



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 812 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGVANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Andebuveien 882  
3158 ANDEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		292 856	0
Annen driftsinntekt		2 951 767	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 244 623</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		289 065	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	482 916	0
Annen driftskostnad		1 491 980	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 263 961</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>980 662</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		432	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>432</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		43 238	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 238</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 806</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>937 857</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		162 332	0
<b>Årsresultat</b>		<b>775 525</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		775 525	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>775 525</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		149 246	112 348
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 246</b>	<b>112 348</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 307 960	2 307 960
Maskiner og anlegg	2	833 894	855 693
Skip, rigger, fly og lignende	2	43 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	581 483	1 035 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 766 337</b>	<b>4 199 253</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 115 583</b>	<b>4 511 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 336	12 866
Andre fordringer	3	1 051 421	1 945 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 132 757</b>	<b>1 958 098</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		400 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 156 652	1 817 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 156 652</b>	<b>1 817 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 689 409</b>	<b>3 775 585</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 804 992</b>	<b>8 287 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 929 682	6 154 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 929 682</b>	<b>6 154 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 029 682</b>	<b>6 254 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	409 012	642 271
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>409 012</b>	<b>642 271</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>409 012</b>	<b>642 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 389	-8 049
Betalbar skatt		199 230	329 128
Annen kortsiktig gjeld	5	1 069 679	1 069 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 366 298</b>	<b>1 390 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 775 310</b>	<b>2 033 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 804 992</b>	<b>8 287 186</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354885

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 812 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGVANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Andebuveien 882  
3158 ANDEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 985 812 616  
SKOGVANG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		292 856	0
Annen driftsinntekt		2 951 767	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 244 623</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		289 065	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	482 916	0
Annen driftskostnad		1 491 980	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 263 961</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>980 662</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		432	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>432</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		43 238	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 238</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 806</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>937 857</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		162 332	0
<b>Årsresultat</b>		<b>775 525</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		775 525	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>775 525</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 985 812 616  
SKOGVANG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		149 246	112 348
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 246</b>	<b>112 348</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 307 960	2 307 960
Maskiner og anlegg	2	833 894	855 693
Skip, rigger, fly og lignende	2	43 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	581 483	1 035 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 766 337</b>	<b>4 199 253</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 115 583</b>	<b>4 511 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 336	12 866
Andre fordringer	3	1 051 421	1 945 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 132 757</b>	<b>1 958 098</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		400 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 156 652	1 817 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 156 652</b>	<b>1 817 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 689 409</b>	<b>3 775 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 804 992</b>	<b>8 287 186</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6 929 682	6 154 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 929 682</b>	<b>6 154 157</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 029 682</b>	<b>6 254 157</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	409 012	642 271
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>409 012</b>	<b>642 271</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>409 012</b>	<b>642 271</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		97 389	-8 049
Betalbar skatt		199 230	329 128
Annen kortsiktig gjeld	5	1 069 679	1 069 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 366 298</b>	<b>1 390 758</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 775 310</b>	<b>2 033 029</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 804 992</b>	<b>8 287 186</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 985 812 616  
SKOGVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige

driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer

\*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

\*\*

Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

\*\*

Virksomhetens art \*\*

Selskapet driver lager virksomhet i Andebu

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7679363.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7679363.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3891227.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3788136.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	461117.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Note**

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
409012.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2107960.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån

Styret

Andre organ

1034940.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse