



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 422 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅSWIXVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Gråsteinveien 5
1487 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 013 351	4 804 485
Sum inntekter		5 013 351	4 804 485
Kostnader			
Avskrivning	3	2 206 750	2 206 750
Annen driftskostnad	4	251 915	278 266
Sum kostnader		2 458 665	2 485 016
Driftsresultat		2 554 686	2 319 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 527	464
Sum finansinntekter		1 527	464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 399 752	1 414 311
Annen finanskostnad		289	1 819
Sum finanskostnader		2 400 041	1 416 130
Netto finans		-2 398 514	-1 415 666
Ordinært resultat før skattekostnad		156 172	903 803
Skattekostnad på ordinært resultat	5	34 422	198 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 750	704 947
Årsresultat		121 750	704 947
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		702 000
Overføringer annen egenkapital	6	121 750	2 947
Sum overføringer og disponeringer		121 750	704 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	40 403 133	42 609 883
Sum varige driftsmidler		40 403 133	42 609 883
Sum anleggsmidler		40 403 133	42 609 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 778	20 106
Sum fordringer		19 778	20 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 167	1 483 965
Sum omløpsmidler		822 945	1 504 071
SUM EIENDELER		41 226 078	44 113 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	432 000	432 000
Sum innskutt egenkapital		432 000	432 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	158 228	36 478
Sum opptjent egenkapital		158 228	36 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		590 228	468 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	257 530	352 557
Sum avsetninger for forpliktelser		257 530	352 557
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	39 403 752	41 382 456
Sum annen langsiktig gjeld		39 403 752	41 382 456
Sum langsiktig gjeld		39 661 282	41 735 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 948	1 966
Betalbar skatt	5	129 449	62 489
Annen kortsiktig gjeld	9	840 171	1 846 008
Sum kortsiktig gjeld		974 568	1 910 463
Sum gjeld		40 635 850	43 645 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 226 078	44 113 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408573

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 422 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅSWIXVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Gråsteinveien 5
1487 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 991 422 633
BLÅSWIXVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 013 351	4 804 485
Sum inntekter		5 013 351	4 804 485
Kostnader			
Avskrivning	3	2 206 750	2 206 750
Annen driftskostnad	4	251 915	278 266
Sum kostnader		2 458 665	2 485 016
Driftsresultat		2 554 686	2 319 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 527	464
Sum finansinntekter		1 527	464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 399 752	1 414 311
Annen finanskostnad		289	1 819
Sum finanskostnader		2 400 041	1 416 130
Netto finans		-2 398 514	-1 415 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	34 422	198 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 750	704 947
Årsresultat		121 750	704 947
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		702 000
Overføringer annen egenkapital	6	121 750	2 947
Sum overføringer og disponeringer		121 750	704 947



Organisasjonsnr: 991 422 633
BLÅSWIXVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	40 403 133	42 609 883
Sum varige driftsmidler		40 403 133	42 609 883
Sum anleggsmidler		40 403 133	42 609 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 778	20 106
Sum fordringer		19 778	20 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 167	1 483 965
Sum omløpsmidler		822 945	1 504 071
SUM EIENDELER		41 226 078	44 113 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	432 000	432 000
Sum innskutt egenkapital		432 000	432 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	158 228	36 478
Sum opptjent egenkapital		158 228	36 478
Sum egenkapital		590 228	468 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	257 530	352 557
Sum avsetninger for forpliktelser		257 530	352 557
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	39 403 752	41 382 456



Sum annen langsiktig gjeld		39 403 752	41 382 456
Sum langsiktig gjeld		39 661 282	41 735 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 948	1 966
Betalbar skatt	5	129 449	62 489
Annen kortsiktig gjeld	9	840 171	1 846 008
Sum kortsiktig gjeld		974 568	1 910 463
Sum gjeld		40 635 850	43 645 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 226 078	44 113 954



Organisasjonsnr: 991 422 633
BLÅSWIXVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	432.00	1000.00	432000.00
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00		

AP Holding AS eier alle aksjene i Blåswixvegen Invest AS. Bernt Fredriksen er ene-aksjonær i AP Holding AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Blåswixvegen 1 AS

Org.nr: 991 422 633

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil si i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det regnskapsføres inntekter i den perioden det etter avtale ikke er belastet leie.

