



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 461 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENSKOG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ola Hegerbergs gate 6  
1476 RASTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Parvin Tania Visick  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2019



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2017           | 2016           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 73 029         | 750            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>73 029</b>  | <b>750</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-73 029</b> | <b>-750</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 82 471         | 15             |
| Annen finansinntekt                           | 4    | 517 180        |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>599 651</b> | <b>15</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 1 415          |                |
| Annen rentekostnad                            | 9    | 442 363        | 82 109         |
| Annen finanskostnad                           | 4    |                |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>443 778</b> | <b>82 109</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>155 873</b> | <b>-82 094</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 2    | <b>82 844</b>  | <b>-82 844</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>82 844</b>  | <b>-82 844</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 7    | <b>82 844</b>  | <b>-82 844</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>82 844</b>  | <b>-82 844</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>82 844</b>  | <b>-82 844</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   |      | 82 844         | -82 844        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>82 844</b>  | <b>-82 844</b> |



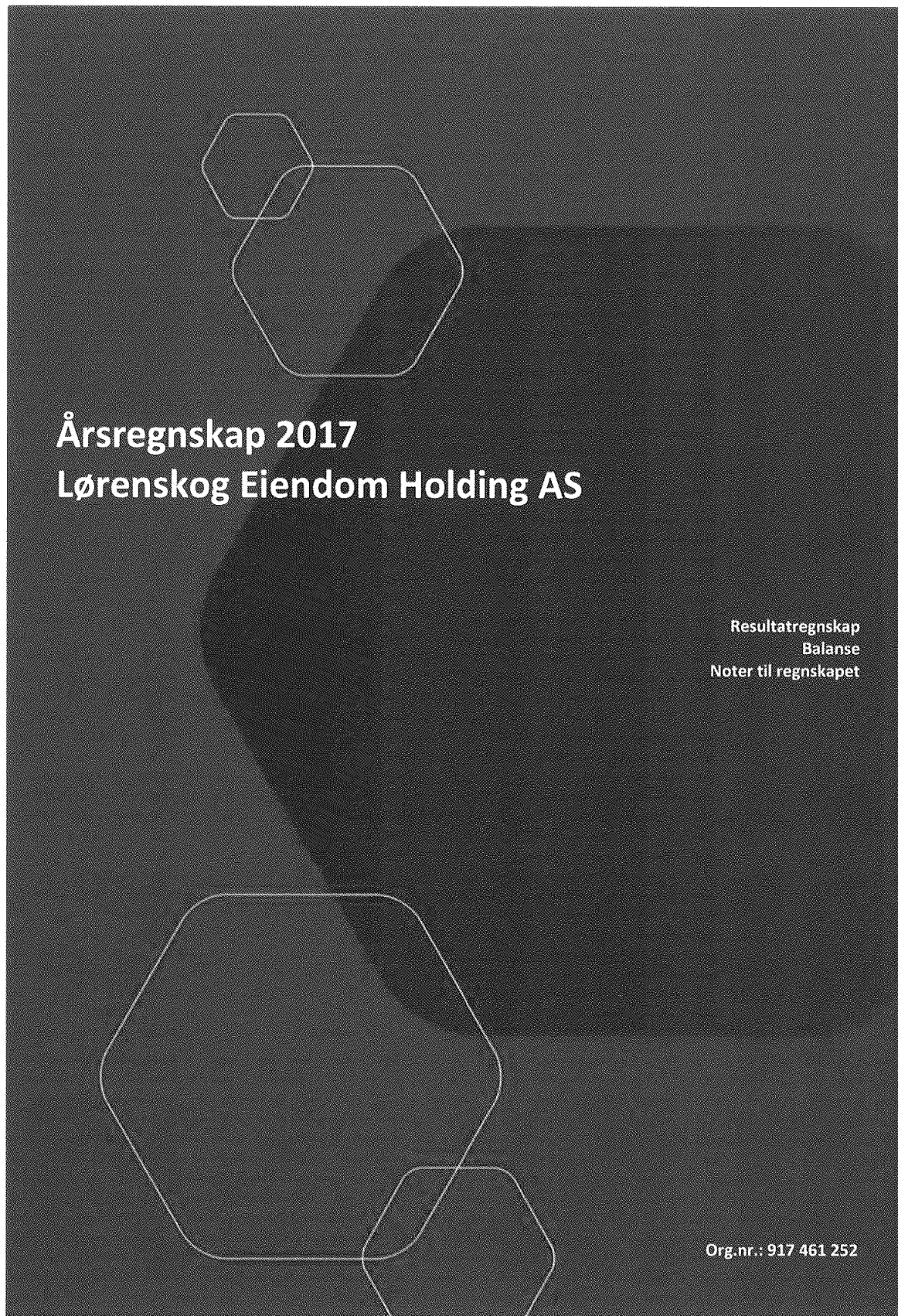
## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2017              | 2016              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 26 812 500        | 27 125 000        |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 4 000 000         |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>30 812 500</b> | <b>27 125 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>30 812 500</b> | <b>27 125 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      |                   | 188               |
| Konsernfordringer                              | 8    | 517 180           |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>517 180</b>    | <b>188</b>        |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 4    |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 4    |                   |                   |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 4    |                   |                   |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 4    |                   |                   |
| Andre finansielle instrumenter                 | 4    |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                       | 4    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 5    | 102 374           | 30 015            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>102 374</b>    | <b>30 015</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>619 554</b>    | <b>30 203</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>31 432 054</b> | <b>27 155 203</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2017              | 2016              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Selskapskapital                       | 6, 7 | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Udekket tap                           | 7    |                   | 82 844            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      |                   | <b>-82 844</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 7    | <b>30 000</b>     | <b>-52 844</b>    |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 9    |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                |      | 16 089 000        | 27 125 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>16 089 000</b> | <b>27 125 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>16 089 000</b> | <b>27 125 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 50 000            | 938               |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 294 277           |                   |
| Kortsiktig konserngjeld               | 8    | 525 000           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                | 10   | 14 443 777        | 82 109            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>15 313 054</b> | <b>83 047</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>31 402 054</b> | <b>27 208 047</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>31 432 054</b> | <b>27 155 203</b> |





## RESULTATREGNSKAP

### LØRENSKOG EIENDOM HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2017           | 2016           |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                      | 1    | 73 029         | 750            |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>73 029</b>  | <b>750</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-73 029</b> | <b>-750</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                       |      | 82 471         | 15             |
| Annen finansinntekt                      | 4    | 517 180        | 0              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern |      | 1 415          | 0              |
| Annen rentekostnad                       | 9    | 442 363        | 82 109         |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>155 873</b> | <b>-82 094</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad      | 2    | 82 844         | -82 844        |
| <b>Ordinært resultat</b>                 |      | <b>82 844</b>  | <b>-82 844</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       | 7    | <b>82 844</b>  | <b>-82 844</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                |                |
| Overført til udekket tap                 |      | -82 844        | 82 844         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>82 844</b>  | <b>-82 844</b> |



| <b>BALANSE</b>                       |             |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>LØRENSKOG EIENDOM HOLDING AS</b>  |             |                   |                   |
| <b>EIENDELER</b>                     | <b>Note</b> | <b>2017</b>       | <b>2016</b>       |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |             |                   |                   |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |             |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 3           | 26 812 500        | 27 125 000        |
| Investeringer i aksjer og andeler    |             | 4 000 000         | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>30 812 500</b> | <b>27 125 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>30 812 500</b> | <b>27 125 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |             |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         |             | 0                 | 188               |
| Konsernfordringer                    | 8           | 517 180           | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>517 180</b>    | <b>188</b>        |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 5           | 102 374           | 30 015            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>619 554</b>    | <b>30 203</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>31 432 054</b> | <b>27 155 203</b> |



## BALANSE

### LØRENSKOG EIENDOM HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2017              | 2016              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 6, 7     | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |                   |
| Udekket tap                       | 7        | 0                 | -82 844           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>0</b>          | <b>-82 844</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>7</b> | <b>30 000</b>     | <b>-52 844</b>    |
| <b>GJELD</b>                      |          |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |          | 16 089 000        | 27 125 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>16 089 000</b> | <b>27 125 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 50 000            | 938               |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 294 277           | 0                 |
| Konserngjeld                      | 8        | 525 000           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            | 10       | 14 443 777        | 82 109            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>15 313 054</b> | <b>83 047</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>31 402 054</b> | <b>27 208 047</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>31 432 054</b> | <b>27 155 203</b> |

Oslo, 27.06.2018  
Styret i Lørenskog Eiendom Holding AS

Parvin Tania Visick  
styreleder



## Lørenskog Eiendom Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Lørenskog Eiendom Holding AS

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde pr. 31.12.2017 ingen ansatte.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har i 2017 ikke vært pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret utgiftsført kr. 11 000 til revisjon.

### Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2017     | 2016           |
|--|----------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |          |                |
| Betalbar skatt                           | 0        | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0        | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |          |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 82 844   | -82 844        |
| Permanente forskjeller                   | 0        | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 0        | 0              |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -82 844  | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b> | <b>-82 844</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |          |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -124 123 | 0              |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 124 123  | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | 2017     | 2016           | Endring        |
|---|----------|----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd             | 0        | -82 844        | -82 844        |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>0</b> | <b>-82 844</b> | <b>-82 844</b> |
| Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)             | 0        | -19 883        | -19 883        |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Lørenskog Eiendom Holding AS

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

|                      | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Egenkapital      | Resultat         |
|----------------------|--------------------|----------------|----------------------|------------------|------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>     |                    |                |                      |                  |                  |
| Danholmen Invest AS  | Oslo               | 5,8%           | 4 000 000            | -989 775         | -112 999         |
| Vestparken Næring AS | Oslo               | 100,0%         | 26 812 500           | 3 258 347        | 1 263 348        |
| <b>Sum</b>           |                    |                | <b>30 812 500</b>    | <b>2 268 572</b> | <b>1 150 349</b> |

### Note 4 Verdipapirer

|                      | Eier-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi |
|----------------------|----------------|----------------------|----------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>     |                |                      |                      |
| Danholmen Invest AS  | 5,8%           | 4 000 000            | 4 000 000            |
| Vestparken Næring AS | 100,0%         | 26 812 500           | 26 812 500           |
| <b>Sum</b>           |                | <b>30 812 500</b>    | <b>30 812 500</b>    |

Danholmen Invest AS ble solgt for kostpris i februar måned 2018. Selskapet har en kortsiktig gjeld på kr. 4 000 000 som har vært brukt til finansiering av kjøpet av aksjene i Danholmen Invest AS

### NOTE 5 BANKINNSKUDD

Posten for bankinnskudd inneholder kun frie midler.



## Lørenskog Eiendom Holding AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lørenskog Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300        | 100,00    | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>300</b> |           | <b>30 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Parvin Tania Visick         | 300        | 100,0        | 100,0        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>300</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                | Verv       | Ordinære |
|---------------------|------------|----------|
| Parvin Tania Visick | styreleder | 300      |

### Note 7 Egenkapital

|                                | Aksjekapital  | Udekket tap    | Sum egenkapital |
|--------------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2016                 | 30 000        | -82 844        | -52 844         |
| Endringer ført mot egenkapital |               |                | 0               |
| <b>Pr 01.01.2017</b>           | <b>30 000</b> | <b>-82 844</b> | <b>-52 844</b>  |
| <br>                           |               |                |                 |
| Pr. 01.01.2017                 | 30 000        | -82 844        | -52 844         |
| Årets resultat                 |               | 82 844         | 82 844          |
| <b>Pr 31.12.2017</b>           | <b>30 000</b> | <b>0</b>       | <b>30 000</b>   |

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                | 2017           | 2016     |
|--------------------------------|----------------|----------|
| <b>Fordringer</b>              |                |          |
| Mottatt konsernbidrag          | 517 180        | 0        |
| <b>Sum</b>                     | <b>517 180</b> | <b>0</b> |
| <br>                           |                |          |
| <b>Gjeld</b>                   |                |          |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 525 000        | 0        |
| <b>Sum</b>                     | <b>525 000</b> | <b>0</b> |



## Lørenskog Eiendom Holding AS

### Note 9 Fordringer og gjeld

|   | 2017              | 2016              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> |                   |                   |
| Gjeld til aksjonær                                  | 16 089 000        | 27 125 000        |
| <b>Sum</b>  | <b>16 089 000</b> | <b>27 125 000</b> |

Aksjonær har ytt lån til selskapet med en avtalt rente på 3 %. Lånet skal innfris innen 01.01.2037, men det er ikke avtalt nedbetalingsplan. Påløpte renter var i 2017 kr. 442 362

### Note 10 Kortsiktig gjeld

|                            | 2017              |
|----------------------------|-------------------|
| Lån fra Kennedy Holding AS | 10 000 000        |
| Lån fra Kennedy Holding AS | 4 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld     | 443 777           |
| <b>Sum</b>                 | <b>14 443 777</b> |

Ingen av lånene fra Lån fra Kennedy Holding AS renteberegnes og begge ble betalt tilbake tidlig i 2018.



Til generalforsamlingen i Lørenskog Eiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lørenskog Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 82 844,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Olav V's gate 6  
0161 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2

MEMBER AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER. WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Lørenskog Eiendom Holding AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. juni 2018

**PARTNER REVISJON DA**

**Nils Frode Johansen**  
Statsautorisert revisor

Adresse:  
Postb. 1942 Vikå  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Olav V's gate 6  
0161 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET