



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 599 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGT 25 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 664 518	1 540 378
Sum inntekter		1 664 518	1 540 378
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		5 000
Annen driftskostnad	4	1 088 845	673 099
Sum kostnader		1 088 845	678 099
Driftsresultat		575 673	862 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		411	568
Sum finansinntekter		411	568
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		18 720
Annen rentekostnad		76	6
Sum finanskostnader		76	18 726
Netto finans		335	-18 158
Ordinært resultat før skattekostnad		576 009	844 121
Skattekostnad på ordinært resultat	6	131 803	201 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 206	642 211
Årsresultat		444 206	642 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 206	642 211
Totalresultat		444 206	642 211
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		443 527	636 168
Overføringer til/fra annen egenkapital		679	6 043
Sum overføringer og disponeringer		444 206	642 211



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	658 781	658 781
Sum varige driftsmidler		658 781	658 781
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		658 781	658 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 091	511
Andre fordringer	7	11 241	652 527
Sum fordringer		24 332	653 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 089	529 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 089	529 763
Sum omløpsmidler		1 148 421	1 182 802
SUM EIENDELER		1 807 201	1 841 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overkurs		778 427	778 427
Sum innskutt egenkapital		878 427	878 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 531	37 853
Sum opptjent egenkapital		38 531	37 853
Sum egenkapital	8	916 958	916 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	14 938	15 617
Sum avsetninger for forpliktelser		14 938	15 617
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		14 938	15 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 590	15 150
Annen kortsiktig gjeld	7	851 715	894 536
Sum kortsiktig gjeld		875 305	909 686
Sum gjeld		890 243	925 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 807 201	1 841 582



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen as
Sløperivn. 26, Postboks 123,
N-2011 Strømmen, Norway
Telefon: + 47 63 89 46 60
Telefax: + 47 63 89 46 61
www.myrdahl-sveen.no
Org.nr./Revisornr. NO 942 254 962
Statsautoriserte revisorer:
TOM-MORTEN MYRDAHL
INGE SVEEN
MORTEN RUGTVEDT
Registrert revisor:
LISBETH SØRENSEN

I kontorfellesskap
med registrert revisor:
TORE D. RAASØK - Revisornr. 962 605 435

Til generalforsamlingen i Torggt 25 AS

Uavhengig revisors beretning 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Torggt 25 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 444.206. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

Medlem av Den norske Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, den 28. mars 2019

Tore D. Raasok
Registrert revisor



Torggt 25 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 664 518	1 540 378
Sum driftsinntekter		1 664 518	1 540 378
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	5	0	5 000
Andre driftskostnader	4	1 088 845	673 099
Sum driftskostnader		1 088 845	678 099
Driftsresultat		575 673	862 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		411	568
Rentekostnader til konsernselskap	7	0	18 720
Rentekostnader		76	6
Resultat av finansposter		335	-18 158
Ordinært resultat før skattekostnad		576 009	844 121
Skattekostnad	6	131 803	201 910
Årets resultat		444 206	642 211
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		443 527	636 168
Avsatt til annen egenkapital		679	6 043
Sum overføringer		444 206	642 211

Organisasjonsnummer 911 599 023



Torggt 25 AS

BALANSE

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	5, 7	658 781	658 781
Sum varige driftsmidler		658 781	658 781
Sum anleggsmidler		658 781	658 781
Omløpsmidler			
Kundefordringer		13 091	511
Fordring på konsernselskaper	7	0	649 777
Andre kortsiktige fordringer		11 241	2 750
Bankinnskudd og kontanter		1 124 089	529 763
Sum omløpsmidler		1 148 421	1 182 802
Sum eiendeler		1 807 201	1 841 582

Organisasjonsnummer 911 599 023



Torggt 25 AS

BALANSE

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		778 427	778 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 531	37 853
Sum egenkapital	8	916 958	916 280
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	14 938	15 617
Sum avsetning for forpliktelser		14 938	15 617
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 590	15 150
Gjeld til konsernselskap	7	763 295	837 063
Annen kortsiktig gjeld		88 420	57 473
Sum kortsiktig gjeld		875 305	909 686
Sum egenkapital og gjeld		1 807 201	1 841 582

Lillestrøm, 28.03.2019
Styret i Torggt 25 AS

Lise Kittilsen
styreleder

Per Berg
styremedlem

Kristin Berg
styremedlem

Organisasjonsnummer 911 599 023



TORGGT 25 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.100.000 (100 aksjer a 1.000) eies av:

ØIE Prosjektutvikling AS	representert m styre	100	100 %
--------------------------	----------------------	-----	-------

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2018

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 15.000 og kr. 11.000 for konsulenttjenester eks mva.



TORGGT 25 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Boliger		Sum
Anskaffelseskost 1.1.		684 310	
+ Tidligere oppskrevet			
+ Tilgang			
- Avgang til kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.	0	684 310	0
			684 310
Akk. avskrivninger 1.1.		25 529	25 529
+ Ordinære avskrivninger		0	0
+ Avskrevet på oppskr.verdier			
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.			
- Nedskrevet			
Akk. avskrivninger 31.12	0	25 529	25 529
			25 529
Bokført verdi pr.31.12.	0	658 781	0
			658 781

Leilighetene vedlikeholdes jevnlig ved behov. Avskrives ikke fom 2018

NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra aksjelovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% (23%) utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2018	2017	Endring
Eiendom	67 900	67 900	0
Ligningsmessig underskudd			0
Sum midlertidige forskjeller	67 900	67 900	0
Utsatt skatt	14 938	15 617	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2018	2017
Resultat før skattekostnad:	576 009	844 121
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller		-7 059
Avsatt konsernbidrag, brutto	-576 009	-837 062
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	0	0



TORGGT 25 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

Skattekostnaden i regnskapet består av:	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Betalbar skatt	0	0
Beregnet skatt på konsernbidrag	132 482	200 895
Endring utsatt skatt, tbf skattefordel	-679	1 015
Sum bokført skattekostnad	<u>131 803</u>	<u>201 910</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

23% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTE 7 LÅN / GARANTIER / MELLOMREGNINGER NÆRSTÅENDE

	Renter	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE Prosjektutvikling AS	0	0	-763 295	576 009

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets pantelån

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innsk egenkapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	778 427	37 852	<u>916 279</u>
Årets resultat			444 206	
Avgitt konsernbidrag			-443 527	
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>778 427</u>	<u>38 531</u>	<u>916 958</u>