



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 608 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJERVEN SKOG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Odnesvegen 432  
2822 BYBRUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Skaug Lille-Homb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025          | 2024          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |               |               |
| <b>Inntekter</b>  |      |               |               |
| Salgsinntekt  |      | 50 000        |               |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>50 000</b> |               |
| <b>Kostnader</b>  |      |               |               |
| Lønnskostnad  | 1    |               |               |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3    |               |               |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |               |               |
| Annen driftskostnad   |      | 46 136        | 2 222         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>46 136</b> | <b>2 222</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>3 864</b>  | <b>-2 222</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |               |               |
| Annen renteinntekt  |      | 6             | 7             |
| Annen finansinntekt   |      | 36            |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>42</b>     | <b>7</b>      |
| Annen rentekostnad  |      | 70            | 10            |
| Annen finanskostnad   |      | 525           | 2 100         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>595</b>    | <b>2 110</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-553</b>   | <b>-2 103</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>3 311</b>  | <b>-4 324</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 2    | <b>3 311</b>  | <b>-4 324</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>3 311</b>  | <b>-4 324</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>3 311</b>  | <b>-4 324</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |               |               |
| Udekket tap   |      | 3 311         |               |
| Overført fra annen egenkapital                                |      |               | -4 324        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 3 311       | -4 324      |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 2 001 000        | 2 001 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 001 000</b> | <b>2 001 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 001 000</b> | <b>2 001 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 50 000           |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>50 000</b>    |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 167            | 19 892           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 167</b>     | <b>19 892</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>52 167</b>    | <b>19 892</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 053 167</b> | <b>2 020 892</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4    | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 784           | -5 784           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 216</b>    | <b>24 216</b>    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Udekket tap                       |             | 1 013            | 4 324            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-1 013</b>    | <b>-4 324</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 2           | <b>23 203</b>    | <b>19 892</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           |             | 2 029 964        | 2 001 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 029 964</b> | <b>2 001 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 029 964</b> | <b>2 001 000</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 029 964</b> | <b>2 001 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 053 167</b> | <b>2 020 892</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380720

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 608 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJERVEN SKOG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Odnesvegen 432  
2822 BYBRUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kenneth Skaug Lille-Homb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 933 608 069  
SKJERVEN SKOG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2025</b>   | <b>2024</b>   |
|---|-------------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |               |               |
| <b>Inntekter</b>  |             |               |               |
| Salgsinntekt  |             | 50 000        |               |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>50 000</b> |               |
| <b>Kostnader</b>  |             |               |               |
| Lønnskostnad  | 1           |               |               |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3           |               |               |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           |               |               |
| Annen driftskostnad   |             | 46 136        | 2 222         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>46 136</b> | <b>2 222</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>3 864</b>  | <b>-2 222</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |               |               |
| Annen renteinntekt  |             | 6             | 7             |
| Annen finansinntekt   |             | 36            |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>42</b>     | <b>7</b>      |
| Annen rentekostnad  |             | 70            | 10            |
| Annen finanskostnad   |             | 525           | 2 100         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>595</b>    | <b>2 110</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-553</b>   | <b>-2 103</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |             | <b>3 311</b>  | <b>-4 324</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 2           | <b>3 311</b>  | <b>-4 324</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>3 311</b>  | <b>-4 324</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>3 311</b>  | <b>-4 324</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |               |               |
| Udekket tap   |             | 3 311         |               |
| Overført fra annen egenkapital                                |             |               | -4 324        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>3 311</b>  | <b>-4 324</b> |





|                            |           |           |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Langsiktig gjeld           |           |           |
| Annen langsiktig gjeld     |           |           |
| Langsiktig konserngjeld    | 2 029 964 | 2 001 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 029 964 | 2 001 000 |
| Sum langsiktig gjeld       | 2 029 964 | 2 001 000 |
| Sum gjeld                  | 2 029 964 | 2 001 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD   | 2 053 167 | 2 020 892 |



Organisasjonsnr: 933 608 069  
SKJERVEN SKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

