



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 010 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARVIKSLETTA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vige havnevei 4  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		904 556	918 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>904 556</b>	<b>918 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		135 320	342 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 320</b>	<b>342 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>769 236</b>	<b>576 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 038	5 125
Annen renteinntekt		336	142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 374</b>	<b>5 267</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 138 781	1 251 730
Annen rentekostnad			12 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 138 781</b>	<b>1 264 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 117 407</b>	<b>-1 259 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 348 172</b>	<b>-683 104</b>
Skattekostnad på resultat		-296 620	-150 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 051 552</b>	<b>-532 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 051 552</b>	<b>-532 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 051 552</b>	<b>-532 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 051 552</b>	<b>-532 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-461 500
Overført fra annen egenkapital		-1 051 552	-71 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 051 552</b>	<b>-532 826</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		313 120	16 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>313 120</b>	<b>16 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>313 120</b>	<b>16 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		39 084 004	39 080 641
<b>Sum varer</b>		<b>39 084 004</b>	<b>39 080 641</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 284	80 000
Andre kortsiktige fordringer		1 164 701	719 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 221 985</b>	<b>799 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 305 989</b>	<b>39 879 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 619 109</b>	<b>39 896 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		4 490 000	4 490 000
Annen innskutt egenkapital		12 804	12 803
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 562 804</b>	<b>4 562 803</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 051 552	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 051 552</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 511 252</b>	<b>4 562 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		36 975 475	34 847 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 975 475</b>	<b>34 847 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 975 475</b>	<b>34 847 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 094	26 500
Skyldig offentlige avgifter		31 605	26 883
Annen kortsiktig gjeld		69 683	433 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 382</b>	<b>486 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 107 857</b>	<b>35 333 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 619 109</b>	<b>39 896 307</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 010 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARVIKSLETTA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vige havnevei 4  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 917 010 323  
MARVIKSLETTA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		904 556	918 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>904 556</b>	<b>918 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		135 320	342 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 320</b>	<b>342 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>769 236</b>	<b>576 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 038	5 125
Annen renteinntekt		336	142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 374</b>	<b>5 267</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 138 781	1 251 730
Annen rentekostnad			12 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 138 781</b>	<b>1 264 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 117 407</b>	<b>-1 259 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 348 172</b>	<b>-683 104</b>
Skattekostnad på resultat		-296 620	-150 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 051 552</b>	<b>-532 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 051 552</b>	<b>-532 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 051 552</b>	<b>-532 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 051 552</b>	<b>-532 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-461 500
Overført fra annen egenkapital		-1 051 552	-71 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 051 552</b>	<b>-532 826</b>



Organisasjonsnr: 917 010 323  
MARVIKSLETTA UTVIKLING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		313 120	16 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>313 120</b>	<b>16 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>313 120</b>	<b>16 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		39 084 004	39 080 641
<b>Sum varer</b>		<b>39 084 004</b>	<b>39 080 641</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 284	80 000
Andre kortsiktige fordringer		1 164 701	719 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 221 985</b>	<b>799 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 305 989</b>	<b>39 879 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 619 109</b>	<b>39 896 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		4 490 000	4 490 000
Annen innskutt egenkapital		12 804	12 803
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 562 804</b>	<b>4 562 803</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 051 552	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 051 552</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 511 252</b>	<b>4 562 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		36 975 475	34 847 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 975 475</b>	<b>34 847 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 975 475</b>	<b>34 847 071</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	31 094	26 500
Skyldig offentlige avgifter	31 605	26 883
Annen kortsiktig gjeld	69 683	433 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>132 382</b>	<b>486 432</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>37 107 857</b>	<b>35 333 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>40 619 109</b>	<b>39 896 307</b>



Organisasjonsnr: 917 010 323  
MARVIKSLETTA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Signert av:**

<b>Navn</b>	<b>Metode</b>	<b>Dato</b>
Usterud, Thor	BANKID	12-05-2024 09:14
Reme, Helge	BANKID	13-05-2024 14:39
Akselsen, Jill Heidi Eklund	BANKID	13-05-2024 07:26
Reme, Tor Helge	BANKID	23-05-2024 21:04

