOM AS
924 351 241

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 8 793 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 8 793 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 575 691 | 1 194 025 |
| Sum varige driftsmidler | | 575 691 | 1 194 025 |
| Sum anleggsmidler | | 575 691 | 1 202 818 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 716 | 27 600 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 48 553 | 3 400 |
| Sum fordringer | | 59 269 | 31 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 728 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 728 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 60 997 | 31 000 |
| SUM EIENDELER | | 636 688 | 1 233 818 |



HH LAGER & EIENDOM AS
924 351 241

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|----------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3, 4 | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 44 430 | 44 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 18 801 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 0 | -30 283 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 801 | -30 283 |
| Sum egenkapital | | 63 231 | 14 147 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 9 842 | 0 |
| Sum avsetning og forpliktelser | | 9 842 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 559 093 | 1 183 479 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 559 093 | 1 183 479 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 222 | 13 786 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 050 | -135 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 250 | 22 541 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 522 | 36 192 |
| Sum gjeld | | 573 457 | 1 219 671 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 636 688 | 1 233 818 |

BIRKELAND, 28.06.2023

Raymond Berntsen
Håbesland
styrets leder / daglig leder

Bård Mortensen
styremedlem



HH LAGER & EIENDOM AS
924 351 241

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HH LAGER & EIENDOM AS
924 351 241

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 279 312 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | -639 656 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 639 656 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -63 966 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 575 690 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 35 537 |

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Fordring eiere blir tilbakebetalt i 2023.

Note 3 - Aksjer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ord. aksjer | 50 | 1 000 | 50 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Fager Invest AS | 25 | 50 | Ord. aksjer |
| Håbesland Invest AS | 25 | 50 | Ord. aksjer |
| Totalt antall aksjer | 50 | 100 | |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|------------------------------|--------------|-----------------|----------------------|-------------|--------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 50 000 | -5 570 | 0 | -30 283 | 14 147 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 18 801 | 30 283 | 49 084 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 50 000 | -5 570 | 18 801 | 0 | 63 231 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|---------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 458 488 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 559 093 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 575 690 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



Årsregnskap for
HH LAGER & EIENDOM AS

924 351 241

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



HH LAGER & EIENDOM AS
924 351 241



Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 19 212 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 201 491 | 115 140 |
| Sum driftsinntekter | | 220 703 | 115 140 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -35 537 | -42 644 |
| Annen driftskostnad | | -83 321 | -51 529 |
| Sum driftskostnader | | -118 858 | -94 173 |
| Driftsresultat | | 101 845 | 20 967 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 17 300 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 17 305 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -51 432 | -50 884 |
| Sum finanskostnader | | -51 432 | -50 884 |
| Netto finans | | -34 126 | -50 884 |
| Resultat før skattekostnad | | 67 719 | -29 917 |
| Skattekostnad | | -18 635 | 6 582 |
| Årsresultat | | 49 084 | -23 335 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 18 801 | 0 |
| Udekket tap | | 30 283 | -23 335 |
| Sum overføringer | | 49 084 | -23 335 |



HH LAGER & EIENDOM AS
924 351 241



Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 8 793 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 8 793 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 575 691 | 1 194 025 |
| Sum varige driftsmidler | | 575 691 | 1 194 025 |
| Sum anleggsmidler | | 575 691 | 1 202 818 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 716 | 27 600 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 48 553 | 3 400 |
| Sum fordringer | | 59 269 | 31 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 728 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 728 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 60 997 | 31 000 |
| SUM EIENDELER | | 636 688 | 1 233 818 |



HH LAGER & EIENDOM AS
924 351 241



Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|----------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3, 4 | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 44 430 | 44 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 18 801 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 0 | -30 283 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 801 | -30 283 |
| Sum egenkapital | | 63 231 | 14 147 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 9 842 | 0 |
| Sum avsetning og forpliktelser | | 9 842 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 559 093 | 1 183 479 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 559 093 | 1 183 479 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 222 | 13 786 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 050 | -135 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 250 | 22 541 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 522 | 36 192 |
| Sum gjeld | | 573 457 | 1 219 671 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 636 688 | 1 233 818 |

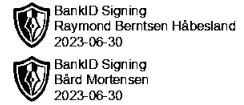
BIRKELAND, 28.06.2023

Raymond Berntsen
Håbesland
styrets leder / daglig leder

Bård Mortensen
styremedlem



HH LAGER & EIENDOM AS
924 351 241



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HH LAGER & EIENDOM AS
924 351 241



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 279 312 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | -639 656 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 639 656 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -63 966 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 575 690 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 35 537 |

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Fordring eiere blir tilbakebetalt i 2023.

Note 3 - Aksjer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ord. aksjer | 50 | 1 000 | 50 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Fager Invest AS | 25 | 50 | Ord. aksjer |
| Håbesland Invest AS | 25 | 50 | Ord. aksjer |
| Totalt antall aksjer | 50 | 100 | |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|------------------------------|--------------|-----------------|----------------------|-------------|--------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 50 000 | -5 570 | 0 | -30 283 | 14 147 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 18 801 | 30 283 | 49 084 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 50 000 | -5 570 | 18 801 | 0 | 63 231 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|---------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 458 488 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 559 093 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 575 690 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |