



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 773 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGEDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 842 615	9 942 466
Sum inntekter		11 842 615	9 942 466
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	285 250
Annen driftskostnad		50 286 679	45 030 657
Sum kostnader		51 507 508	46 257 793
Driftsresultat		-39 664 894	-36 315 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285 873	213 701
Sum finansinntekter		285 873	213 701
Annen rentekostnad		5 987 726	3 369 423
Sum finanskostnader		5 987 726	3 369 423
Netto finans		-5 635 183	-3 099 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 317 067	-38 529 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 317 067	-38 529 163
Årsresultat		-45 300 077	-39 415 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 300 077	-39 415 003
Sum overføringer og disponeringer		-45 300 077	-39 415 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	45 472 272	45 472 272
Sum varige driftsmidler		45 472 272	45 472 272
Sum anleggsmidler		45 472 272	45 472 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		127 520	72 157
Andre fordringer		1 228 799	982 002
Sum fordringer		1 356 319	1 054 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 050 825	7 683 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 050 825	7 683 738
Sum omløpsmidler		8 407 144	8 737 897
SUM EIENDELER		53 879 415	54 210 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 300	15 300
Sum innskutt egenkapital		15 300	15 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-94 225 994	-48 925 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-94 225 994	-48 925 917
Sum egenkapital	2	-94 210 694	-48 910 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	125 277 709	78 537 704
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 407 921	10 407 921
Sum annen langsiktig gjeld		135 685 630	88 945 625
Sum langsiktig gjeld		135 685 630	88 945 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 212 862	2 987 842
Annen kortsiktig gjeld		11 191 617	11 187 318
Sum kortsiktig gjeld		12 404 479	14 175 160
Sum gjeld		148 090 109	103 120 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 879 415	54 210 169
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		135 685 630	88 945 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392149

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 773 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGEDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 948 773 996
HELGEDAL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 842 615	9 942 466
Sum inntekter		11 842 615	9 942 466
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	285 250
Annen driftskostnad		50 286 679	45 030 657
Sum kostnader		51 507 508	46 257 793
Driftsresultat		-39 664 894	-36 315 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285 873	213 701
Sum finansinntekter		285 873	213 701
Annen rentekostnad		5 987 726	3 369 423
Sum finanskostnader		5 987 726	3 369 423
Netto finans		-5 635 183	-3 099 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 317 067	-38 529 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 317 067	-38 529 163
Årsresultat		-45 300 077	-39 415 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 300 077	-39 415 003
Sum overføringer og disponeringer		-45 300 077	-39 415 003



Organisasjonsnr: 948 773 996
HELGEDAL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	45 472 272	45 472 272
Sum varige driftsmidler		45 472 272	45 472 272

Sum anleggsmidler		45 472 272	45 472 272
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		127 520	72 157
Andre fordringer		1 228 799	982 002
Sum fordringer		1 356 319	1 054 159

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 050 825	7 683 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 050 825	7 683 738

Sum omløpsmidler		8 407 144	8 737 897
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		53 879 415	54 210 169
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		15 300	15 300
Sum innskutt egenkapital		15 300	15 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-94 225 994	-48 925 917
Sum opptjent egenkapital		-94 225 994	-48 925 917

Sum egenkapital	2	-94 210 694	-48 910 617
-----------------	---	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	125 277 709	78 537 704
--------------------------------	---	-------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	3	10 407 921	10 407 921
Sum annen langsiktig gjeld		135 685 630	88 945 625
Sum langsiktig gjeld		135 685 630	88 945 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 212 862	2 987 842
Annen kortsiktig gjeld		11 191 617	11 187 318
Sum kortsiktig gjeld		12 404 479	14 175 160
Sum gjeld		148 090 109	103 120 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 879 415	54 210 169
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		135 685 630	88 945 625



Organisasjonsnr: 948 773 996
HELGEDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Helgedal Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		10 878 876	9 030 042	10 879 202	14 034 171
Andre driftsinntekter		963 739	912 424	929 840	1 079 040
SUM INNETEKTER		11 842 615	9 942 466	11 809 042	15 113 211
KOSTNADER					
Styrehonorar		150 000	250 000	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift		21 150	35 250	21 150	21 150
Strøm		202 580	247 022	250 000	210 000
Rehabilitering		45 246 439	40 478 042	35 000 000	0
Vedlikehold bygg		175 546	577 939	200 000	400 000
Vedlikehold VVS		531 393	3 363	30 000	50 000
Vedlikehold elektro		12 775	60 843	30 000	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg		466 234	583 833	350 000	350 000
Revisjonshonorar	0	34 000	30 000	25 000	30 000
Forretningsførerhonorar		333 450	325 320	333 450	341 787
Andre konsulenttjenester		130 867	14 719	50 000	50 000
Telefon/internett		4 485	4 555	7 000	7 000
Årsavgift TV/Internett		914 328	922 613	920 000	938 100
Kontingent boligbyggelag		45 900	45 900	45 900	45 900
Forsikringer		762 024	625 039	762 600	944 000
Kommunale avgifter		2 427 042	2 009 842	2 300 000	2 807 000
Andre driftskostnader		49 296	43 514	68 000	68 000
SUM KOSTNADER		51 507 508	46 257 793	40 543 100	6 462 937
DRIFTSRESULTAT		-39 664 894	-36 315 327	-28 734 058	8 650 274
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		285 873	213 701	180 000	20 000
Rentekostnader		5 987 726	3 369 423	5 993 200	6 814 644
Utbytte Gjensidige		66 670	56 046	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-5 635 183	-3 099 676	-5 813 200	-6 794 644
ÅRSRESULTAT		-45 300 077	-39 415 003	-34 547 258	1 855 630
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		-45 300 077	-39 415 003	-34 547 258	1 855 630
SUM OVERFØRINGER		-45 300 077	-39 415 003	-34 547 258	1 855 630



BALANSE 2024 Helgedal Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt	1	13 725 342	13 725 342
Bygninger	4	31 746 930	31 746 930
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		45 472 272	45 472 272
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		126 400	70 197
Andre restanser		1 120	1 960
Andre fordringer		1 228 799	982 002
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		7 050 825	7 683 738
SUM OMLØPSMIDLER		8 407 144	8 737 897
SUM EIENDELER		53 879 415	54 210 169



BALANSE 2024 Helgedal Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		15 300	15 300
Annen egenkapital		-48 925 917	-48 925 917
Årets resultat		-45 300 077	0
SUM EGENKAPITAL	2	-94 210 694	-48 910 617
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	5	125 277 709	78 537 704
Borettsinnskudd	3	10 407 921	10 407 921
SUM LANGSIKTIG GJELD		135 685 630	88 945 625
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		23 640	19 201
Leverandørgjeld		1 212 862	2 987 842
Annen kortsiktig gjeld		11 167 977	11 168 117
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 404 479	14 175 160
SUM GJELD		148 090 109	103 120 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 879 415	54 210 169
Pantestillelser		135 685 630	88 945 625

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____ dato: _____

Egil Johansen
Styreleder

Carlos Nuñez
Styremedlem

Margret Thora Sveinsdottir
Styremedlem

Tor Arne Ødegaard
Styremedlem

Ronny Kristoffersen
Styremedlem

206 Helgedal Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Helgedal Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	-5 437 263	4 592 813
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-45 300 077	-39 415 003
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	46 740 004	29 384 927
B. Årets endring disponible midler	1 439 928	-10 030 076
C. Disponible midler UB	-3 997 335	-5 437 263

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Helgedal Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Tomt

	2024	2023
1102 TOMT	13 725 342	13 725 342
Sum	13 725 342	13 725 342

Tomtene er kjøpt i 2014 for kr 5 622 817 og 2016 for kr 8 102 525 tilsammen Kr 13 725 342,-.

Note 2 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi .

Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 3 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETTSINNSKUDD	10 407 921	10 407 921
Sum	-10 407 921	-10 407 921

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Bygninger

Navn	Tidl avskrevet	Bokført verdi 31.12
Bygninger 1977		31 382 331
Kontorbygg 1999		86 425
Søppelhus 2006		168 812
Søppelhus 2008		40 150
Søppelhus 2011		69 211
Sum bygninger		31 746 929

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Helgedal Borettslag

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken Moss	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Handelsbanken Moss	Nordea Bank Norge ASA
Formål:		Refinansiering av 2 lån		Rehabilitering av husene	Refinansiering av rehabilitering av husene
Lånenummer:	95370996779	67143572580	67143534751	95377053460	789101112
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019	2014	2024	2020
Rentesats:	4.53 %	2.97 %	2.84 %	6.10 %	%
Betingelser:	Bygge lån, Niborlån, margin 1,450	Nibor bundet rente til 28.03.2029, 10 år margin 0,90%	Nibor, bundet rente fra 14.06.2019-30.06. (7 år), kredittmargin 0,9%	Annuitetslån med flytende rente og avdragsfrihet til 30.09.27	
Beregnet innfridd:	15.10.2024	31.03.2059	30.06.2034	10.02.2025	10.10.2020
Opprinnelig lånebeløp:	100 000 000	12 901 837	24 150 000	100 000 000	100 000 000
Lånesaldo 01.01:	51 743 279	11 991 038	14 803 388	0	100 000 000
Avdrag i perioden:	94 545 717	218 544	1 232 612	65 561	0
Opptak i perioden:	42 802 439	0	0	100 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	0	11 772 494	13 570 776	99 934 439	100 000 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143534751	18	101 455	1 826 190
	71	97 779	6 942 309
	18	93 153	1 676 754
	19	83 014	1 577 266
	27	57 344	1 548 288
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143572580	18	88 011	1 584 198
	71	84 822	6 022 362
	18	80 809	1 454 562
	19	72 014	1 368 266
	27	49 745	1 343 115
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 789101112	18	747 596	13 456 728
	71	720 509	51 156 139
	18	686 425	12 355 650
	19	611 711	11 622 509
	27	422 554	11 408 958
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95377053460	18	747 106	13 447 908
	71	720 037	51 122 627
	18	685 975	12 347 550
	19	611 309	11 614 871
	27	422 277	11 401 479

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Helgedal Borettslag

Pantegjeld

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Helgedal Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Helgedal Borettslag

Styreleder	Egil Johansen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Tor Arne Ødegaard (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Ronny Kristoffersen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Margret Thora Sveinsdottir (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Carlos Nuñez (sign.)	07.03.2025



Til generalforsamlingen i Helgedal Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgedal Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 10. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-03-10 15:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.