



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 497 784
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VALSTADVEIEN 1 OG 3
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Mathiesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	267 168	238 368
Sum inntekter		267 168	238 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6	133 243	106 918
Sum kostnader		156 062	129 738
Driftsresultat		111 106	108 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 463	2 799
Sum finansinntekter		11 463	2 799
Netto finans		-11 463	-2 799
Ordinært resultat før skattekostnad		122 568	111 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 568	111 429
Årsresultat		122 569	111 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	122 569	111 429
Sum overføringer og disponeringer		122 569	111 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	125 714	121 215
Sum finansielle anleggsmidler		125 714	121 215
Sum anleggsmidler		125 714	121 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 783	0
Andre fordringer		9 601	36 494
Sum fordringer		12 384	36 494
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		21 131	0
Sum investeringer		21 131	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 956	243 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 956	243 388
Sum omløpsmidler		390 472	279 882
SUM EIENDELER		516 185	401 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond		125 714	121 215
Annen egenkapital		365 063	246 993
Sum opptjent egenkapital		490 776	368 208
Sum egenkapital	8	490 776	368 208
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 601	37 286
Annen kortsiktig gjeld		15 808	-4 397
Sum kortsiktig gjeld		25 409	32 889
Sum gjeld		25 409	32 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		516 185	401 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454895

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 497 784
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VALSTADVEIEN 1 OG 3
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Mathiesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 921 497 784
SAMEIET VALSTADVEIEN 1 OG 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	267 168	238 368
Sum inntekter		267 168	238 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	133 243	106 918
Sum kostnader		156 062	129 738
Driftsresultat		111 106	108 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 463	2 799
Sum finansinntekter		11 463	2 799
Netto finans		-11 463	-2 799
Ordinært resultat før skattekostnad		122 568	111 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 568	111 429
Årsresultat		122 569	111 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	122 569	111 429
Sum overføringer og disponeringer		122 569	111 429



Organisasjonsnr: 921 497 784
SAMEIET VALSTADVEIEN 1 OG 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	125 714	121 215
Sum finansielle anleggsmidler		125 714	121 215
Sum anleggsmidler		125 714	121 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 783	0
Andre fordringer		9 601	36 494
Sum fordringer		12 384	36 494
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		21 131	0
Sum investeringer		21 131	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 956	243 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 956	243 388
Sum omløpsmidler		390 472	279 882
SUM EIENDELER		516 185	401 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		125 714	121 215
Annen egenkapital		365 063	246 993
Sum opptjent egenkapital		490 776	368 208
Sum egenkapital	8	490 776	368 208



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 601	37 286
Annen kortsiktig gjeld	15 808	-4 397
Sum kortsiktig gjeld	25 409	32 889
Sum gjeld	25 409	32 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	516 185	401 096



Organisasjonsnr: 921 497 784
SAMEIET VALSTADVEIEN 1 OG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Valstadveien 1 og 3

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	246 993	176 551
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	122 569	111 429
Endringer i andre langsiktige poster	-4 499	-40 987
B. Endring arbeidskapital	118 070	70 442
C. Arbeidskapital	365 063	246 993
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	390 472	279 882
Kortsiktig gjeld	-25 409	-32 889
C Arbeidskapital	365 063	246 993

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Valstadveien 1 og 3

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	267 168	238 368	267 168	267 168
Sum leieinntekt		267 168	238 368	267 168	267 168
Sum inntekt		267 168	238 368	267 168	267 168
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	4 278	10 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	31 250	11 021	25 000	35 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	4	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	3 651	0	7 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold	6	3 869	1 688	90 000	70 000
Forretningsførerhonorar		37 985	36 914	38 000	40 000
Andre honorar		1 921	1 260	1 500	1 500
TV/bredbånd		9 504	9 504	9 504	10 000
Forsikringer		38 097	35 599	37 928	40 400
Andre kostnader		1 028	1 029	2 000	2 000
Sum kostnad		156 062	129 738	249 752	257 720
Driftsresultat		111 106	108 630	17 416	9 448
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 463	2 799	0	0
Netto finansposter		-11 463	-2 799	0	0
Årsresultat		122 569	111 429	17 416	9 448
Andre overføringer	9	4 499	40 987	0	0
Overført sameiekapital		118 070	70 442	0	0
SUM OVERFØRINGER		122 569	111 429	0	0

1574 Sameiet Valstadveien 1 og 3 Org. nr 921497784



Balanse 2023 Sameiet Valstadveien 1 og 3

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	7	125 714	121 215
Sum anleggsmidler		125 714	121 215
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 783	0
Kostnader til avregning		21 131	0
Forskuddsbetalte kostnader		9 601	36 484
Bankinnskudd og kontanter			
Inneslående bank		356 956	243 388
Sum omløpsmidler		390 472	279 882
SUM EIENDELER		516 185	401 096

1574 Sameiet Valstadveien 1 og 3 Org. nr 921497784



Balanse 2023 Sameiet Valstadveien 1 og 3

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		125 714	121 215
Annen egenkapital		365 063	246 993
Sum opptjent egenkapital		490 776	368 208
Sum egenkapital	8	490 776	368 208
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 601	37 286
A konto til avregning		8 100	-7 147
Annen kortsiktig gjeld		7 708	2 760
Sum kortsiktig gjeld		25 409	32 899
Sum gjeld		25 409	32 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		516 185	401 096

