



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 315 919  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GRANRUDTORGET  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Horten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	763 032	766 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>763 032</b>	<b>766 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	102 120	59 332
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	655 136	673 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>757 256</b>	<b>732 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 776</b>	<b>33 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 454	8 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 454</b>	<b>8 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 454</b>	<b>-8 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 230</b>	<b>42 209</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 230</b>	<b>42 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 230</b>	<b>42 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 230	42 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 230</b>	<b>42 207</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 220
Andre fordringer		55 867	34 713
Sum fordringer		55 867	37 933
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 843	383 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 843	383 995
Sum omløpsmidler		375 710	421 928
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>375 710</b>	<b>421 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		322 364	305 134
Sum opptjent egenkapital		322 364	305 134
Sum egenkapital	10	322 364	305 134
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 806	78 722
Skyldige offentlige avgifter		3 674	0
Annen kortsiktig gjeld		17 866	38 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 346</b>	<b>116 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 346</b>	<b>116 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>375 710</b>	<b>421 928</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425593

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 315 919  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GRANRUDTORGET  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Horten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 994 315 919  
EIERSEKSJONSSAMEIET GRANRUDTORGET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	763 032	766 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>763 032</b>	<b>766 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	102 120	59 332
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	655 136	673 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>757 256</b>	<b>732 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 776</b>	<b>33 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 454	8 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 454</b>	<b>8 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 454</b>	<b>-8 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 230</b>	<b>42 209</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 230</b>	<b>42 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 230</b>	<b>42 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 230	42 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 230</b>	<b>42 207</b>



Organisasjonsnr: 994 315 919  
EIERSEKSJONSSAMEIET GRANRUDTORGET

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 220
Andre fordringer		55 867	34 713
Sum fordringer		55 867	37 933
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 843	383 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 843	383 995
Sum omløpsmidler		375 710	421 928
SUM EIENDELER		375 710	421 928
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		322 364	305 134
Sum opptjent egenkapital		322 364	305 134
Sum egenkapital	10	322 364	305 134
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 806	78 722
Skyldige offentlige avgifter		3 674	0
Annen kortsiktig gjeld		17 866	38 072
Sum kortsiktig gjeld		53 346	116 794
Sum gjeld		53 346	116 794



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

375 710

421 928



Organisasjonsnr: 994 315 919  
EIERSEKSJONSSAMEIET GRANRUDTORGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>305 134</b>	<b>262 927</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	17 230	42 207
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>17 230</b>	<b>42 207</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>322 364</b>	<b>305 134</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	375 710	421 928
Kortsiktig gjeld	-53 346	-116 794
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>322 364</b>	<b>305 134</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	747 720	751 452	744 768	938 552
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>747 720</b>	<b>751 452</b>	<b>744 768</b>	<b>938 552</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	15 312	15 312	15 312	12 250
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>15 312</b>	<b>15 312</b>	<b>15 312</b>	<b>12 250</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>763 032</b>	<b>766 763</b>	<b>760 080</b>	<b>950 802</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	12 620	7 332	7 332	8 460
Styrehonorar	3	89 500	52 000	52 000	60 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		65 521	85 905	80 000	70 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	193 736	307 824	292 000	223 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	9 313	11 269	6 200	9 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	10 026	6 171	2 500	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	185 763	110 690	128 000	196 000
Revisjonshonorar		5 644	5 390	5 890	6 043
Forretningsførerhonorar		86 799	82 352	86 800	90 185
Andre honorar	8	4 350	328	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	901	1 100	0
TV/bredbånd		23 464	0	0	140 784
Forsikringer		45 038	38 182	41 250	65 000
Eiendomsskatt		0	-19 600	0	0
Andre kostnader	9	25 482	44 133	26 100	25 600
<b>Sum kostnad</b>		<b>757 256</b>	<b>732 878</b>	<b>731 172</b>	<b>901 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 776</b>	<b>33 885</b>	<b>28 908</b>	<b>49 230</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		11 454	8 322	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-11 454</b>	<b>-8 322</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>17 230</b>	<b>42 207</b>	<b>28 908</b>	<b>49 230</b>
Overført sameiekapital		17 230	42 207	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>17 230</b>	<b>42 207</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	2 286
Kundefordringer		0	934
Andre kortsiktige fordringer		0	11
Forskuddsbetalte kostnader		55 867	34 702
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		319 843	383 995
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 710</b>	<b>421 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>375 710</b>	<b>421 928</b>



## Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		322 364	305 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>322 364</b>	<b>305 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>322 364</b>	<b>305 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 806	78 722
Skyldig off. myndigheter		3 674	0
Annen kortsiktig gjeld		17 866	38 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 346</b>	<b>116 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 346</b>	<b>116 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>375 710</b>	<b>421 928</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Øyvind Horten  
Styreleder

Lars Erik Olsen  
Styremedlem

Anders Olaussen  
Styremedlem

Rolf-Harald Holand  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	747 720	747 720
3618 Leietillegg strøm	0	3 732
<b>Sum</b>	<b>747 720</b>	<b>751 452</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	15 312	15 312
<b>Sum</b>	<b>15 312</b>	<b>15 312</b>

Leieinntekt mobilantenne

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	12 620	7 332
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	89 500	52 000
<b>Sum</b>	<b>102 120</b>	<b>59 332</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	42 988	82 288
6360 Annet renhold	5 500	27 050
6361 Fast renhold	73 725	66 600
6391 Snømåking/strøing/feiing	71 524	118 786
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	13 100
<b>Sum</b>	<b>193 736</b>	<b>307 824</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	3 125	2 188
6420 Lisens HMS E-post	6 188	6 457
6490 Andre leiekostnader	0	2 625
<b>Sum</b>	<b>9 313</b>	<b>11 269</b>



## Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	598
6540 Inventar	4 617	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	4 713	1 394
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 522
6552 Driftsmateriell	697	658
<b>Sum</b>	<b>10 026</b>	<b>6 171</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	0	21 581
6603 Vedlikehold elektro	0	1 181
6610 Andre vaktmestertjenester	13 563	0
6611 Vedlikehold heiser	134 102	63 675
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	18 941	0
6630 Egenandel forsikring	15 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	4 158	24 253
<b>Sum</b>	<b>185 763</b>	<b>110 690</b>

### Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 350	328
<b>Sum</b>	<b>4 350</b>	<b>328</b>

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	0	3 625
7720 Årsmøte	2 745	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	19 600	39 200
7770 Betalingskostnader	975	971
7773 Omkostninger innkreving	2 162	338
<b>Sum</b>	<b>25 482</b>	<b>44 133</b>



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	305 134	17 230	322 364
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>305 134</b>	<b>17 230</b>	<b>322 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>305 134</b>	<b>17 230</b>	<b>322 364</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Granrudtorget.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Granrudtorget**

Styreleder	Øyvind Horten (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Anders Olaussen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Rolf-Harald Holand (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Lars Erik Olsen (sign.)	06.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Granrudtorget

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Granrudtorget som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: DMBH2-F58NK-FZFCG-FBVOE-YNXWP-TUHH8



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo document key: DMBH2-F58NK-FZFCG-FBVOE-YNXWP-TUHH8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 16:59:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DMBH2-FS8NK-FZFOG-FBVOE-YNXWP-TUH8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.