



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 715 346
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIDFJORD RESORT HOLDING AS
Forretningsadresse:	Feet 5785 VØRINGSFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivan Løvheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			75 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>75 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 895 078	2 097 811
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 300	13 300
Annen driftskostnad	2	3 924 929	16 483 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 833 306</b>	<b>18 595 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 833 306</b>	<b>-18 520 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 313	261
Annen finansinntekt			114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 313</b>	<b>375</b>
Annen rentekostnad		2 442 277	3 297 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 442 277</b>	<b>3 297 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 417 964</b>	<b>-3 296 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-10 251 271</b>	<b>-21 816 774</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 251 271</b>	<b>-21 816 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 251 271</b>	<b>-21 816 774</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 251 271</b>	<b>-21 816 774</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 251 271</b>	<b>-21 816 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-10 251 271	-21 816 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 251 271</b>	<b>-21 816 774</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	194 206	194 206
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>194 206</b>	<b>194 206</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Anlegg under utførelse	3	29 220 692	28 315 272
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 188	53 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>29 260 880</b>	<b>28 368 760</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	479 463	171 796
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>539 463</b>	<b>231 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 994 549</b>	<b>28 794 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		160 466	113 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 466</b>	<b>113 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	151 612	112 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 612</b>	<b>112 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 079</b>	<b>225 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 306 628</b>	<b>29 020 443</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	33 263	33 263
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	1 396 837	1 396 837
Annen innskutt egenkapital	5	-666	-666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 429 434</b>	<b>1 429 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	57 895 593	47 644 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 895 593</b>	<b>-47 644 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-56 466 159</b>	<b>-46 214 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 631 754	1 703 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 631 754</b>	<b>1 703 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 631 754</b>	<b>1 703 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Sertifikatlån			-274
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 162 364	36 342 461
Leverandørgjeld		20 648 049	19 231 723
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		279 873	145 058
Annen kortsiktig gjeld	7	26 050 747	17 812 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 141 033</b>	<b>73 531 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 772 787</b>	<b>75 235 331</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 306 628</b>	<b>29 020 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 715 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDFJORD RESORT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Feet  
5785 VØRINGSFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Løvheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2023



Organisasjonsnr: 915 715 346  
EIDFJORD RESORT HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			75 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>75 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 895 078	2 097 811
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 300	13 300
Annen driftskostnad	2	3 924 929	16 483 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 833 306</b>	<b>18 595 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 833 306</b>	<b>-18 520 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 313	261
Annen finansinntekt			114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 313</b>	<b>375</b>
Annen rentekostnad		2 442 277	3 297 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 442 277</b>	<b>3 297 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 417 964</b>	<b>-3 296 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-10 251 271	-21 816 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 251 271</b>	<b>-21 816 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 251 271</b>	<b>-21 816 774</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 251 271</b>	<b>-21 816 774</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 251 271</b>	<b>-21 816 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-10 251 271	-21 816 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 251 271</b>	<b>-21 816 774</b>



Organisasjonsnr: 915 715 346  
EIDFJORD RESORT HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	194 206	194 206
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>194 206</b>	<b>194 206</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Anlegg under utførelse	3	29 220 692	28 315 272
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	40 188	53 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>29 260 880</b>	<b>28 368 760</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	479 463	171 796
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>539 463</b>	<b>231 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 994 549</b>	<b>28 794 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		160 466	113 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 466</b>	<b>113 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	151 612	112 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 612</b>	<b>112 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 079</b>	<b>225 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 306 628</b>	<b>29 020 443</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	33 263	33 263
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	1 396 837	1 396 837
Annen innskutt egenkapital	5	-666	-666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 429 434</b>	<b>1 429 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	57 895 593	47 644 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 895 593</b>	<b>-47 644 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-56 466 159</b>	<b>-46 214 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 631 754	1 703 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 631 754</b>	<b>1 703 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 631 754</b>	<b>1 703 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Sertifikatlån			-274
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 162 364	36 342 461
Leverandørgjeld		20 648 049	19 231 723
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		279 873	145 058
Annen kortsiktig gjeld	7	26 050 747	17 812 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 141 033</b>	<b>73 531 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 772 787</b>	<b>75 235 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 306 628</b>	<b>29 020 443</b>



Organisasjonsnr: 915 715 346  
EIDFJORD RESORT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eidfjord Resort Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eidfjord Resort Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 10 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 10 251 271 i regnskapsåret 2022, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 54 834 405. Som angitt i note 10, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 10, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: UGEBV-NF73E-K7A1E-SUBJID-ODT/CO-KSH2G



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. september 2023  
KPMG AS

Knut Olav Karlsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: UGEBV-NF73E-K7A1E-SUBJD-ODTTCO-KSH2G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Olav Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-09-15 13:24:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UGEBV-NF73E-K7A1E-SUBJID-ODTCC-KSHZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Eidfjord Resort Holding AS

Penneo document key: LJKP-C06J5-WZ4XM-Z7E3H-PB37L-IG2EY

Org.nr.: 915 715 346



### Resultatregnskap

Eidfjord Resort Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		0	75 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>75 000</b>
Lønnskostnad	2	3 895 078	2 097 811
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 300	13 300
Annen driftskostnad	2	3 924 929	16 483 921
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 833 306</b>	<b>18 595 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 833 306</b>	<b>-18 520 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 313	261
Annen finansinntekt		0	114
Annen rentekostnad		2 442 277	3 297 117
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 417 964</b>	<b>-3 296 741</b>
Resultat før skattekostnad	4	-10 251 271	-21 816 774
<b>Resultat</b>		<b>-10 251 271</b>	<b>-21 816 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 251 271</b>	<b>-21 816 774</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	10 251 271	21 816 774
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 251 271</b>	<b>-21 816 774</b>

Penneo document key: LJKP-C06J5-WZ4XM-Z7E3H-PB37L-IG2EY

Eidfjord Resort Holding AS



## Balanse

Eidfjord Resort Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	194 206	194 206
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>194 206</b>	<b>194 206</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	3	29 220 692	28 315 272
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 188	53 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>29 260 880</b>	<b>28 368 760</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	60 000	60 000
Mellomværende med selskaper i samme konsern	7	479 463	171 796
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>539 463</b>	<b>231 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 994 549</b>	<b>28 794 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		160 466	113 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 466</b>	<b>113 465</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	151 612	112 215
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 079</b>	<b>225 680</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 306 628</b>	<b>29 020 443</b>

Penneo document key: LJKP-C06J5-WZ4XM-Z7E3H-PB37L-IG2EY

Eidfjord Resort Holding AS



## Balanse

Eidfjord Resort Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	33 263	33 263
Overkurs	5	1 396 837	1 396 837
Annen innskutt egenkapital	5	-666	-666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 429 434</b>	<b>1 429 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-57 895 593	-47 644 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 895 593</b>	<b>-47 644 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-56 466 159</b>	<b>-46 214 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 631 754	1 703 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 631 754</b>	<b>1 703 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån		0	-274
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 162 364	36 342 461
Leverandørgjeld		20 648 049	19 231 723
Skyldig offentlige avgifter		279 873	145 058
Annen kortsiktig gjeld	7	26 050 747	17 812 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 141 033</b>	<b>73 531 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 772 787</b>	<b>75 235 331</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 306 628</b>	<b>29 020 443</b>

Bergen, 15.09.2023

Styret i Eidfjord Resort Holding AS

\_\_\_\_\_  
Ivan Løvheim  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Connie Løvheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Torsvik  
daglig leder

Eidfjord Resort Holding AS

Penneo document key: LUKP-C06J5-WZ4XM-Z7E3H-PB37L-IG2EY



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostpris.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Pengeposter inkluderer fordringer og gjeld som skal gjøres opp i kontanter. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	3 222 117	1 805 319
Arbeidsgiveravgift	435 069	197 395
Pensjonskostnader	217 816	0
Andre ytelser	20 076	95 097
<b>Sum</b>	<b>3 895 078</b>	<b>2 097 811</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk:	5	4



## Note 3 Anleggsmidler

	Nettside	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	194 206	106 788	28 315 271	28 616 265
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			905 420	905 420
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>194 206</b>	<b>106 788</b>	<b>29 220 691</b>	<b>29 521 685</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22				
+ Årets ordinære avskrivninger		13 300		13 300
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>		<b>13 300</b>		<b>13 300</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>194 206</b>	<b>40 188</b>	<b>29 220 692</b>	<b>29 455 086</b>
Økonomisk levetid		3-5 år		

\* Verdien av anlegg under utførelse er avhengig av at finansiering kommer på plass, og at prosjektet realiseres.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 251 271	-21 816 774
Permanente forskjeller	27 929	1 533
Endring i midlertidige forskjeller	2 614	-58
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 220 728</b>	<b>-21 815 298</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 556	58	2 614
<b>Sum</b>	<b>-2 556</b>	<b>58</b>	<b>2 614</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 816 158	-47 595 430	10 220 728
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	57 818 714	47 595 372	-10 223 342
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	33 263	1 396 837	-666	-47 644 322	-46 214 888
Årets resultat	0	0	0	-10 251 271	-10 251 271
Andre endringer	0	0			
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>33 263</b>	<b>1 396 837</b>	<b>-666</b>	<b>-57 895 593</b>	<b>-56 466 159</b>

Penneo document key: LJKP-C06J5-WZ4XM-Z7E3H-PB37L-IG2EY



## Note 6 Aksjer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Eidfjord Resort Eiendom AS	Feet, 5785 Vøringsfoss	100%	30 000	-609 486	-849 748
Eidfjord Resort Experience AS	Feet, 5785 Vøringsfoss	100%	30 000	-43 757	-159 301
<b>Totalt</b>			<b>60 000</b>	<b>-653 243</b>	<b>-1 009 049</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Loevheim Holding AS		Eidfjord Resort Eiendom AS		Eidfjord Resort Experience AS	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
<b>Fordringer</b>						
Andre fordringer	0	0	319 283	82 936	160 181	88 861
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>319 283</b>	<b>82 936</b>	<b>160 181</b>	<b>88 861</b>
<b>Gjeld</b>						
Annen kortsiktig gjeld						
Annen langsiktig gjeld	0	-61 610	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-61 610</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Likvider

I posten inngår bunde bankinnskudd med kr 135 458  
Skyldig skattetrekk er kr -135 458



## Note 9 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Eidfjord Resort Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	332 631	0,1	33 263
<b>Sum</b>	<b>332 631</b>		<b>33 263</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Loevheim Holding AS	265 090	79,7	79,7
Norict AS	34 910	10,5	10,5
Paal J Kahrs Arkitekter AS	16 631	5,0	5,0
Aleksander Herman Gade	16 000	4,8	4,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>332 631</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Styrets leder har indirekte eierskap i selskapet ved å eie 100 % av aksjene i Loevheim Holding AS.

## Note 10 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr.31.12.2022.

Selskapet fikk i 2021 innvilget lån fra DNB for å kjøpe ut eiendommene og betale ned annen kortsiktig gjeld. Grunnet lange kommunale prosesser kom en likevel ikke i gang med utvikling av område i 2021. De siste viktige beslutninger i kommunen kom på plass ved årsskifte, prediksjonen var at nå kunne oppbyggingen av prosjektet starte. Dette kombinert med gjennomføring av kjøp av eiendommene i 2021 gjør at prosjektet sitter på en betydelig verdi.

Kommunale prosesser og forsinkelser har skapt en vanskeligere økonomisk situasjon. Samtidig er prosjektet kapitalkrevende å realisere. Nøkterne økonomiske modeller viser gode tall både i oppbygging og drift av destinasjonen. Det må understrekes at utbyggingen ikke kan påbegynnes før finansieringen er på plass. Situasjonen per tidspunkt er at prosjektet fortsatt er avhengig av finansiering for å realisere prosjektet. Selskapets videre drift avhengig av ytterligere lånetilførsel eller ny egenkapital til å dekke sine forpliktelser.

Det presiseres at det på nåværende tidspunkt er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift i Eidfjord Resort Holding AS.

Penneo document key: LJKP-C06J5-WZ4XM-Z7E3H-PB37L-IG2EY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ivan Løvheim

Styreleder

På vegne av: Eidfjord Resort Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-540652

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-09-15 13:24:29 UTC



### Torbjørn Torsvik

Daglig leder

På vegne av: Eidfjord Resort Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1114938

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-09-15 14:16:05 UTC



### Connie Løvheim

Styremedlem

På vegne av: Eidfjord Resort Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-661984

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-09-15 14:42:51 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: LUKP-C06JS-WZAXM-Z7E3H-PB37L-IGZEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>