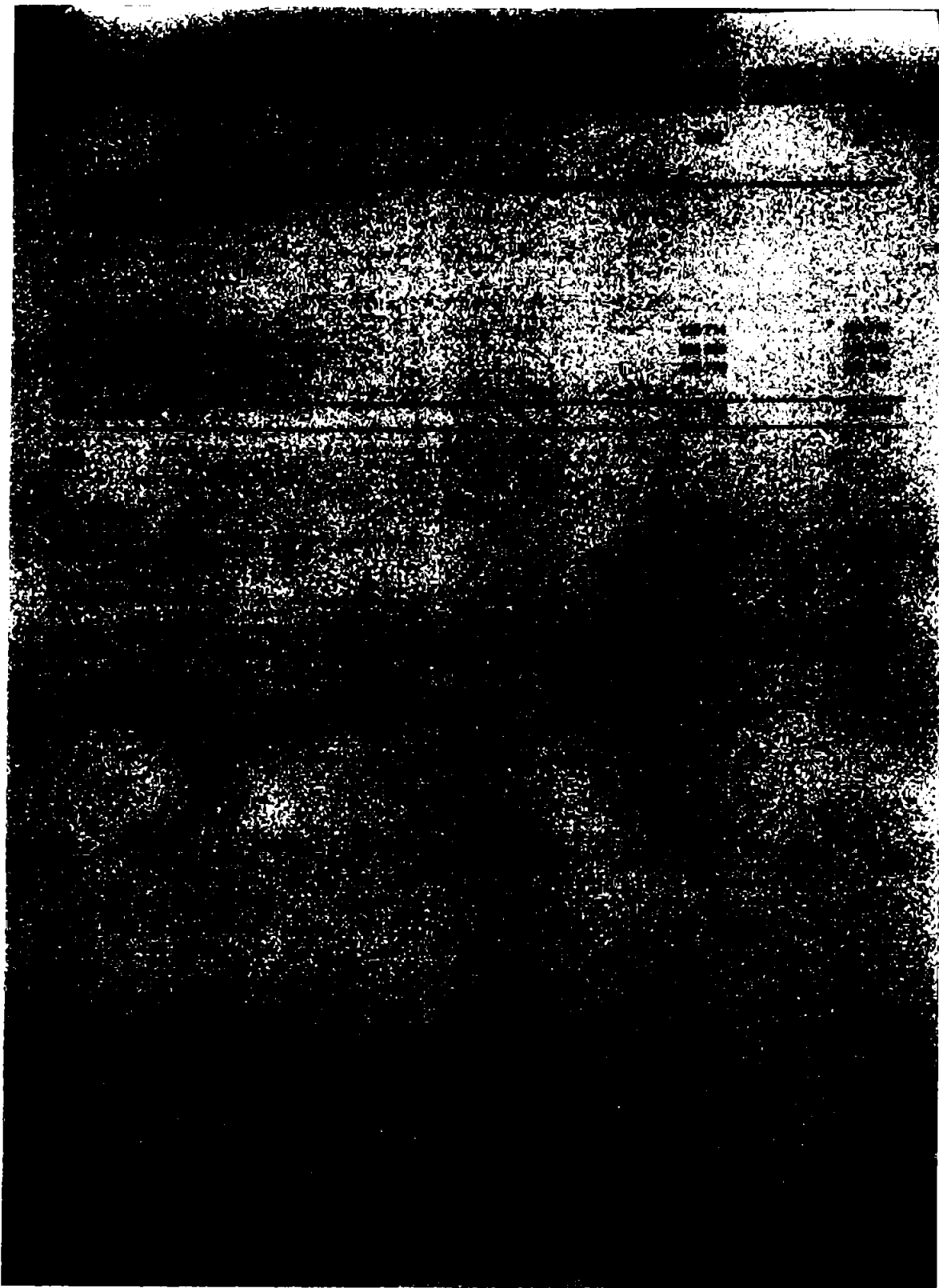
Sted: _____

Dato: _____

Trond Mathiesen
Styreleder

Torbjørn Hulstrand Hauge
Styremedlem

Roger Ronald Johansen
Styremedlem





Signering

Dokumenttittel:
Årsregnskap 2023

Dokumenttype:
Årsregnskap

Oppdatert:
19. mars 2024

Skal signeres av:
Hele styret

Signert:
Torbjørn Hulstrand Hauge (Styremedlem), signert 19. mars 2024 kl. 00:58
(1 av 3 signert)

Vedlegg:
[Last ned årsregnskapet](#)

Lenke til signering:

[KOPLEN LENKE](#)

SIGNER ÅRSREGNSKAPET



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Valstadveien 1 og 3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiets eiendommer er oppført på g.nr 172, b.nr 108 i Lier kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.1953160.

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er ifølge vedtektene xx på avdeling A, YY på avdeling B og ZZ på avdeling C. Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnoten.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Valstadveien 1 og 3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	267 168	238 368
Sum	267 168	238 368

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6391 Snømaking/strøing/feiling	31 250	11 021
Sum	31 250	11 021

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	3 482	0
6552 Driftsmateriell	169	0
Sum	3 651	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6613 Vedlikehold grøntanlegg/eksplasser/uteområde	0	1 688
6663 Vedlikehold ventilasjon	3 869	0
Sum	3 869	1 688

Note 7 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Valstadveien 1 og 3

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	121 215	4 499	125 714
Årets resultat	246 993	118 070	365 063
Sum opptjent egenkapital	368 208	122 568	490 776
Sum egenkapital	368 208	122 568	490 776

Note 9 - Andre overføringer

Andre overføringer gjelder overføring vedlikeholdsfond.