



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 779 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Seland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	7	2 238 178	2 195 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 238 178</b>	<b>2 195 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2	68 460	68 460
Ordinære avskrivninger	3	656 000	705 300
Andre driftskostnader	2	188 164	135 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>912 624</b>	<b>909 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 325 555</b>	<b>1 285 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7		1 600 000
Annen renteinntekt		15 013	39 198
Andre finansinntekter	7		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 013</b>	<b>1 639 198</b>
Annen rentekostnad		117 987	180 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 987</b>	<b>180 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 973</b>	<b>1 458 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 222 581</b>	<b>2 744 482</b>
Skattekostnad	6	268 968	603 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>953 613</b>	<b>2 140 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>953 613</b>	<b>2 140 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>953 613</b>	<b>2 140 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>953 613</b>	<b>2 140 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital			640 685
Overført fra annen egenkapital		-546 387	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>953 613</b>	<b>2 140 685</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger mv.	3	18 570 445	19 166 445
Maskiner og utstyr	3	200 000	260 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 770 445</b>	<b>19 426 445</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	2 948 224	2 948 224
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 948 224</b>	<b>2 948 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 718 669</b>	<b>22 374 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	450 000	450 000
Konsernfordringer	7		1 600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>450 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		6 497 975	6 332 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 497 975</b>	<b>6 332 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 947 975</b>	<b>8 382 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 666 644</b>	<b>30 756 817</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	1	3 020 000	3 020 000
Beholdning av egne aksjer		-112 500	-112 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 907 500</b>	<b>2 907 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 531 427	17 077 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 531 427</b>	<b>17 077 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 438 927</b>	<b>19 985 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	841 187	820 153
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>841 187</b>	<b>820 153</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 461 695	7 701 694
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 461 695</b>	<b>7 701 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 302 882</b>	<b>8 521 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	6	247 934	581 271
Skyldige offentlige avgifter		86 891	88 758
Kortsiktig konserngjeld	7		
Skyldig utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 582 510	79 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 924 835</b>	<b>2 249 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 227 718</b>	<b>10 771 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 666 644</b>	<b>30 756 817</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 223260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 779 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELAND EIENDOM AS  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Seland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 915 779 530  
SELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	7	2 238 178	2 195 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 238 178</b>	<b>2 195 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2	68 460	68 460
Ordinære avskrivninger	3	656 000	705 300
Andre driftskostnader	2	188 164	135 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>912 624</b>	<b>909 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 325 555</b>	<b>1 285 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7		1 600 000
Annen renteinntekt		15 013	39 198
Andre finansinntekter	7		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 013</b>	<b>1 639 198</b>
Annen rentekostnad		117 987	180 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 987</b>	<b>180 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 973</b>	<b>1 458 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	1 222 581	2 744 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>268 968</b>	<b>603 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>953 613</b>	<b>2 140 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>953 613</b>	<b>2 140 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>953 613</b>	<b>2 140 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital			640 685
Overført fra annen egenkapital		-546 387	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>953 613</b>	<b>2 140 685</b>





Organisasjonsnr: 915 779 530  
SELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger mv.	3	18 570 445	19 166 445
Maskiner og utstyr	3	200 000	260 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 770 445</b>	<b>19 426 445</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	2 948 224	2 948 224
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 948 224</b>	<b>2 948 224</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>21 718 669</b>	<b>22 374 669</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	450 000	450 000
Konsernfordringer	7		1 600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>450 000</b>	<b>2 050 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		6 497 975	6 332 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 497 975</b>	<b>6 332 147</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>6 947 975</b>	<b>8 382 147</b>
--	--	------------------	------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>28 666 644</b>	<b>30 756 817</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	3 020 000	3 020 000
Beholdning av egne aksjer		-112 500	-112 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 907 500</b>	<b>2 907 500</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 531 427	17 077 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 531 427</b>	<b>17 077 814</b>

##### Sum egenkapital

	4	<b>19 438 927</b>	<b>19 985 314</b>
--	---	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	841 187	820 153
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>841 187</b>	<b>820 153</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 461 695	7 701 694
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 461 695</b>	<b>7 701 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 302 882</b>	<b>8 521 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	6	247 934	581 271
Skyldige offentlige avgifter		86 891	88 758
Kortsiktig konserngjeld	7		
Skyldig utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 582 510	79 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 924 835</b>	<b>2 249 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 227 718</b>	<b>10 771 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 666 644</b>	<b>30 756 817</b>



Organisasjonsnr: 915 779 530  
SELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

for

**Seland Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: IJ5JW-CCAQC-LS0MW-5B7WK-2YCH5-MDW3Z



## Seland Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter	7	2 238 178	2 195 020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 238 178</b>	<b>2 195 020</b>
Lønn og sosiale kostnader	2	68 460	68 460
Ordinære avskrivninger	3	656 000	705 300
Andre driftskostnader	2	188 164	135 664
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>912 624</b>	<b>909 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 325 555</b>	<b>1 285 596</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	0	1 600 000
Renteinntekter		15 013	39 198
Rentekostnader		117 987	180 312
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-102 973</b>	<b>1 458 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 222 581</b>	<b>2 744 482</b>
Skattekostnad	6	268 968	603 797
<b>Årets resultat</b>		<b>953 613</b>	<b>2 140 685</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	640 685
Overført fra annen egenkapital		546 387	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>953 613</b>	<b>2 140 685</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IJ5JW-CCAQC-LS0MW-5B7WK-2YCH5-MDW3Z



## Seland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger mv.	3	18 570 445	19 166 445
Maskiner og utstyr	3	200 000	260 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	7	2 948 224	2 948 224
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>21 718 669</u></b>	<b><u>22 374 669</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	450 000	450 000
Fordringer på konsernselskap	7	0	1 600 000
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd, kontanter		6 497 975	6 332 147
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>6 947 975</u></b>	<b><u>8 382 147</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>28 666 644</u></b>	<b><u>30 756 817</u></b>

Penneo Dokumentnr: U5JW-CCAQC-LSOMW-5B7WK-2YCH5-MDW3Z

**Seland Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	3 020 000	3 020 000
Egne aksjer		-112 500	-112 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 907 500</b>	<b>2 907 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 531 427	17 077 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 531 427</b>	<b>17 077 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 438 927</b>	<b>19 985 314</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	841 187	820 153
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>841 187</b>	<b>820 153</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 461 695	7 701 694
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 461 695</b>	<b>7 701 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	0
Betalbar skatt	6	247 934	581 271
Skyldige offentlige avgifter		86 891	88 758
Skyldig utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 582 510	79 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 924 835</b>	<b>2 249 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 227 718</b>	<b>10 771 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 666 644</b>	<b>30 756 817</b>

Lyngdal, 26.01.2022  
Styret i Seland Eiendom ASIvar Seland  
styreleder/daglig lederJon Ivar Seland  
styremedlemMarius Seland  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: U5JW-CCAQC-LS0MW-5B7WK-2YCH5-MDW3Z



## Seland Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Aksjer i datterselskap - konsern

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Det er med samme begrunnelse ikke utarbeidet konsernregnskap.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20 000	151	3 020 000

Selskapet har 2 aksjeklasser, der er ulik stemmerettighet knyttet til aksjene.

Aksjonærer	Antall	Antall	Stemme-	Eier-	
	A - aksjer	B - aksjer	andel	andel	
Ivar Seland	3 640	7 285	87,6 %	54,6 %	Daglig leder og styrets leder
Bernt Sigurd Seland	60	240	1,5 %	1,5 %	
Magne Hellestøl	50	200	1,3 %	1,3 %	
Lars Pettersen	100	400	2,5 %	2,5 %	
Marius Seland	-	2 425	1,1 %	12,1 %	Styremedlem
Katrine Seland	-	2 425	1,1 %	12,1 %	
Jon Ivar Seland	-	2 425	1,1 %	12,1 %	Styremedlem
Egne aksjer	150	600	3,8 %	3,8 %	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>16 000</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>	

### Note 2 Lønnskostnader, vtelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

Det er i 2021 utbetalt kr 60 000,- i styrehonorar.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 9.200,- i ordinært revisjonshonorar og kr 11.700,- vedrørende andre tjenester levert av revisor.



## Seland Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 111 800	1 714 987	26 198 543	29 025 330
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 111 800	1 714 987	26 198 543	29 025 330
Oppskrevet før 01.01.			1 088 000	1 088 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-911 800	-	-10 431 085	-11 342 885
Balansført verdi pr. 31.12.	200 000	1 714 987	16 855 458	18 770 445
Årets avskrivninger	60 000		596 000	656 000

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	3 020 000	-112 500	17 077 814	19 985 314
Årets resultat			953 613	953 613
Tilleggsutbytte 2021			-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital pr 31.12.	3 020 000	-112 500	16 531 427	19 438 927

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Pantsikret gjeld	6 461 695	7 701 694
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Tomter,bygninger	18 770 445	19 426 445
	18 770 445	19 426 445
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utløp	261 700	1 501 700

### Note 6 Skatt

#### *Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:*

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 222 581	2 744 482
Permanente forskjeller	-	45
Endring i midlertidige forskjeller	-95 608	-102 388
Årets skattegrunnlag	1 126 973	2 642 139
Betalbar skatt, 22%	247 934	581 271
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>247 934</b>	<b>581 271</b>

#### *Årets skattekostnad fordeler seg på:*

Betalbar skatt	247 934	581 271
Endring i utsatt skatt	21 034	22 525
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>268 968</b>	<b>603 796</b>



## Seland Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2021

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	3 823 575	3 727 967	-95 608
Netto midlertidige forskjeller	3 823 575	3 727 967	-95 608
Utsatt skatt, 22%	841 187	820 153	21 034

### Note 7 Datterselskap

#### Selskapet har aksjer i følgende datterselskap og/eller tilknyttet selskap:

Firma	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel	Resultat	Egenkapital
Sigurd Seland Smie & Mek. Verksted AS	Lyngdal	100 %	1 626 381	10 354 353

#### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2020:

	Beløp
Leieinntekter fra: Sigurd Seland Smie & Mek Verksted AS	2 160 000

#### Oversikt over mellomværende med datterselskaper:

	2021	2020
Fordringer	450 000	2 050 000
Gjeld	68 460	68 460



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ivar Seland

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-2650532

IP: 193.36.xxx.xxx

2022-01-26 07:03:54 UTC



## Ivar Seland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5990-4-2650532

IP: 193.36.xxx.xxx

2022-01-26 07:03:54 UTC



## Marius Seland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4197922

IP: 193.36.xxx.xxx

2022-01-26 11:53:07 UTC



## Jon Ivar Seland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-682275

IP: 185.127.xxx.xxx

2022-01-26 14:24:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IJ5JW-CCAQC-LS0MW-5B7WK-2YCH5-MDW3Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Seland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Seland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 953 613. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: S6DEF-HWKL8-111PH-TCQ84-1GD3T-E05CL



Revisors beretning 2021 for Seland Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 26. januar 2022  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-01-26 14:32:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S6DEJ-HWKL8-111PH-TCQ84-1GD3T-E05CL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>