



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 268 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J OLSENS ENKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 53  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel F. A. Tomaszewski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	576 663	323 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 663</b>	<b>323 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	191 406	147 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 406</b>	<b>147 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 257</b>	<b>176 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 323	5 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 323</b>	<b>5 218</b>
Annen rentekostnad		1 124	1 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 124</b>	<b>1 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 199</b>	<b>3 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>386 456</b>	<b>180 175</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>386 456</b>	<b>180 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>386 456</b>	<b>180 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>386 456</b>	<b>180 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>386 456</b>	<b>180 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	386 456	180 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>386 456</b>	<b>180 175</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	4	4 536 986	4 424 665
Andeler i deltakerligende selskaper	4	115 203	242 932
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4	3 441 390	3 441 390
Sum investeringer		8 093 580	8 108 987
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		858 383	951 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 383	951 272
Sum omløpsmidler		8 951 963	9 060 259
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 951 963</b>	<b>9 060 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 400 000	3 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 373 912	3 987 457
Sum opptjent egenkapital		4 373 912	3 987 457



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 773 912</b>	<b>8 387 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 100	5 550
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		173 951	667 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 051</b>	<b>672 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 051</b>	<b>672 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 951 963</b>	<b>9 060 259</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 268 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J OLSENS ENKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 53  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel F. A. Tomaszewski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 268 726  
J OLSENS ENKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	576 663	323 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 663</b>	<b>323 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	191 406	147 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 406</b>	<b>147 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 257</b>	<b>176 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 323	5 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 323</b>	<b>5 218</b>
Annen rentekostnad		1 124	1 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 124</b>	<b>1 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 199</b>	<b>3 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>386 456</b>	<b>180 175</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>386 456</b>	<b>180 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>386 456</b>	<b>180 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>386 456</b>	<b>180 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>386 456</b>	<b>180 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	386 456	180 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>386 456</b>	<b>180 175</b>



Organisasjonsnr: 937 268 726  
J OLSENS ENKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	4	4 536 986	4 424 665
Andeler i deltakerligende selskaper	4	115 203	242 932
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4	3 441 390	3 441 390
Sum investeringer		8 093 580	8 108 987

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		858 383	951 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 383	951 272

Sum omløpsmidler		8 951 963	9 060 259
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 951 963</b>	<b>9 060 259</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 400 000	3 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 373 912	3 987 457
Sum opptjent egenkapital		4 373 912	3 987 457

Sum egenkapital		8 773 912	8 387 457
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 100	5 550
Betalbar skatt	3		



Annen kortsiktig gjeld	173 951	667 253
Sum kortsiktig gjeld	178 051	672 803
Sum gjeld	178 051	672 803
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 951 963</b>	<b>9 060 259</b>



Organisasjonsnr: 937 268 726  
J OLSENS ENKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# SIGNICAT

JOEE AS Offentlig regnskap 2021

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Evensen, Jon Erik Scheel	BANKID	2022-07-01 10:47

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



# Årsregnskap 2021

---

## J Olsens Enke Eiendom AS

org. nr. 937 268 726



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## J Olsens Enke Eiendom AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	576 663	323 521
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>576 663</b>	<b>323 521</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	(191 406)	(147 252)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(191 406)</b>	<b>(147 252)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>385 257</b>	<b>176 269</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		2 323	5 218
Annen rentekostnad		(1 124)	(1 312)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>1 199</b>	<b>3 906</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>386 456</b>	<b>180 175</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>386 456</b>	<b>180 175</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	386 456	180 175
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>386 456</b>	<b>180 175</b>



## J Olsens Enke Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

---

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	4	4 536 986	4 424 665
Andeler i deltakerligende selskaper	4	115 203	242 932
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4	3 441 390	3 441 390
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>8 093 580</b>	<b>8 108 987</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		858 383	951 272
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 951 963</b>	<b>9 060 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 951 963</b>	<b>9 060 259</b>



## J Olsens Enke Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 400 000	3 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 373 912	3 987 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 373 912</b>	<b>3 987 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 773 912</b>	<b>8 387 457</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 100	5 550
Annen kortsiktig gjeld		173 951	667 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 051</b>	<b>672 803</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>178 051</b>	<b>672 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 951 963</b>	<b>9 060 259</b>

Oslo, 29.06.2022

Jon Erik Scheel Evensen  
Styrets Leder



## J Olsens Enke Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## J Olsens Enke Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	614 824	332 557
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	-38 161	-9 036
<b>Sum</b>	<b>576 663</b>	<b>323 521</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.



## J Olsens Enke Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	386 456	180 175
Permanente forskjeller	-597 788	-305 523
Endring i midlertidige forskjeller	6 143	7 679
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-205 189</b>	<b>-117 669</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	24 570	30 713	6 143
<b>Sum</b>	<b>24 570</b>	<b>30 713</b>	<b>6 143</b>

Andeler	-789 632	-766 038	23 594
Akkumulert fremførbart underskudd	-476 105	-270 915	205 189
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 241 166	1 006 241	-234 926

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## J Olsens Enke Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 4 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2021</b>	<b>Uinnkalt ansvar*)</b>
Omløpsaksjer og -aksjefond	4 536 986	4 536 986	13 823 300	189 558
Andeler i deltakerlignede selskaper	115 203	115 203	522 231	334 999
Obligasjoner og pengemarkedsfond	3 441 390	3 441 390	3 859 105	0
<b>Sum</b>	<b>8 093 580</b>	<b>8 093 580</b>	<b>18 204 636</b>	<b>524 557</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	1 000 000	3 400 000	3 987 457	8 387 457
Årets resultat	0	0	386 456	386 456
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 400 000</b>	<b>4 373 912</b>	<b>8 773 912</b>