



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 592 656  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: THOMASLENNINGA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Borgsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 800	397 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 800</b>	<b>397 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-1	10 509
Annen driftskostnad	2,3,4	550 730	300 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 729</b>	<b>311 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 929</b>	<b>86 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>686</b>
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69</b>	<b>686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 860</b>	<b>87 366</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 860</b>	<b>87 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 860</b>	<b>87 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-141 860	87 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 860</b>	<b>87 367</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		138 364	125 786
Sum fordringer		138 364	125 786
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 330	368 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 330	368 536
Sum omløpsmidler		522 694	494 322
SUM EIENDELER		522 694	494 322
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		217 331	359 191
Sum opptjent egenkapital		217 331	359 191
Sum egenkapital	5	217 331	359 191
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		302 321	129 533
Skyldige offentlige avgifter		0	5 510
Annen kortsiktig gjeld		3 042	87
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 362</b>	<b>135 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>305 362</b>	<b>135 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>522 694</b>	<b>494 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 592 656  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: THOMASLENNINGA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Borgsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 992 592 656  
THOMASLENNINGA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 800	397 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 800</b>	<b>397 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-1	10 509
Annen driftskostnad	2, 3, 4	550 730	300 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 729</b>	<b>311 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 929</b>	<b>86 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>686</b>
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69</b>	<b>686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 860</b>	<b>87 366</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 860</b>	<b>87 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 860</b>	<b>87 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-141 860	87 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 860</b>	<b>87 367</b>



Organisasjonsnr: 992 592 656  
THOMASLENNINGA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		138 364	125 786
Sum fordringer		138 364	125 786
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 330	368 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 330	368 536
Sum omløpsmidler		522 694	494 322
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>522 694</b>	<b>494 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		217 331	359 191
Sum opptjent egenkapital		217 331	359 191
Sum egenkapital	5	217 331	359 191
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		302 321	129 533
Skyldige offentlige avgifter		0	5 510
Annen kortsiktig gjeld		3 042	87
Sum kortsiktig gjeld		305 362	135 131
Sum gjeld		305 362	135 131
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>522 694</b>	<b>494 322</b>





Organisasjonsnr: 992 592 656  
THOMASLENNINGA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Thomaslenninga boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		408 800	397 800	397 760	486 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 800</b>	<b>397 800</b>	<b>397 760</b>	<b>486 760</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	-1	509	102	102
Styreonorar		0	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	2	3 425	3 288	3 250	3 250
Forretningsførerhonorar		77 117	75 432	77 695	77 695
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		0	1 569	1 603	1 603
Drift/vedlikehold	3	321 326	89 059	125 000	125 000
Drift/vedlikehold garasje	3	0	0	5 000	5 000
Forsikringer		125 783	114 357	125 795	138 362
Fellesstrøm		9 093	6 998	12 000	12 000
Renhold, fellesareal		369	0	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		8 448	4 679	1 300	1 300
Kontorrekvisita, trykksaker		459	1 389	200	200
Telekommunikasjon og porto		835	935	200	200
Andre driftskostnader	4	3 875	2 905	10 000	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 729</b>	<b>311 120</b>	<b>372 145</b>	<b>384 712</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-141 929</b>	<b>86 680</b>	<b>25 615</b>	<b>102 048</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		69	686	0	0
Rentekostnader		0	0	0	102 000
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>69</b>	<b>686</b>	<b>0</b>	<b>-102 000</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-141 860</b>	<b>87 367</b>	<b>25 615</b>	<b>48</b>
Overført til annen egenkapital		0	87 367	0	0
Overført fra annen egenkapital		-141 860	0	0	0



## Balanse 2021 Thomaslenninga boligsameie orgnr: 992 592 656

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		3	2
Periodisering kostnader		138 361	125 783
Kundefordringer		0	1
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		384 330	368 536
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 694</b>	<b>494 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>522 694</b>	<b>494 322</b>



## Balanse 2021 Thomaslenninga boligsameie orgnr: 992 592 656

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		217 331	359 191
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>217 331</b>	<b>359 191</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 042	87
Mellomregning		878	794
Leverandørgjeld		301 443	128 739
Skyldig trekk og avgifter		0	5 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 362</b>	<b>135 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>305 362</b>	<b>135 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>522 694</b>	<b>494 322</b>

Thomaslenninga boligsameie

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Guri Karlsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lill Heidi Evertsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Tore Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Mari Skillevik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trine Merete Knoph  
Styremedlem



## Noter Thomaslenninga boligsameie orgnr: 992 592 656

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning og god regnskapsskikk.

Inntekter og kostnader.

Sameiet foretar fordeling av felleskostnadene, og sameiets inntekter opptjenes jevnt fordelt over året, jfr. overgangen av kontroll ved vurdering av transaksjonstidspunktet. Inntektene inntektsføres jevnt gjennom året.

Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	-1	509
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>509</b>

### Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 425,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

### Note 3 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	296 005	75 074
6603 Drift/vedlikehold elektro	25 321	3 985
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>321 326</b>	<b>89 059</b>



Noter Thomaslenninga boligsameie orgnr: 992 592 656

**Note 4 - Andre driftskostnader**

	2021	2020
7400 Kontingenter	1 490	1 490
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	440	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 445	1 415
7782 Andre bomiljøkostnader	500	0
<b>Sum</b>	<b>3 875</b>	<b>2 905</b>

**Note 5 - Egenkapital**

	2021	2020
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	359 191	271 824
Årets resultat	-141 860	87 367
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>217 331</b>	<b>359 191</b>



Noter Thomaslenninga boligsameie orgnr: 992 592 656

## Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>359 191</b>	<b>271 824</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-141 860	87 367
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-141 860</b>	<b>87 367</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>217 331</b>	<b>359 191</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	522 694	494 322
Kortsiktig gjeld	-305 362	-135 131
<b>Disponible midler</b>	<b>217 331</b>	<b>359 191</b>

173 Thomaslenninga boligsameie



Resultat og balanse med noter for Thomaslenninga boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Thomaslenninga boligsameie**

Styreleder	Guri Karlsen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Jan Tore Nilsen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Trine Merete Knoph (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Lill Heidi Evertsen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Anne Mari Skillevik (sign.)	07.04.2022



Til årsmøtet i Thomaslenninga boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert Thomaslenninga boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Thomaslenninga boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 8. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor



Til årsmøtet i Thomaslenninga boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert Thomaslenninga boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Thomaslenninga boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 8. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor