



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 910 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN EIENDOM FLORØ AS
Forretningsadresse: Industrivegen 20
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 358 711	447 952
Annen driftsinntekt		402 560	400 190
Sum inntekter		4 761 271	848 142
Kostnader			
Varekostnad		3 347 961	169 680
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	105 974	105 974
Annen driftskostnad	1	143 693	118 848
Sum kostnader		3 597 628	394 502
Driftsresultat		1 163 643	453 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 640	3 780
Sum finansinntekter		4 640	3 780
Annen rentekostnad		301 146	240 185
Sum finanskostnader		301 146	240 185
Netto finans		-296 506	-236 405
Ordinært resultat før skattekostnad		867 137	217 235
Skattekostnad på ordinært resultat	3	198 936	58 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		668 201	159 146
Årsresultat	4	668 201	159 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		668 201	159 146
Totalresultat		668 201	159 146
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		668 201	159 146



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		668 201	159 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 509 000	8 614 974
Sum varige driftsmidler	2	8 509 000	8 614 974
Sum anleggsmidler		8 509 000	8 614 974
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	5 280 106	5 060 834
Fordringer			
Kundefordringer	5	137 850	3 000
Andre kortsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		143 850	9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 478 076	64 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 076	64 893
Sum omløpsmidler		6 902 032	5 134 727
SUM EIENDELER		15 411 031	13 749 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000)	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 607 167	3 938 966
Sum opptjent egenkapital		4 607 167	3 938 966
Sum egenkapital		5 207 167	4 538 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 550 000	5 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 550 000	5 300 000
Sum langsiktig gjeld		6 550 000	5 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 730	111 482
Betalbar skatt	3	198 936	58 089
Skyldige offentlige avgifter		6 552	8 961
Annen kortsiktig gjeld	7	3 435 647	3 732 203
Sum kortsiktig gjeld		3 653 865	3 910 735
Sum gjeld		10 203 865	9 210 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 411 031	13 749 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663930

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 910 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN EIENDOM FLORØ AS
Forretningsadresse: Industrivegen 20
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 991 910 115
LARSEN EIENDOM FLORØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 358 711	447 952
Annen driftsinntekt		402 560	400 190
Sum inntekter		4 761 271	848 142
Kostnader			
Varekostnad		3 347 961	169 680
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	105 974	105 974
Annen driftskostnad	1	143 693	118 848
Sum kostnader		3 597 628	394 502
Driftsresultat		1 163 643	453 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 640	3 780
Sum finansinntekter		4 640	3 780
Annen rentekostnad		301 146	240 185
Sum finanskostnader		301 146	240 185
Netto finans		-296 506	-236 405
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	198 936	58 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		668 201	159 146
Årsresultat	4	668 201	159 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		668 201	159 146
Totalresultat		668 201	159 146
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		668 201	159 146
Sum overføringer og disponeringer		668 201	159 146



Organisasjonsnr: 991 910 115
LARSEN EIENDOM FLORØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 509 000	8 614 974
Sum varige driftsmidler	2	8 509 000	8 614 974
Sum anleggsmidler		8 509 000	8 614 974
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	5 280 106	5 060 834
Fordringer			
Kundefordringer	5	137 850	3 000
Andre kortsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		143 850	9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 478 076	64 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 076	64 893
Sum omløpsmidler		6 902 032	5 134 727
SUM EIENDELER		15 411 031	13 749 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000)	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 607 167	3 938 966
Sum opptjent egenkapital		4 607 167	3 938 966
Sum egenkapital		5 207 167	4 538 966



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 550 000	5 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 550 000	5 300 000
Sum langsiktig gjeld		6 550 000	5 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 730	111 482
Betalbar skatt	3	198 936	58 089
Skyldige offentlige avgifter		6 552	8 961
Annen kortsiktig gjeld	7	3 435 647	3 732 203
Sum kortsiktig gjeld		3 653 865	3 910 735
Sum gjeld		10 203 865	9 210 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 411 031	13 749 701



Organisasjonsnr: 991 910 115
LARSEN EIENDOM FLORØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskapsåret 2021

Larsen Eiendom Florø AS

Org.nr: 991 910 115

Årsregnskap

- resultatregnskap
- balanse
- noter

Revisjonsberetning



Larsen Eiendom Florø AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 358 711	447 952
Annen driftsinntekt		402 560	400 190
Sum driftsinntekt		4 761 271	848 142
Varekostnad		3 347 961	169 680
Avskrivning	2	105 974	105 974
Annen driftskostnad	1	143 693	118 848
Sum driftskostnad		3 597 628	394 502
Driftsresultat		1 163 643	453 640
Annen renteinntekt		4 640	3 780
Annen rentekostnad		-301 146	-240 185
Ordinært resultat før skattekostnad		867 137	217 235
Skattekostnad på ordinært resultat	3	198 936	58 089
Årsresultat	4	668 201	159 146
<i>Disponering (dekning) av årsresultatet</i>			
Avsatt til annen egenkapital		668 201	159 146
Sum disponert (dekket)		668 201	159 146