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Marviksletta Utvikling AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Marviksletta Utvikling AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		904 556	918 657
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>904 556</b>	<b>918 657</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	135 320	342 401
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 320</b>	<b>342 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>769 236</b>	<b>576 256</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		21 038	5 125
Renteinntekter		336	142
Rentekostnader til foretak i samme konsern		2 138 781	1 251 730
Rentekostnader		0	12 896
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-2 117 407</b>	<b>-1 259 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 348 172</b>	<b>-683 103</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>-296 620</b>	<b>-150 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 051 552</b>	<b>-532 825</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	7	0	-461 500
Overført til/fra annen egenkapital	7	-1 051 552	-71 326
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 051 552</b>	<b>-532 826</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Marviksletta Utvikling AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	313 120	16 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>313 120</b>	<b>16 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>313 120</b>	<b>16 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	5	39 084 004	39 080 641
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	57 284	80 000
Andre fordringer	8, 9	1 164 701	719 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 221 985</b>	<b>799 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 305 989</b>	<b>39 879 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 619 109</b>	<b>39 896 307</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Marviksletta Utvikling AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	4 490 000	4 490 000
Annen innskutt egenkapital	7	12 804	12 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 562 804</b>	<b>4 562 804</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 051 552	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 051 552</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 511 252</b>	<b>4 562 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	36 975 475	34 847 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 975 475</b>	<b>34 847 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	31 094	26 500
Skyldige offentlige avgifter		31 605	26 883
Annen kortsiktig gjeld	8	69 683	433 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 382</b>	<b>486 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 107 857</b>	<b>35 333 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 619 109</b>	<b>39 896 307</b>

Kristiansand S, 30. april 2024  
I styret for Marviksletta Utvikling AS

Jill Heidi Eklund Akselsen  
Styrets leder

Helge Reme  
Styremedlem

Thor Usterud  
Styremedlem

Tor Helge Reme  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Marviksletta Utvikling AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppljent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Marviksletta Utvikling AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	12 717	17 613
Andre attestasjonsjenester	0	275
Andre tjenester	0	4 586

## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Endring utsatt skatt	-296 620	-16 500
Skatt av konsernbidrag	0	-133 778
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-296 620</b>	<b>-150 278</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-1 348 172	-683 103
Endring i midlertidige forskjeller	-25 000	75 000
Permanente forskjeller	-101	22
Mottatt konsernbidrag	0	608 081
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 373 273</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt 0 0

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Utlestående fordringer	-50 000	-75 000
Fremførbart underskudd og godtgjørelse av mottatt utbytte	-1 373 274	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 423 274</b>	<b>-75 001</b>

**Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen** -313 120 -16 500

Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	-16 500	0
Innregnet mot resultat	-296 620	-16 500
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-313 120</b>	<b>-16 500</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 5, Varer under tilvirkning

	2023	2022
Varer under tilvirkning	39 084 004	39 080 641
<b>Sum</b>	<b>39 084 004</b>	<b>39 080 641</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 60 000 aksjer, hver pålydende kr 1, samlet pålydende kr 60 000.

De største aksjonærene	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NG Eiendom Agder AS	40 000	67	67
Torsgaten Holding AS	20 000	33	33
Sum	60 000	100	100

## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	60 000	4 490 000	12 804	0	4 562 804
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årsresultat	0	0	0	-1 051 552	-1 051 552
Egenkapital 31.12.2023	60 000	4 490 000	12 804	-1 051 552	3 511 252

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

		Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
		2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern		11 974	0	1 145 883	608 081

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	30 381	25 137	20 367	433 049	36 975 475	34 847 071

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Marviksletta

Navn Dato  
**Usterud, Thor** **2024-05-12**

Identifikasjon  
 **bankID** Usterud, Thor

Navn Dato  
**Reme, Helge** **2024-05-13**

Identifikasjon  
 **bankID** Reme, Helge

Navn Dato  
**Akselsen, Jill Heidi Eklund** **2024-05-13**

Identifikasjon  
 **bankID** Akselsen, Jill Heidi Eklund

Navn Dato  
**Reme, Tor Helge** **2024-05-23**

Identifikasjon  
 **bankID** Reme, Tor Helge



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Marviksletta Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marviksletta Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: HTCQK-5S203-CLAHZ-EPOJJ-53KFK-6PBZ7



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Marviksletta Utvikling AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HTCOX-5S203-CLAH2-EPOJJ-53KFK-6PBZ7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-05 15:57:50 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: HTCCQK-5S2O3-CLAH2-EPOJJ-53KFK-6PBZ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>