Erstatning som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Blåswixvegen 1 AS

Org.nr: 991 422 633

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Driftsinntekter

	2023	2022
<i>Driftsinntekter</i>		
Leieinntekter	5 041 335	4 732 764

Note 3 - Varige driftsmidler

	Sum		
	Tomt	Bygninger	
Anskaffelseskost 01.01.	4 402 230	46 530 070	50 932 300
Anskaffelseskost 31.12.	4 402 230	46 530 070	50 932 300
Akk.avskrivning 31.12.	0	-10 529 167	-10 529 167
Balanseført pr. 31.12.	4 402 230	36 000 903	40 403 133
Årets avskrivninger	0	2 206 750	2 206 750
Økonomisk levetid	Avskrives	10-30 år	
Avskrivningsplan	ikke	Lineær	

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	129 449	260 489
Endring utsatt skatt	-95 027	-61 633
Årets totale skattekostnad	34 422	198 856
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	156 172	903 803
Permanente forskjeller	289	89
Endring i midlertidige forskjeller	431 943	280 148
Alminnelig inntekt	588 404	1 184 040
Ytet konsernbidrag	0	-900 000
Årets skattegrunnlag	588 404	284 040
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	129 449	62 489



Blåswixvegen 1 AS

Org.nr: 991 422 633

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 087 648	1 498 856
Gevinst- og tapskonto	82 941	103 676
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 170 589</u>	<u>1 602 532</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	257 530	352 557

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	432 000	36 478	468 478
Årsresultat	0	121 750	121 750
Egenkapital 31.12.2023	<u>432 000</u>	<u>158 228</u>	<u>590 228</u>

Note 7 - Pant og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for morselskapets gjeld.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Blåswixvegen Invest AS	53 435 344	55 378 448
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter og bygninger	40 403 133	42 609 883

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	432	1 000	432 000

AP Holding AS eier alle aksjene i Blåswixvegen Invest AS.

Bernt Fredriksen er ene-aksjonær i AP Holding AS.



Blåswixvegen 1 AS

Org.nr: 991 422 633

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Gjeld til konsernselskaper

<i>Mellomværende med konsernselskaper</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til Blåswixvegen Invest AS	39 403 752	41 382 456
Kortsiktig gjeld til AP Holding AS	765 217	721 903
Sum	<u>40 168 969</u>	<u>42 104 359</u>

Både kortsiktig og langsiktig gjeld til konsernselskaper er renteberegnet.



Ole Tom Lie statsautorisert revisor 
Org. nr 885 993 362 MVA

Til generalforsamlingen i
Blåswixvegen 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Konklusjon

Vi har revidert **Blåswixvegen 1 AS** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 121 750. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse; Solveien 14, 1482 Nittedal
Telefon; + 47 48 00 29 67
E-post; ole.tom@lierevisjon.no
Medlem av Den norske Revisorforening
Revisorregisternummer 1010431

Penneo Dokumentnøkkel: EG7EC-6BZ1F-FE45L-Q1KIT-ZJJLN-2YPIZ



Ole Tom Lie statsautorisert revisor

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nittedal, den 10. april 2024

Ole Tom Lie
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EG7EC-6BZ1F-FE45L-Q1KIT-ZJLUN-2YP1Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Ole Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1192537

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-04-30 14:20:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EG7EC-6BZ1F-FE45L-Q1KIT-ZJLJN-2YP1Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Blåswixvegen 1 AS
Org.nr: 991 422 633

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: H575V-158N4-1NX6S-LPZ26-630GM-60PLM



Blåswixvegen 1 AS

Org.nr: 991 422 633

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 013 351	4 804 485
Sum driftsinntekter		<u>5 013 351</u>	<u>4 804 485</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	2 206 750	2 206 750
Annen driftskostnad	4	251 915	278 266
Sum driftskostnader		<u>2 458 665</u>	<u>2 485 016</u>
Driftsresultat		<u>2 554 686</u>	<u>2 319 469</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 527	464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 399 752	1 414 311
Annen finanskostnad		289	1 819
Netto finansposter		<u>-2 398 514</u>	<u>-1 415 666</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>156 172</u>	<u>903 803</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>34 422</u>	<u>198 856</u>
Årsresultat		<u>121 750</u>	<u>704 947</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	0	702 000
Overføringer annen egenkapital	6	121 750	2 947
Sum disponert		<u>121 750</u>	<u>704 947</u>

Penneco Dokumenttnøkkel: H575V-158N4-1NX6S-LPZ26-630GM-60PLM



Blåswixvegen 1 AS

Org.nr: 991 422 633

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	40 403 133	42 609 883
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		19 778	20 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>803 167</u>	<u>1 483 965</u>
Sum omløpsmidler		<u>822 945</u>	<u>1 504 071</u>
Sum eiendeler		<u>41 226 078</u>	<u>44 113 954</u>

Pennco Dokumentnøkkel: H575V158N4-1NX6S-LPZ26-630GM-60PLM



Blåswixvegen 1 AS

Org.nr: 991 422 633

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	432 000	432 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	158 228	36 478
Sum egenkapital		<u>590 228</u>	<u>468 478</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	257 530	352 557
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	39 403 752	41 382 456
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 948	1 966
Betalbar skatt	5	129 449	62 489
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>840 171</u>	<u>1 846 008</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>974 568</u>	<u>1 910 463</u>
Sum gjeld		<u>40 635 850</u>	<u>43 645 476</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 226 078</u>	<u>44 113 954</u>

31. desember 2023
Hakadal, 30. april 2024

Bernt Fredriksen
Styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: H575V-158N4-1AX6S-LPZ26-630GM-60PLM



Blåswixvegen 1 AS

Org.nr: 991 422 633

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil si i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det regnskapsføres inntekter i den perioden det etter avtale ikke er belastet leie.

Erstatning som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Blåswixvegen 1 AS

Org.nr: 991 422 633

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Driftsinntekter

	2023	2022
<i>Driftsinntekter</i>		
Leieinntekter	5 041 335	4 732 764

Note 3 - Varige driftsmidler

	Sum		
	Tomt	Bygninger	
Anskaffelseskost 01.01.	4 402 230	46 530 070	50 932 300
Anskaffelseskost 31.12.	4 402 230	46 530 070	50 932 300
Akk.avskrivning 31.12.	0	-10 529 167	-10 529 167
Balanseført pr. 31.12.	4 402 230	36 000 903	40 403 133
Årets avskrivninger	0	2 206 750	2 206 750
Økonomisk levetid	Avskrives	10-30 år	
Avskrivningsplan	ikke	Lineær	

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	129 449	260 489
Endring utsatt skatt	-95 027	-61 633
Årets totale skattekostnad	34 422	198 856
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	156 172	903 803
Permanente forskjeller	289	89
Endring i midlertidige forskjeller	431 943	280 148
Alminnelig inntekt	588 404	1 184 040
Ytet konsernbidrag	0	-900 000
Årets skattegrunnlag	588 404	284 040
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	129 449	62 489

Penneco Dokumenttnøkkel: H575V-158N4-1NX6S-LPZ26-630GM-60PLM



Blåswixvegen 1 AS

Org.nr: 991 422 633

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 087 648	1 498 856
Gevinst- og tapskonto	82 941	103 676
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 170 589</u>	<u>1 602 532</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	257 530	352 557

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	432 000	36 478	468 478
Årsresultat	0	121 750	121 750
Egenkapital 31.12.2023	<u>432 000</u>	<u>158 228</u>	<u>590 228</u>

Note 7 - Pant og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for morselskapets gjeld.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Blåswixvegen Invest AS	53 435 344	55 378 448
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter og bygninger	40 403 133	42 609 883

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	432	1 000	432 000

AP Holding AS eier alle aksjene i Blåswixvegen Invest AS.

Bernt Fredriksen er ene-aksjonær i AP Holding AS.

Penneo Dokumentnr: H575V-158N4-1NX6S-LPZ26-630GM-60PLM



Blåswixvegen 1 AS

Org.nr: 991 422 633

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Gjeld til konsernselskaper

<i>Mellomværende med konsernselskaper</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til Blåswixvegen Invest AS	39 403 752	41 382 456
Kortsiktig gjeld til AP Holding AS	765 217	721 903
Sum	<u>40 168 969</u>	<u>42 104 359</u>

Både kortsiktig og langsiktig gjeld til konsernselskaper er renteberegnet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredriksen, Bernt

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-539901

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-04-30 09:03:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H575V-158M4-TMX6S-LPZ26-630GM-60PLM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>