



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 885 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROM ØKONOMI AS
Forretningsadresse: Lilleheia 13
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders From
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		323 742	235 925
Annen driftsinntekt		152 000	104 000
Sum inntekter		475 742	339 925
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	35 902	91 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	188 788	143 048
Sum kostnader		224 690	234 108
Driftsresultat		251 052	105 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		824	539
Sum finansinntekter		824	539
Annen rentekostnad		121 700	63 870
Annen finanskostnad		0	104 299
Sum finanskostnader		121 700	168 169
Netto finans		-120 876	-167 630
Ordinært resultat før skattekostnad		130 176	-61 813
Skattekostnad	5	28 458	8 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 718	-69 863
Årsresultat		101 718	-69 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		101 718	-69 863
Sum overføringer og disponeringer		101 718	-69 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5	8 938	37 396
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		8 938	37 396
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 152 556	4 152 556
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	16 209	0
Sum varige driftsmidler		4 168 765	4 152 556
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 177 703	4 189 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 155	14 542
Andre kortsiktige fordringer	6	109	0
Sum fordringer		16 264	14 542
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 616	1 792
Andre finansielle instrumenter	4	1	1
Sum investeringer		2 617	1 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 396	96 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 396	96 997
Sum omløpsmidler		48 277	113 332
SUM EIENDELER		4 225 980	4 303 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap		262 179	363 896
Sum opptjent egenkapital		-262 179	-363 896

Sum egenkapital

-237 845 **-339 562**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 841 902	1 947 750
Øvrig langsiktig gjeld		2 602 393	2 667 624
Sum annen langsiktig gjeld		4 444 295	4 615 374

Sum langsiktig gjeld

4 444 295 **4 615 374**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 836	4 608
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		10 166	12 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		3 528	9 930
Sum kortsiktig gjeld		19 530	27 472
Sum gjeld		4 463 825	4 642 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 225 980	4 303 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588945

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 885 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROM INVEST AS
Forretningsadresse: Lilleheia 13
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders From
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 913 885 686
FROM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		323 742	235 925
Annen driftsinntekt		152 000	104 000
Sum inntekter		475 742	339 925
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	35 902	91 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	188 788	143 048
Sum kostnader		224 690	234 108
Driftsresultat		251 052	105 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		824	539
Sum finansinntekter		824	539
Annen rentekostnad		121 700	63 870
Annen finanskostnad		0	104 299
Sum finanskostnader		121 700	168 169
Netto finans		-120 876	-167 630
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	130 176	-61 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 458	8 050
Årsresultat		101 718	-69 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		101 718	-69 863
Sum overføringer og disponeringer		101 718	-69 863



Organisasjonsnr: 913 885 686
FROM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5	8 938	37 396
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		8 938	37 396
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 152 556	4 152 556
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	16 209	0
Sum varige driftsmidler		4 168 765	4 152 556
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 177 703	4 189 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 155	14 542
Andre kortsiktige fordringer	6	109	0
Sum fordringer		16 264	14 542
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 616	1 792
Andre finansielle instrumenter	4	1	1
Sum investeringer		2 617	1 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 396	96 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 396	96 997



Sum omløpsmidler		48 277	113 332
SUM EIENDELER		4 225 980	4 303 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		262 179	363 896
Sum opptjent egenkapital		-262 179	-363 896
Sum egenkapital		-237 845	-339 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 841 902	1 947 750
Øvrig langsiktig gjeld		2 602 393	2 667 624
Sum annen langsiktig gjeld		4 444 295	4 615 374
Sum langsiktig gjeld		4 444 295	4 615 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 836	4 608
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		10 166	12 934
Annen kortsiktig gjeld		3 528	9 930
Sum kortsiktig gjeld		19 530	27 472
Sum gjeld		4 463 825	4 642 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 225 980	4 303 284



Organisasjonsnr: 913 885 686
FROM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30742.00	79240.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4643.00	11820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	516.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35901.00	91060.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4152556.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16209.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4168765.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	540.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4168225.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	540.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av leilighet til anskaffelseskost NOK 4 152 556 som ikke avskrives.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
GIG	2616.00	824.00
Miris AS	0.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	2616.00	824.00

Mer om finansielle instrumenter

Miris AS er begjært konkurs i september 2021. I påvente av ferdig bobehandling er aksjene nedskrevet til kr.1. Saken pågår fremdeles og det er derfor ikke gjort endringer vedr. Miris AS i 2022 regnskapet.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1947000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4152000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Heidi Rekvik From og Anders From på til sammen NOK 2 602 400 og det er kostnadsført renter på NOK 43 706.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



FROM INVEST AS
913 885 686

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		323 742	235 925
Annen driftsinntekt		152 000	104 000
Sum driftsinntekter		475 742	339 925
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-35 902	-91 060
Annen driftskostnad	4	-188 788	-143 048
Sum driftskostnader		-224 690	-234 108
Driftsresultat		251 052	105 817
Finansinntekter			
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		824	539
Sum finansinntekter		824	539
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-121 700	-63 870
Annen finanskostnad		0	-104 299
Sum finanskostnader		-121 700	-168 169
Netto finans		-120 876	-167 630
Resultat før skattekostnad		130 176	-61 813
Skattekostnad	5	-28 458	-8 050
Årsresultat		101 718	-69 863
Overføringer			
Udekket tap		101 718	-69 863
Sum overføringer		101 718	-69 863



FROM INVEST AS
913 885 686

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 938	37 396
Sum immaterielle eiendeler		8 938	37 396
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 152 556	4 152 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	16 209	0
Sum varige driftsmidler		4 168 765	4 152 556
Sum anleggsmidler		4 177 703	4 189 952
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 155	14 542
Andre kortsiktige fordringer	6	109	0
Sum fordringer		16 264	14 542
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 616	1 792
Andre finansielle instrumenter	4	1	1
Sum investeringer		2 617	1 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 396	96 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 396	96 997
Sum omløpsmidler		48 277	113 332
SUM EIENDELER		4 225 980	4 303 284



FROM INVEST AS
913 885 686

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-262 179	-363 896
Sum opptjent egenkapital		-262 179	-363 896
Sum egenkapital		-237 845	-339 562
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 841 902	1 947 750
Øvrig langsiktig gjeld		2 602 393	2 667 624
Sum annen langsiktig gjeld		4 444 295	4 615 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 836	4 608
Skyldige offentlige avgifter		10 166	12 934
Annen kortsiktig gjeld		3 528	9 930
Sum kortsiktig gjeld		19 530	27 472
Sum gjeld		4 463 825	4 642 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 225 980	4 303 284

Lillesand, 26.06.2023

Anders From
styrets leder

Heidi Rekvik From
styremedlem

Thomas Alexander From
styremedlem

Andreas From
styremedlem / daglig leder



FROM INVEST AS
913 885 686

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



FROM INVEST AS
913 885 686

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	30 742	79 240
Arbeidsgiveravgift	4 643	11 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	516	0
Sum	35 901	91 060

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 152 556
Tilgang i året	16 209
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 168 765
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-540
Balansført verdi per 31.12.	4 168 225
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	540

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av leilighet til anskaffelseskost NOK 4 152 556 som ikke avskrives.

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
GIG	2 616	824

Mer om finansielle instrumenter

Miris AS er begjært konkurs i september 2021. I påvente av ferdig bobehandling er aksjene nedskrevet til kr.1.

Saken pågår fremdeles og det er derfor ikke gjort endringer vedr. Miris AS i 2022 regnskapet.

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	4 863	-4 863
Omløpsmidler	0	-7 635	7 635
Fremførbart underskudd	-169 980	-37 856	-132 124
Netto forskjeller	-169 980	-40 628	-129 352
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-169 980	-40 628	-129 352
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	-37 396	-8 938	-28 458



FROM INVEST AS
913 885 686

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	60	500	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anders From	15	25	Ord. aksjer
Andreas From	15	25	Ord. aksjer
Heidi Rekvik From	15	25	Ord. aksjer
Thomas Alexander From	15	25	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	60	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 947 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 152 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Heidi Rekvik From og Anders From på til sammen NOK 2 602 400 og det er kostnadsført renter på NOK 43 706.



Årsregnskap for
FROM INVEST AS

913 885 686

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



FROM INVEST AS
913 885 686

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		323 742	235 925
Annen driftsinntekt		152 000	104 000
Sum driftsinntekter		475 742	339 925
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-35 902	-91 060
Annen driftskostnad	4	-188 788	-143 048
Sum driftskostnader		-224 690	-234 108
Driftsresultat		251 052	105 817
Finansinntekter			
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		824	539
Sum finansinntekter		824	539
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-121 700	-63 870
Annen finanskostnad		0	-104 299
Sum finanskostnader		-121 700	-168 169
Netto finans		-120 876	-167 630
Resultat før skattekostnad		130 176	-61 813
Skattekostnad	5	-28 458	-8 050
Årsresultat		101 718	-69 863
Overføringer			
Udekket tap		101 718	-69 863
Sum overføringer		101 718	-69 863



FROM INVEST AS
913 885 686

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 938	37 396
Sum immaterielle eiendeler		8 938	37 396
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 152 556	4 152 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	16 209	0
Sum varige driftsmidler		4 168 765	4 152 556
Sum anleggsmidler		4 177 703	4 189 952
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 155	14 542
Andre kortsiktige fordringer	6	109	0
Sum fordringer		16 264	14 542
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 616	1 792
Andre finansielle instrumenter	4	1	1
Sum investeringer		2 617	1 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 396	96 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 396	96 997
Sum omløpsmidler		48 277	113 332
SUM EIENDELER		4 225 980	4 303 284



FROM INVEST AS
913 885 686

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-262 179	-363 896
Sum opptjent egenkapital		-262 179	-363 896
Sum egenkapital		-237 845	-339 562
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 841 902	1 947 750
Øvrig langsiktig gjeld		2 602 393	2 667 624
Sum annen langsiktig gjeld		4 444 295	4 615 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 836	4 608
Skyldige offentlige avgifter		10 166	12 934
Annen kortsiktig gjeld		3 528	9 930
Sum kortsiktig gjeld		19 530	27 472
Sum gjeld		4 463 825	4 642 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 225 980	4 303 284

Lillesand, 26.06.2023

Anders From
styrets leder

Heidi Rekvik From
styremedlem

Thomas Alexander From
styremedlem

Andreas From
styremedlem / daglig leder



FROM INVEST AS
913 885 686

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



FROM INVEST AS
913 885 686

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	30 742	79 240
Arbeidsgiveravgift	4 643	11 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	516	0
Sum	35 901	91 060

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 152 556
Tilgang i året	16 209
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 168 765
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-540
Balansført verdi per 31.12.	4 168 225
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	540

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av leilighet til anskaffelseskost NOK 4 152 556 som ikke avskrives.

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
GIG	2 616	824

Mer om finansielle instrumenter

Miris AS er begjært konkurs i september 2021. I påvente av ferdig bobehandling er aksjene nedskrevet til kr.1.

Saken pågår fremdeles og det er derfor ikke gjort endringer vedr. Miris AS i 2022 regnskapet.

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	4 863	-4 863
Omløpsmidler	0	-7 635	7 635
Fremførbart underskudd	-169 980	-37 856	-132 124
Netto forskjeller	-169 980	-40 628	-129 352
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-169 980	-40 628	-129 352
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	-37 396	-8 938	-28 458



FROM INVEST AS
913 885 686

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	60	500	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anders From	15	25	Ord. aksjer
Andreas From	15	25	Ord. aksjer
Heidi Rekvik From	15	25	Ord. aksjer
Thomas Alexander From	15	25	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	60	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 947 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 152 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Heidi Rekvik From og Anders From på til sammen NOK 2 602 400 og det er kostnadsført renter på NOK 43 706.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Heidi Rekvik From

1b339742-d38d-4ebd-b447-1e32913d00e7 - 2023-06-26 16:46:49 UTC +03:00
BankID - 1fd93c8f-7979-41c4-88d3-359b3fe8459d - NO

Thomas Alexander From

e4a14adb-5328-4f8c-b264-276597962b1d - 2023-06-27 16:24:45 UTC +03:00
BankID - 9f471a4b-1d50-4173-80bd-efcbd2e9d8c8 - NO

Andreas From

89183770-ef56-4496-aa60-03d8613b7fd3 - 2023-06-27 17:29:43 UTC +03:00
BankID - 1243e028-75d0-4178-9404-630eb542ab8d - NO

Anders From

04213167-687b-441b-a426-c9d8779206e7 - 2023-06-27 19:53:16 UTC +03:00
BankID - b8785e8c-adf0-4d7c-9eae-b68e728e7ef2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a98ec1aa-85ed-42cb-ab1b-0bd93de052c8>

 **visma sign**
www.vismasign.com



REVISJONSSSELKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
From Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for From Invest AS som viser et overskudd på kr 101 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: HSCX8-M5G84-MXHDB-4WIOE-T873W-32N6J



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 26. juni 2023
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HSCX8-MSG84-MXHDB-4WIOE-T873W-32N6J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aaltvedt Backer

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-609138

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-06-28 06:46:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HSCX8-M5G84-MXHD8-4WIOE-T873W-32N6J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>