Larsen Eiendom Florø AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 509 000	8 614 974
Sum varige driftsmidler	2	8 509 000	8 614 974
Sum anleggsmidler		8 509 000	8 614 974
Omløpsmidler			
Varer	2	5 280 106	5 060 834
Fordringer			
Kundefordringer	5	137 850	3 000
Andre kortsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		143 850	9 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 478 076	64 893
Sum omløpsmidler		6 902 032	5 134 727
SUM EIENDELER		15 411 031	13 749 701



Larsen Eiendom Florø AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000)	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 607 167	3 938 966
Sum opptjent egenkapital		4 607 167	3 938 966
Sum egenkapital		5 207 167	4 538 966
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 550 000	5 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 550 000	5 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 730	111 482
Betalbar skatt	3	198 936	58 089
Skyldige offentlige avgifter		6 552	8 961
Annen kortsiktig gjeld	7	3 435 647	3 732 203
Sum kortsiktig gjeld		3 653 865	3 910 735
Sum gjeld		10 203 865	9 210 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 411 031	13 749 701

Florø, 20.06.2022
Styret i Larsen Eiendom Florø AS

X 
Torgrim Kjørhaug Larsen
Styreleder/daglig leder

X _____
Leif Eirik Larsen
Styremedlem



Larsen Eiendom Florø AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres etterhvert som inntektene er opptjent. Inntekter ved salg av båtplasser inntektsføres ved overlevering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Larsen Eiendom Florø AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har ikke slik ordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret i 2021.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 547 387	305 003	6 849 507	9 701 897
Anskaffelseskost 31.12.21	2 547 387	305 003	6 849 507	9 701 897
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 191 809		1 088	1 192 897
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 191 809	0	1 088	1 192 897
Bokført verdi 31.12.21	1 355 578	305 003	6 848 419	8 509 000
Årets ordinære avskrivninger	105 974			105 974
Økonomisk levetid	9-15 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Ikke solgt andel av båtanlegg, bølgebryter og molo under utbygging er oppført som varelager og kostnadsføres i takt med salg.



Larsen Eiendom Florø AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-457 742	-420 623	37 119
Sum	-457 742	-420 623	37 119

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

457 742

420 623

-37 119

Utsatt skattefordel (22 %) **0** **0** **0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad **2021** **2020**

Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		867 137	217 235
Permanente forskjeller		0	189
Endring i midlertidige forskjeller		37 119	46 618
Skattepliktig inntekt		904 256	264 042

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	198 936	58 089
Endring i utsatt skattefordel	0	0

Skattekostnad ordinært resultat **198 936** **58 089**

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	198 936	58 089
Sum betalbar skatt i balansen	198 936	58 089

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	600 000	3 938 966	4 538 966
Årets resultat	0	668 201	668 201
Egenkapital 31.12.2021	600 000	4 607 167	5 207 167



Larsen Eiendom Florø AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Rentebærende gjeld

	2021	2020
Langsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner/pantelån	6 550 000	5 300 000
Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.	6 550 000	5 300 000

Kortsiktig rentebærende gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner (kassekreditt)	0	0
Sum kortsiktig rentebærende gjeld 31.12.	0	0

Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	3 707 939	3 707 939
--	------------------	------------------

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 550 000	5 300 000
Sum gjeld sikret ved pant 31.12.	6 550 000	5 300 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	8 509 000	8 614 974
Varer	5 280 106	5 060 834
Kundefordringer	137 850	3 000
Sum 31.12.	13 926 955	13 678 808

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 600 000 består av 600 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
LEL Invest AS	300	50%
Torggrim Holding AS	300	50%
Totalt	600	100%

Torggrim Holding AS eies 100% av Torggrim Kjølraug Larsen, som er daglig leder/styreleder i Larsen Eiendom Florø AS.



Larsen Eiendom Florø AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til Industriveien Eiendom ANS	300 000	300 000
Gjeld til LEL Invest AS	996 500	996 500
Gjeld til Torgrim Holding AS	700 000	700 000
Gjeld til Torgrim Larsen	250 000	250 000
Gjeld til Thorleif Larsen	1 150 000	1 150 000
Arbeidsgiveravgift på løpne feriepenger	2 703	2 703
Skyldige feriepenger	25 500	25 500
På løpte kostander	0	307 500
Annen kortsiktig gjeld	10 944	0
Annen kortsiktig gjeld 31.12.	3 435 647	3 732 203



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Larsen, Leif Eirik	BANKID_MOBILE	2022-07-05 11:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Larsen Eiendom Florø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Larsen Eiendom Florø AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Lindheimvegen 1, Postboks 546, NO-6903 Florø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Larsen Eiendom Florø AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Florø, 20. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2022-07-05 12:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.