



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 346 621  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL KALDNESALLEEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS Vestfold  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		848 996	773 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>848 996</b>	<b>773 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		50 204	55 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 800
Annen driftskostnad		626 291	639 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>676 495</b>	<b>697 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 501</b>	<b>76 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 131	1 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 131</b>	<b>1 795</b>
Annen finanskostnad		107 655	64 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 655</b>	<b>64 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 524</b>	<b>-62 502</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>70 977</b>	<b>13 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 977</b>	<b>13 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 977</b>	<b>13 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 977	13 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 977</b>	<b>13 950</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 532 668	3 532 668
Sum varige driftsmidler		3 532 668	3 532 668
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		27 700	19 393
Sum finansielle anleggsmidler		27 700	19 393
Sum anleggsmidler		3 560 368	3 552 061
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 372	27 541
Sum fordringer		29 372	27 541
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 441	298 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 441	298 566
Sum omløpsmidler		360 813	326 107
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 921 181</b>	<b>3 878 168</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		689 588	618 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>689 588</b>	<b>618 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>691 388</b>	<b>620 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 037 480	2 084 202
Øvrig langsiktig gjeld		1 174 217	1 166 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 211 697</b>	<b>3 250 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 211 697</b>	<b>3 250 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 066	497
Leverandørgjeld		4 029	6 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 096</b>	<b>7 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 229 793</b>	<b>3 257 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 921 181</b>	<b>3 878 168</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 483476

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 346 621  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL KALDNESALLEEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 953 346 621  
AL KALDNESALLEEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		848 996	773 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>848 996</b>	<b>773 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		50 204	55 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 800
Annen driftskostnad		626 291	639 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>676 495</b>	<b>697 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 501</b>	<b>76 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 131	1 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 131</b>	<b>1 795</b>
Annen finanskostnad		107 655	64 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 655</b>	<b>64 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 524</b>	<b>-62 502</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>70 977</b>	<b>13 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 977</b>	<b>13 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 977</b>	<b>13 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 977	13 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 977</b>	<b>13 950</b>



Organisasjonsnr: 953 346 621  
AL KALDNESALLEEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 532 668	3 532 668
Sum varige driftsmidler		3 532 668	3 532 668

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		27 700	19 393
Sum finansielle anleggsmidler		27 700	19 393

Sum anleggsmidler		3 560 368	3 552 061
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 372	27 541
Sum fordringer		29 372	27 541

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 441	298 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 441	298 566

Sum omløpsmidler		360 813	326 107
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 921 181</b>	<b>3 878 168</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	689 588	618 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>689 588</b>	<b>618 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>691 388</b>	<b>620 410</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 037 480	2 084 202
Øvrig langsiktig gjeld	1 174 217	1 166 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 211 697</b>	<b>3 250 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 211 697</b>	<b>3 250 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 066	497
Leverandørgjeld	4 029	6 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 096</b>	<b>7 058</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 229 793</b>	<b>3 257 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 921 181</b>	<b>3 878 168</b>



Organisasjonsnr: 953 346 621  
AL KALDNESALLEEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 3138

Kaldnesalleen Borettslag



## Velkommen til årsmøte i Kaldnesalleen Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

28. mai 2024 kl. 18:00, Foran inngangspartiet til borettslaget..

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Kaldnesalleen Borettslag



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Rådgiver i OBOS, Jens Philip Bratland er foreslått.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Rådgiver i OBOS, Jens Philip Bratland foreslått. Protokollvitner blir valgt på generalforsamlingen.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### Vedlegg

- 1. Årsrapport - Innkallingen.pdf
- 2. Revisjonsberetning\_s.3138.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 44 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 44 000.

Sak 7

### Valg av tillitsvalgte



## Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Synne Tomsdatter Mønsdal

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Glenn Tørmoen
- Lars Kristian Nygård

**Valg av 3 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Christopher Kooij
- Kirsti Marie Kildal
- Velges på generalforsamlingen

Sak 8

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Velges på generalforsamlingen.

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Velges på generalforsamlingen..



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Jorunn Skotte	Fagerheimgaten 12 A
Nestleder	Kirsti Marie Kildal	Fagerheimgaten 12 A
Styremedlem	Anette Arthurson Hansen	Fagerheimgaten 12 A
Varamedlem	Tonje Merete Engedal	Fagerheimgaten 12 A
Varamedlem	Eva Solberg	Fagerheimgaten 12 A
Varamedlem	Glenn Tørmoen	Fagerheimgaten 12 B

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

#### Delegert

Kirsti Marie Kildal Fagerheimgaten 12 A

#### Varadelegert

Jorunn Skotte Fagerheimgaten 12 A

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Kaldnesalleen Borettslag

Borettslaget består av 18 andelsleiligheter.

Kaldnesalleen Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 953346621, og ligger i TØNSBERG kommune

Gårds- og bruksnummer:

1003 223 41 42

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er BDO AS.



## Styrets arbeid 2023/2024

I perioden eter 28. februar 2023 til og med 9. april 2024 er det gjennomført 15 styremøter.

Følgende saker har blitt behandlet:

- Ny TV/internetavtale med Telenor (Frihet M).
- Oppfølging av vannlekkasje fra tak til leilighet.
- Planlegge og bestille utskifting av tak og fasadeplater over inngangspartier.
- Vestfold kobber- og blikkenslagerverksted - finansieres via lån i OBOS.
- Oppfølging av forslag om elbil-ladning ute (avventer ny teknisk løsning).
- Strandmann har startet på klipping av hekk.
- Vurdert tilbud om trappevask (Nell renhold).
- Byte av kran i bod oppgang B og utekran.
- Planlagt dugnad 27 april 2024.
- Gjennomført to dugnader i 2023: 22. april og 30. september.

## Styrets arbeid 2022/2023

Ifølge årsmøterapporten 2022 er siste rapportering av antall styremøter registrert til og med 1. april 2022. Ved gjennomgang av referater fra styremøter er det gjennomført styremøter; 25. april (regnskapsmøte), 28. april, 12. mai, 31. mai, 29. juni, 31. aug, 27. sept, 27. okt (budsjettmøte), 1. nov, 8. nov, 28. nov, 19. des 2022. Hittil i 2023 er det gjennomført styremøter 16. jan, 1. feb og 28. feb.

Antall: 15 møter totalt.

- Innført belønning til de som deltar på dugnad fra 1. sept. 50 kr ekstra i husleie per måned. Tilbakebetales husleie i januar for de som deltar på dugnad(ene) (besluttet på årsmøte).
- Dugnad 1. oktober 2022.
- Tilstandsrapport fra OBOS (ikke ferdig).
- Demping av dører i kjeller (pga smelling med dører).
- Skiftet til systemnøkler i utgangsdørene. Kan nå bruke samme nøkkel inne og ute.
- HMS - Kontroll av brannvernutstyr og fellesarealer.
- HMS - Info til beboerne.
- Vannlekkasje i tak.
- Vestfold kobber og blikkenslagerverksted har vært på befarings. Ikke mottatt rapporten per 28. februar.



- Forespørsel om mulighet for el-billading på parkeringsplasser ute. Bluetec kommer på befaring torsdag 2. mars.
- Ny avtale, Facilitec har overtatt ansvar for gressklipping og manuell snømåking.
- Kjøp av vaskemaskin og endring av det elektriske i vaskekjeller.
- Ulike henvendelser fra andelseiere; hundehold, feilparkering, oppbevaring av saker i fellesarealer mm.

På budsjettmøte høsten 2022 ble det besluttet å ikke igangsette større prosjekter i 2023 på grunn av den store prisstigningen på alt annet. På grunn av alle prisstigninger måtte husleiene økes med 10%. Etterspørsel etter el-bil lading og taklekkasje kan føre til at dette må revurderes.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat på kr 70 977, som vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var per 31.12.2023 på kr 342 717, som viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Vanlig vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 662 800 til vanlig vedlikehold.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Kaldnesalleen Borettslag.

### Lån

Kaldnesalleen Borettslag har lån i OBOS Banken.

Betegnelse	Lånrnr.:	Rest hovedstol	Neste terminforfall	Restgjeld	Låntype	Rente	Eff.	IN
OBOK02	<a href="#">98207937177</a>	2 023 098,00	30.05.24	267 Terminer	Annuitet, månedlig forfall	5,99% flytende rente	6,2%	Nei
OBOS01	<a href="#">98208320769</a>	650 000,00	30.05.24	359 Terminer	Annuitet, månedlig forfall	5,99% flytende rente	6,28%	Nei

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Medlemskontingent

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 8% økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