### SKJERVEN SKOG EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note     | 2025          | 2024          |
|---|----------|---------------|---------------|
| Salgsinntekt                                |          | 50 000        | 0             |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |          | <b>50 000</b> | <b>0</b>      |
| Annen driftskostnad                         |          | 46 136        | 2 222         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |          | <b>46 136</b> | <b>2 222</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                       |          | <b>3 864</b>  | <b>-2 222</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |          |               |               |
| Annen renteinntekt                          |          | 6             | 7             |
| Annen finansinntekt                         |          | 36            | 0             |
| Annen rentekostnad                          |          | 70            | 10            |
| Annen finanskostnad                         |          | 525           | 2 100         |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |          | <b>-553</b>   | <b>-2 103</b> |
| Resultat før skattekostnad                  |          | 3 311         | -4 324        |
| <b>Årsresultat</b>                          | <b>2</b> | <b>3 311</b>  | <b>-4 324</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |          |               |               |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |          | 3 311         | 0             |
| Overført fra annen egenkapital              |          | 0             | 4 324         |
| <b>Sum overføringer</b>                     |          | <b>3 311</b>  | <b>-4 324</b> |



### BALANSE

#### SKJERVEN SKOG EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note | 2025             | 2024             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3    | 2 001 000        | 2 001 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>2 001 000</b> | <b>2 001 000</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>2 001 000</b> | <b>2 001 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 50 000           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>50 000</b>    | <b>0</b>         |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 2 167            | 19 892           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>52 167</b>    | <b>19 892</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>2 053 167</b> | <b>2 020 892</b> |



## BALANSE

### SKJERVEN SKOG EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note               | 2025                       | 2024                       |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |                    |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                            |                            |
| Aksjekapital                                 | 4                  | 30 000                     | 30 000                     |
| Annen innskutt egenkapital                   |                    | -5 784                     | -5 784                     |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |                    | <strong>24 216</strong>    | <strong>24 216</strong>    |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                            |                            |
| Udekket tap                                  |                    | -1 013                     | -4 324                     |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |                    | <strong>-1 013</strong>    | <strong>-4 324</strong>    |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | <strong>2</strong> | <strong>23 203</strong>    | <strong>19 892</strong>    |
| <strong>GJELD</strong>                       |                    |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |                    |                            |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |                    |                            |                            |
| Langsiktig konserngjeld                      |                    | 2 029 964                  | 2 001 000                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |                    | <strong>2 029 964</strong> | <strong>2 001 000</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |                    |                            |                            |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |                    | <strong>2 029 964</strong> | <strong>2 001 000</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |                    | <strong>2 053 167</strong> | <strong>2 020 892</strong> |

Gjøvik, 14.04.2026  
Styret i Skjerven Skog Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kenneth Skaug Lille-Homb  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **VIRKSOMHETENS ART OG STED**

Skjerven Skog Eiendom AS er et eiendomsselskap som har som formål å eie og forvalte fast eiendom. Selskapets virksomhet består hovedsakelig av utleie av eiendom. Selskapet har ingen ansatte, og driften ivaretas av daglig leder. Virksomheten er lokalisert i Gjøvik kommune.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Skjerven Skog Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap   | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------|---------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2024       | 30 000        | -5 784                     | -4 324        | 19 892          |
| Årets resultat       |               | 0                          | 3 311         | 3 311           |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>30 000</b> | <b>-5 784</b>              | <b>-1 013</b> | <b>23 203</b>   |

## Note 3 Varige driftsmidler

|                                    | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | Totalt           |
|------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| Tilgang kjøpte driftsmidler        | 2 001 000                           | 2 001 000        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b> | <b>2 001 000</b>                    | <b>2 001 000</b> |
| <b>Bokført verdi 31.12.2025</b>    | <b>2 001 000</b>                    | <b>2 001 000</b> |

Tomteverdi utgjør kr 2 001 000 og avskrives ikke

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKJERVEN SKOG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30        | 1 000,0   | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30</b> |           | <b>30 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                 | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Skaug Invest AS | 30       | 100,0     | 100,0       |



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-04-15 14:02:38 UTC+02:00


**Kenneth Skaug Lille-Homb**

 **bankID**

NO BankID - 9578-5999-4-2348588

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.