



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 359 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE NYHAVNA D2 AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 39  
0271 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.05.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Haverstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		368	
<b>Sum kostnader</b>		<b>368</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-368</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-368</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 994	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 626</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 626</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 626	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 626</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 994	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 994</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 994</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 937</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 937</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 931</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-8 695	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 305</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 626	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 626</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 931</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 931</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 311493

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 359 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE NYHAVNA D2 AS  
Forretningsadresse: Elisenbergveien 3  
0265 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.05.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Haverstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 359 650  
ØVRE NYHAVNA D2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		368	
<b>Sum kostnader</b>		<b>368</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-368</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-368</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 994	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 626</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 626</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 626	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 626</b>	



Organisasjonsnr: 927 359 650  
ØVRE NYHAVNA D2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 994	
Sum immaterielle eiendeler		1 994	
Sum anleggsmidler		1 994	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 937	
Sum omløpsmidler		20 937	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 931</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-8 695	
Sum innskutt egenkapital		21 305	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 626	
Sum opptjent egenkapital		1 626	
Sum egenkapital		22 931	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 931</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 359 650  
ØVRE NYHAVNA D2 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haverstad AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Duvholt Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Følgende styremedlemmer eier aksjer i selskapet: - styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier 100% av aksjene i Haverstad AS - styremedlem Frank Duvholt eier 80% av aksjene i Duvholt Holding AS - styremedlem Jan Erik Duvholt eier 20% av aksjene i Duvholt Holding AS

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**







**Øvre Nyhavna D2 AS**

---

 BankID Signing  
Frerk Duvholt  
2022-05-15

 BankID Signing  
Jan Erik Duvholt  
2022-05-16

 BankID Signing  
Ørjan Baukhol Haverstad  
2022-05-16

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter





## Øvre Nyhavna D2 AS

### Resultatregnskap

	Note	20.05.2021- 31.12.2021
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		<u>368</u>
Driftsresultat		<u>-368</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-368</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-1 994</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>1 626</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	3	<u>1 626</u>

 BankID Signing  
Frerk Duvholt  
2022-05-15

 BankID Signing  
Jan Erik Duvholt  
2022-05-16

 BankID Signing  
Ørjan Baukhol Haverstad  
2022-05-16





## Øvre Nyhavna D2 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	5	<u>1 994</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 994</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 994</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>20 937</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 937</u>
Sum eiendeler		<u>22 931</u>

 BankID Signing  
Frerk Duvholt  
2022-05-15

 BankID Signing  
Jan Erik Duvholt  
2022-05-16

 BankID Signing  
Ørjan Baukhof Haverstad  
2022-05-16



## Øvre Nyhavna D2 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 695
Sum innskutt egenkapital		<u>21 305</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3	<u>1 626</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 626</u>
Sum egenkapital		<u>22 931</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 931</u>

31. desember 2021  
Oslo, 15. mai 2022


Frank Duvholt  
styremedlem

Jan Erik Duvholt  
styremedlem

Ørjan Baukhol Haverstad  
styreleder

 BankID Signing  
Frank Duvholt  
2022-05-15

 BankID Signing  
Jan Erik Duvholt  
2022-05-16

 BankID Signing  
Ørjan Baukhol Haverstad  
2022-05-16



## Øvre Nyhavna D2 AS

BankID Signing  
Frønk Duvholt  
2022-05-15

BankID Signing  
Jan Erik Duvholt  
2022-05-16

BankID Signing  
Ørjan Baukhol Haverstad  
2022-05-16

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	1 626	1 626
Kontantinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-8 695	0	-8 695
Egenkapital 31.12.	30 000	-8 695	1 626	22 931



## Øvre Nyhavna D2 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Haverstad AS	150	50 %	50 %
Duvholt Holding AS	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %

Følgende styremedlemmer eier aksjer i selskapet:

- styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier 100% av aksjene i Haverstad AS
- styremedlem Frank Duvholt eier 80% av aksjene i Duvholt Holding AS
- styremedlem Jan Erik Duvholt eier 20% av aksjene i Duvholt Holding AS

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Endring utsatt skatt	-1 994
Årets totale skattekostnad	<u>-1 994</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	-368
Permanente forskjeller	-8 695
Årets skattegrunnlag	<u>-9 063</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-9 063
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-9 063</u>


Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -1 994

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2021**

22% skatt av resultat før skatt	-81
Permanente forskjeller (22%)	-1 913
Beregnet skattekostnad	<u>-1 994</u>

 BankID Signing  
Frank Duvholt  
2022-05-15

 BankID Signing  
Jan Erik Duvholt  
2022-05-16

 BankID Signing  
Ørjan Baukhol Haverstad  
2022-05-16