## AL KALDNESALLEEN BORETTSLAG ORG.NR. 953 346 621, KUNDENR. 3138

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>319 049</b>	<b>365 019</b>	<b>319 049</b>	<b>342 717</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		70 977	13 950	72 648	-586 204
Tilbakeføring av avskrivning		0	1 800	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-46 722	-61 624	-54 000	-44 000
Innsk. øremerk. bankkto		-587	-96	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>23 668</b>	<b>-45 970</b>	<b>18 648</b>	<b>-630 204</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>342 717</b>	<b>319 049</b>	<b>337 697</b>	<b>-287 487</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		360 813	326 107		
Kortsiktig gjeld		-18 096	-7 058		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>342 717</b>	<b>319 049</b>		



**AL KALDNESALLEEN BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 953 346 621, KUNDENR. 3138**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	839 784	768 312	842 000	917 000
Ladeinntekter EL-bil		1 835	1 430	0	0
Andre inntekter	3	7 377	4 000	4 000	2 500
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>848 996</b>	<b>773 742</b>	<b>846 000</b>	<b>919 500</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-6 204	-6 909	-6 204	-6 204
Styrehonorar	5	-44 000	-49 000	-44 000	-44 000
Avskrivninger		0	-1 800	0	0
Revisjonshonorar	6	-6 217	-5 020	-4 700	-5 100
Forretningsførerhonorar		-93 315	-89 730	-94 216	-98 900
Konsulenthonorar	7	-2 050	-1 640	-1 700	-1 800
Kontingenter		-3 600	-3 600	-3 600	-3 600
Drift og vedlikehold	8	-45 703	-116 937	-85 000	-662 800
Forsikringer		-60 371	-56 452	-60 370	-66 500
Kommunale avgifter	9	-245 722	-180 240	-215 862	-269 000
Energi/fyring		-11 980	-13 937	-18 000	-14 000
TV-anlegg/bredbånd		-113 960	-121 143	-113 400	-121 000
Andre driftskostnader	10	-43 373	-50 883	-41 300	-46 800
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-676 495</b>	<b>-697 290</b>	<b>-688 352</b>	<b>-1 339 704</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>172 501</b>	<b>76 452</b>	<b>157 648</b>	<b>-420 204</b>
<b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	6 131	1 795	0	0
Finanskostnader	12	-107 655	-64 297	-85 000	-166 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-101 524</b>	<b>-62 502</b>	<b>-85 000</b>	<b>-166 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>70 977</b>	<b>13 950</b>	<b>72 648</b>	<b>-586 204</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		70 977	0		

**AL KALDNESALLEEN BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 953 346 621, KUNDENR. 3138****BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	3 448 748	3 448 748
Tomt		83 920	83 920
Miljøbankkonto, øremerket		27 700	19 393
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 560 368</b>	<b>3 552 061</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		29 372	27 541
Driftskonto OBOS-banken		138 486	110 690
Sparekonto OBOS-banken		192 955	187 876
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>360 813</b>	<b>326 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 921 181</b>	<b>3 878 168</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 18 * 100		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		689 588	618 610
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>691 388</b>	<b>620 410</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	2 037 480	2 084 202
Borettsinnskudd	15	1 147 200	1 147 200
Avsetning bomiljøtiltak	16	27 017	19 297
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 211 697</b>	<b>3 250 700</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 029	6 561
Påløpte renter		10 716	497
Påløpte avdrag		3 350	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>18 096</b>	<b>7 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 921 181</b>	<b>3 878 168</b>
Pantstillelse	17	3 362 200	3 362 200
Garantiansvar		0	0
Tønsberg, 10.04.2024			
Styret i AL Kaldnesalleen Borettslag			

Jorunn Skotte /s/

Kirsti Marie Kildal /s/

Anette Arthurson Hansen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	727 104
Kabel-TV	103 680
Dugnad	10 800
Refusjon dugnad	-1 800
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>839 784</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Automatpenger vaskeri	7 377
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>7 377</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-6 204
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-6 204</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 44 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 217.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 050
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-2 050</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-4 543
Drift/vedlikehold VVS	-6 061
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-31 308
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-3 790
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-45 703</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-245 722
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-245 722</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-15 670
Snørydding	-23 584
Andre fremmede tjenester	-205
Trykksaker	-1 800
Andre kontorkostnader	-53
Bank- og kortgebyr	-2 062
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-43 373</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	465
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5 666
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>6 131</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-107 655
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-107 655</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1978	3 532 668
Utskilt tomteverdi	-83 920
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>3 448 748</b>

Tomten ble kjøpt i 1978.

