



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 174 739  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØVIKVEIEN 2 C  
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Barreth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 350 210	1 314 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 210</b>	<b>1 314 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6	1 133 944	1 165 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 213 814</b>	<b>1 245 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 396</b>	<b>69 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	13 615	13 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 615</b>	<b>13 378</b>
Annen rentekostnad	8	20 852	21 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 852</b>	<b>21 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 237</b>	<b>-8 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 159</b>	<b>60 740</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 159</b>	<b>60 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 159</b>	<b>60 741</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	54 461	88 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 461</b>	<b>88 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	120 500	6 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 500</b>	<b>6 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 961</b>	<b>94 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 261</b>	<b>94 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	129 159	0
Udekket tap	11	-553 954	-553 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>683 113</b>	<b>553 954</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-424 795</b>	<b>-553 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	486 697	585 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>486 697</b>	<b>585 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>486 697</b>	<b>585 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 840	50 106
Annen kortsiktig gjeld	13	17 518	13 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 358</b>	<b>63 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>600 055</b>	<b>648 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 261</b>	<b>94 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 174 739  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØVIKVEIEN 2 C  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Barreth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 981 174 739  
SAMEIET HØVIKVEIEN 2 C

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 350 210	1 314 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 210</b>	<b>1 314 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6	1 133 944	1 165 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 213 814</b>	<b>1 245 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 396</b>	<b>69 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	13 615	13 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 615</b>	<b>13 378</b>
Annen rentekostnad	8	20 852	21 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 852</b>	<b>21 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 237</b>	<b>-8 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 159</b>	<b>60 740</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 159</b>	<b>60 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 159</b>	<b>60 741</b>



Organisasjonsnr: 981 174 739  
SAMEIET HØVIKVEIEN 2 C

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

9

54 461

88 074

Sum fordringer

54 461

88 074

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

120 500

6 580

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

120 500

6 580

Sum omløpsmidler

174 961

94 654

SUM EIENDELER

175 261

94 954

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

129 159

0

Udekket tap

11

-553 954

-553 954

Sum opptjent egenkapital

683 113

553 954

Sum egenkapital

-424 795

-553 954

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner

12,14

486 697

585 237



Sum annen langsiktig gjeld		486 697	585 237
Sum langsiktig gjeld		486 697	585 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 840	50 106
Annen kortsiktig gjeld	13	17 518	13 564
Sum kortsiktig gjeld		113 358	63 671
Sum gjeld		600 055	648 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 261	94 954



Organisasjonsnr: 981 174 739  
SAMEIET HØVIKVEIEN 2 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Høvikveien 2 C, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 030 008	980 154	1 029 900	1 144 000
Annen driftsinntekt	2	320 202	334 521	288 300	295 000
Sum driftsinntekter		1 350 210	1 314 675	1 318 200	1 439 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	79 870	79 870	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4	1 108 347	1 128 805	1 177 700	1 221 200
Vedlikehold, innkjøp	5	25 597	36 867	49 000	25 500
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	0	35 000	35 000
Sum driftskostnader		1 213 814	1 245 541	1 341 570	1 361 570
Driftsresultat før finansposter		136 396	69 134	-23 370	77 430
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	13 615	13 378	11 000	14 000
Finanskostnad	8	20 852	21 771	22 000	25 000
Sum finansposter		-7 237	-8 393	-11 000	-11 000
Årsresultat		129 159	60 741	-34 370	66 430

Sameiet Høvikveien 2 C



## Balanse Sameiet Høvikveien 2 C, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		3 000	1 518
Andre fordringer	9	51 461	86 556
Sum fordringer		54 461	88 074
Bankinnskudd, kasse o.l	10	120 500	6 580
Sum omløpsmidler		174 961	94 654
Sum eiendeler		175 261	94 954

Sameiet Høvikveien 2 C



## Balanse Sameiet Høvikveien 2 C, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	11	129 159	0
Udekket tap	11	-553 954	-553 954
Sum egenkapital		-424 795	-553 954
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	486 697	585 237
Sum langsiktig gjeld		486 697	585 237
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 840	50 106
Forskudd felleskostnader		17 518	11 438
Annen kortsiktig gjeld	13	0	2 126
Sum kortsiktig gjeld		113 358	63 671
Sum gjeld		600 055	648 908
Sum egenkapital og gjeld		175 261	94 954

Sameiet Høvikveien 2 C

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thorleif Barreth  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Liv Norbom  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Legreid  
Styremedlem

Sameiet Høvikveien 2 C



## Noter Sameiet Høvikveien 2 C

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	911 928	862 074	911 900	1 026 000
Avdrag ordinære lån	96 144	96 144	96 000	96 000
Renter ordinære lån	21 936	21 936	22 000	22 000
<b>Sum</b>	<b>1 030 008</b>	<b>980 154</b>	<b>1 029 900</b>	<b>1 144 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse inntekter	7 000	67 761	0	0
Kabel-tv	243 966	219 024	240 600	247 300
Garasjeinntekter	7 500	6 000	6 000	6 000
Trappevask	41 736	41 736	41 700	41 700
Salg av annen eiendom	20 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>320 202</b>	<b>334 521</b>	<b>288 300</b>	<b>295 000</b>



## Noter Sameiet Høvikveien 2 C

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870	9 870	9 870
<b>Sum</b>	<b>79 870</b>	<b>79 870</b>	<b>79 870</b>	<b>79 870</b>

Antall ansatte 2018: 0

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	67 931	57 993	60 000	60 000
Vann- og avløpsavgift	138 227	211 617	230 000	210 000
Feieavgift	817	980	1 000	1 000
Renovasjon	116 767	136 438	140 000	125 000
Containerleie	7 160	11 972	13 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	245 940	183 050	200 000	250 000
Forsikring	131 595	117 758	117 300	153 000
Forvaltning og revisjon	95 366	94 004	94 000	96 000
Innbetalingservice	1 369	1 505	2 000	2 000
Brannsikring	3 191	2 981	0	3 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	8 700	8 700	17 400	8 700
Vaktmestertjeneste	243 428	204 994	220 000	250 000
Grøntanlegg	0	0	5 000	0
Matteservice	4 486	4 310	4 500	4 500
Vindusvask	13 125	13 125	14 000	14 000
Heis service/drift	21 073	61 056	45 000	25 000
Rekvisita, porto, mm	950	900	3 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	5 112	5 092	8 000	5 000
Gebyr	2 612	11 391	2 000	2 000
Blomster/gaver	0	439	1 000	500
<b>Sum</b>	<b>1 108 347</b>	<b>1 128 805</b>	<b>1 177 700</b>	<b>1 221 200</b>

Honorar til revisor er inkl. i forvaltningshonoraret.



## Noter Sameiet Høvikveien 2 C

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	6 824	6 273	3 000	1 000
Maling, beis, olje	0	8 384	4 000	2 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	0	2 000	1 000
Skilt	220	390	0	0
Postkasser	0	380	0	0
Port	3 153	12 551	0	2 000
Dører/inngangspartier	0	0	3 000	0
Tak	0	0	30 000	10 000
Heis	5 826	4 987	0	6 000
Kontorutstyr	185	1 088	1 000	500
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	4 212	0	0	0
Vedlikehold innvendig anlegg	0	1 761	0	0
Brannsikringstiltak	0	1 053	0	0
Diverse vedlikehold	5 177	0	6 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>25 597</b>	<b>36 867</b>	<b>49 000</b>	<b>25 500</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vinduer, glassarbeider	0	0	35 000	35 000
Vedlikehold innvendig anlegg	0	0	35 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	167	18	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	-75	1 000	1 000
Finansinntekt	13 448	13 435	10 000	13 000
<b>Sum</b>	<b>13 615</b>	<b>13 378</b>	<b>11 000</b>	<b>14 000</b>

### Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	20 852	21 771	22 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>20 852</b>	<b>21 771</b>	<b>22 000</b>	<b>25 000</b>



## Noter Sameiet Høvikveien 2 C

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Annen restanse	0	10 000
Periodisering kostnader	54 461	47 363
Andre kortsiktige fordringer	0	29 193
Fordring eiere	-3 000	0
<b>Sum</b>	<b>51 461</b>	<b>86 556</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-.

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	120 500	6 580
<b>Sum</b>	<b>120 500</b>	<b>6 580</b>

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-553 954	-614 694
Fra årets resultat	129 159	60 741
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-424 795</b>	<b>-553 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-424 795</b>	<b>-553 954</b>

Sameiet har pr. 31.12 en bokført negativ egenkapital/ udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/ rehabilitering fordi arbeidene blir kostandsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikehold/ rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	486 697	585 237
<b>Sum</b>	<b>486 697</b>	<b>585 237</b>

Det er stilt følgende pant:



Noter Sameiet Høvikveien 2 C

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte renter	0	1 637
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
Utleggskonto	0	439
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 126</b>

Note 14 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Betong rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>83977167097</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	01.05.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	585 237
Avdrag i perioden:	98 540
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>486 697</b>

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83977167097	2	19 479	38 958
	2	16 594	33 188
	4	14 573	58 292
	2	13 275	26 550
	25	12 265	306 625
	2	11 543	23 086

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	30 983	58 969
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	129 159	60 741
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-98 540	-88 726
Årets endring disponible midler	30 619	-27 985
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>61 602</b>	<b>30 983</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Høvikveien 2 C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Høvikveien 2 C**

Styreleder	Thorleif Barreth (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Liv Norbom (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Trond Legreid (sign.)	20.03.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Høvikveien 2 C

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Høvikveien 2 C s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo document key: 0:INTX-5UACU-OZIK-F820C-BFDU7-MTT22



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mars 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-23 15:25:50 UTC



Penneo Dokument tittel: 0JNTX-SUACU-OZIIK-F820C-BFDU7-MTT22

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>