



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 386 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEDAAL PARK NIELS JUELS AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 456 114	54 906 089
Sum inntekter		66 456 114	54 906 089
Kostnader			
Varekostnad		43 323 324	35 063 227
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	564 118	400 836
Sum kostnader		43 887 442	35 464 063
Driftsresultat		22 568 672	19 442 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		334 778	
Annen renteinntekt		1 421	
Sum finansinntekter		336 199	
Annen finanskostnad			8 509
Sum finanskostnader			8 509
Netto finans		336 199	-8 509
Ordinært resultat før skattekostnad		22 904 872	19 433 518
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 039 072	4 275 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 865 800	15 158 144
Årsresultat	4	17 865 800	15 158 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 865 800	15 158 144
Totalresultat		17 865 800	15 158 144
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	39 117 479	
Udekket tap	4, 4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	-21 251 679	15 158 144
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		17 865 800	15 158 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt under oppføring	6		13 183 790
Sum varer	6		13 183 790
Fordringer			
Kundefordringer		2 100 000	68 593 886
Andre kortsiktige fordringer			49 810 389
Konsernfordringer		46 834 778	89 245 987
Sum fordringer		48 934 778	207 650 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 947 155	2 262 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 947 155	2 262 703
Sum omløpsmidler		52 881 933	223 096 755
SUM EIENDELER		52 881 933	223 096 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		-15 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	485 062	21 251 741
Sum opptjent egenkapital		485 062	21 251 741
Sum egenkapital		515 062	21 266 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		5 994 063
Sum avsetninger for forpliktelser			5 994 063
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		195 372 470
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld			195 372 470
Sum langsiktig gjeld		0	201 366 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	716 257	463 481
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		50 150 614	
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		52 366 871	463 481
Sum gjeld		52 366 871	201 830 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 881 933	223 096 755
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 303422

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 386 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEDAAL PARK NIELS JUELS AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 386 624
LEDAAL PARK NIELS JUELS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 456 114	54 906 089
Sum inntekter		66 456 114	54 906 089
Kostnader			
Varekostnad		43 323 324	35 063 227
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	564 118	400 836
Sum kostnader		43 887 442	35 464 063
Driftsresultat		22 568 672	19 442 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		334 778	
Annen renteinntekt		1 421	
Sum finansinntekter		336 199	
Annen finanskostnad			8 509
Sum finanskostnader			8 509
Netto finans		336 199	-8 509
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 039 072	4 275 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 865 800	15 158 144
Årsresultat	4	17 865 800	15 158 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 865 800	15 158 144
Totalresultat		17 865 800	15 158 144
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	39 117 479	
Udekket tap	4, 4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	-21 251 679	15 158 144



Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		17 865 800	15 158 144



Organisasjonsnr: 914 386 624
LEDAAL PARK NIELS JUELS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt under oppføring	6		13 183 790
Sum varer	6		13 183 790
Fordringer			
Kundefordringer		2 100 000	68 593 886
Andre kortsiktige fordringer			49 810 389
Konsernfordringer		46 834 778	89 245 987
Sum fordringer		48 934 778	207 650 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 947 155	2 262 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 947 155	2 262 703
Sum omløpsmidler		52 881 933	223 096 755
SUM EIENDELER		52 881 933	223 096 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		-15 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	485 062	21 251 741
Sum opptjent egenkapital		485 062	21 251 741



Sum egenkapital		515 062	21 266 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		5 994 063
Sum avsetninger for forpliktelses			5 994 063
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		195 372 470
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld			195 372 470
Sum langsiktig gjeld		0	201 366 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	716 257	463 481
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		50 150 614	
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		52 366 871	463 481
Sum gjeld		52 366 871	201 830 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 881 933	223 096 755
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 914 386 624
LEDAAL PARK NIELS JUELS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Base Gruppen AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Ledaal Park Niels Juels AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 386 624



Resultatregnskap
Ledaal Park Niels Juels AS

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	66 456 114	54 906 089
	Sum driftsinntekter	66 456 114	54 906 089
	Varekostnad	43 323 324	35 063 227
2	Annen driftskostnad	564 118	400 836
	Sum driftskostnader	43 887 442	35 464 063
	Driftsresultat	22 568 672	19 442 027
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	334 778	0
	Annen renteinntekt	1 421	0
	Annen finanskostnad	0	8 509
	Resultat av finansposter	336 199	-8 509
	Ordinært resultat før skattekostnad	22 904 872	19 433 518
5	Skattekostnad på ordinært resultat	5 039 072	4 275 374
	Ordinært resultat	17 865 800	15 158 144
4	ÅRSRESULTAT	17 865 800	15 158 144
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt konsernbidrag	39 117 479	0
4	Overført til/fra annen egenkapital	-21 251 679	15 158 144
	Sum overføringer	17 865 800	15 158 144



Balanse
Ledaal Park Niels Juels AS

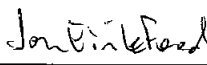
NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Omløpsmidler		
6	Boligprosjekt under oppføring	0	13 183 790
	Sum varelager	<u>0</u>	<u>13 183 790</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	2 100 000	68 593 886
	Mottatt konsernbidrag	500 000	0
	Andre fordringer på selskap i samme konsern	46 334 778	89 245 987
	Andre kortsiktige fordringer	0	49 810 389
	Sum fordringer	<u>48 934 778</u>	<u>207 650 263</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 947 155	2 262 703
	Sum omløpsmidler	<u>52 881 933</u>	<u>223 096 755</u>
	SUM EIENDELER	<u>52 881 933</u>	<u>223 096 755</u>

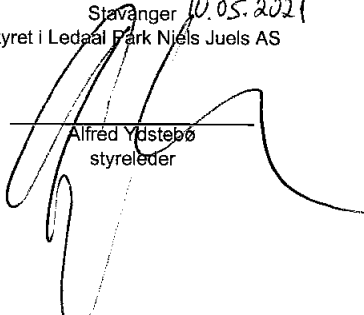


Balanse
Ledaal Park Niels Juels AS

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	30 000	30 000
4	Annen innskutt egenkapital	0	-15 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	15 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	485 062	21 251 741
	Sum opptjent egenkapital	485 062	21 251 741
	Sum egenkapital	515 062	21 266 741
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	0	5 994 063
	Sum avsetning for forpliktelser	0	5 994 063
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	195 372 470
	Sum annen langsiktig gjeld	0	195 372 470
	Kortsiktig gjeld		
7	Leverandørgjeld	716 257	463 481
	Skyldig konsernbidrag	50 150 614	0
	Annen kortsiktig gjeld	1 500 000	0
	Sum kortsiktig gjeld	52 366 871	463 481
	Sum gjeld	52 366 871	201 830 014
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 881 933	223 096 755

Stavanger 10.05.2021
Styret i Ledaal Park Niels Juels AS


Jon Eirik Feed
styremedlem


Alfred Ydstebø
styreleder


Ketil Petterson
daglig leder



Ledaal Park Niels Juels AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregning metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. Anskaffelseskost for tomt inngår i påløpte kostnader ved vurdering av fremdrift (fullføringsgrad) forutsatt at de fysiske arbeidene på tomten har startet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Ledaal Park Niels Juels AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	20 000	40 000
Regnskapsteknisk bistand	8 750	14 750
Andre tjenester	0	20 187
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	7 500	7 500
Sum	36 250	82 437

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ledaal Park Niels Juels AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Gruppen AS	30 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-15 000	21 251 741	21 266 741
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2020	30 000	-15 000	21 251 741	21 266 741
Årets resultat			17 865 800	17 865 800
Konsernbidrag mottatt		15 000	485 000	500 000
Konsernbidrag avgitt			-39 117 479	-39 117 479
Pr 31.12.2020	30 000	0	485 062	515 062



Ledaal Park Niels Juels AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 033 135	0
Endring i utsatt skatt	-5 994 063	4 275 374
Skattekostnad ordinært resultat	5 039 072	4 275 374
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 904 872	19 433 518
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 597 142	-19 192 117
Avgitt konsernbidrag	-50 150 614	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 351 399	-241 401
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 033 135	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 033 135	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	22 904 872	19 433 518
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 039 072	4 275 374
Sum	5 039 072	4 275 374
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	29 495 725	29 495 725
Varebeholdning	0	101 417	101 417
Sum	0	29 597 142	29 597 142
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 351 399	-2 351 399
Grunnlag for utsatt skatt	0	27 245 742	27 245 742
Utsatt skatt (22 %)	0	5 994 063	5 994 063

Note 6 Varer

	2020	2019
Boligtomt under utvikling	0	8 468 800
Boligprosjekt under utvikling	0	4 714 990
Total varelagerbeholdning	0	13 183 790
Ukurans	0	0
Sum	0	13 183 790



Ledaal Park Niels Juels AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Leverandørgjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	666 699	0
Sum	666 699	0

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	195 372 470
Sum	0	195 372 470

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	0	13 183 790
Kundefordringer	0	80 368 886
Sum	0	93 552 676



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ledaal Park Niels Juels AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ledaal Park Niels Juels AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 865 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4QG1H-SPIUQ1-NUVQQ-335FD-HM1CP-FW5UY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ledaal Park Niels Juels AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 10. mai 2021
Deloitte AS

Bengt Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4QG1H-SPIUQ1-NUVUQ-335FD-HM1CP-FW5UY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bengt Arvid Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2582966

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-05-16 20:25:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4QG1H-SPUQ1-NUVQQ-S35FD-HM1CP-FW5UY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>