Gnr.1003/bnr.41,42,223

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,99 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2021	-2 202 399
Nedbetalt tidligere	118 197
Nedbetalt i år	46 722
	-2 037 480
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-2 037 480</b>

**NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1978	-1 147 200
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-1 147 200</b>

**NOTE: 16****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-27 017
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-27 017</b>

**NOTE: 17****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 147 200
Pantelån	2 037 480
Påløpte avdrag	3 350
<b>TOTALT</b>	<b>3 188 030</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	3 448 748
Tomt	83 920
<b>TOTALT</b>	<b>3 532 668</b>



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING (35704) med polisenummer 587773. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2022 - 2022	Maling	Maling yttervegg øst og trapper ved inngang A. (malerfirmaet Enger).
2021 - 2021	Infratraktur for el.bil - lading etc.	Etablert infrastruktur for elbil-lading, oppgradert hovedtavle, sikringsskap i vaskeri og for leiligheter iht. gjeldende forskriftskrav
2021 - 2021	Utskift portblad	Utskifting av portblad til garasjelegging.
2020 - 2020	Utskifting av vannrør og hovedstoppekran	Vannrør og hovedstoppekran er skiftet?
2019 - 2019	Containerskap for avfall	Utvendig Skapcontainerløsning etablert i 2019.
2019 - 2019	Utskifting garasjejør	Ny dør inn til garasjelegging skiftet.
2016 - 2016	Dører, vinduer og omkledd fasader	Sommeren 2016 ble resten av vinduene (11 stk) på inngangsside og endeveggene byttet, og det ble satt inn nye inngangsdører/partier i aluminium. På terrassesiden ble alle vinduer og terrassedører byttet, og veggene tilleggsisolert og kledd om. Samtidig ble det montert nye rekkverk i glass og stål på terrassene.



2014 - 2014	Utsjekk og tetting tak	<p>Totalkostnad for prosjektet ble ca kr 1.650.000,- inkl. mva. Det var Insider Håndverksenter som var totalentreprenør. I 2014 ble hovedtaket og tak over terrasser i 3.etg nøye sjekket og tettet av taktekker fra Vestfold Kobber &amp; Blikkenslagerverksted.</p>
2013 - 2013	Drenering	<p>Borettslaget har i høsten 2013 drenert rundt huset fra inngang B, endevegg mot vest og langvegg foran terrassene. Totalkostnaden var kr 200.000,- inkl. mva. Det var anleggssfirma Strandman AS som utførte arbeidene.</p>
2013 - 2013	Omtrekking av terrasser	<p>Fra tidligere er inngangssiden gravet opp, drenert og påført Platon-plate på muren mellom inngangspartiene. Det er imidlertid uvisst om ny drenering er godt nok videreført til avløp, og nøyaktig når og av hvem dette ble gjort. I november ble alle terrassene i 1. etasje teknet om med ny PVC-folie, og det ble lagt nye heller. Totalkostnad var kr 180.000,- inkl mva. Arbeidene ble utført av Protan Tak AS.</p>
2011 - 2011	Rehab fellesarealer	<p>Felles oppganger ble pusset opp i 2011. I 2010 ble garasjeporten byttet. Det er skiftet ut fasadeplater (Steni) i 2008. Samtidig med nye fasadeplater ble det også byttet en del vinduer på inngangssiden. Vinduene som er satt inn er aluminiumsbeslätte.</p>
2010 - 2010	Garasjeport	
2008 - 2008	Rehab Fasade	
1999 - 1999	Terrasse-rekkverk	<p>Rekkverk på terrassene ble byttet i 1999.</p>
1992 - 1995	Omlegging av tak	<p>Taket ble lagt om i perioden 1992 - 95, trolig med Derbigum takpapp som er et meget godt produkt.</p>
	Brannstiger og garasjeport	<p>Det er montert utfell-bare brannstiger fra terrassene i 2. og 3. etasje.</p> <p>Garasjeporten er nylig byttet 2015? Reklamasjon? Ny i 2010?</p>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AL KALDNESALLEEN BORETTSLAG

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL KALDNESALLEEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Hauvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CDJBD-OF5LP-NWCG1-CS480-TG8SE-I2D8F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Haukvik, Ole Jarle**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 16:33:27 UTC



Penneo DokumentID: CDJBD-OF5LP-NWCG1-CS480-TG8SE-1ZD8F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

22 av 24

Revisjonsberetning\_s.3138.pdf



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 28.05.24

Selskapsnummer: 3138 Selskapsnavn: Kaldnesalleen Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.