



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 040 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGEBORG AAS VEI 4 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		3 057 420	3 004 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 057 420</b>	<b>3 004 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	928 901	925 083
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 313 652	501 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 242 553</b>	<b>1 426 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>814 867</b>	<b>1 577 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	53 407	143 944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 407</b>	<b>143 944</b>
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	2 209 863	612 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 209 863</b>	<b>612 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 156 455</b>	<b>-468 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 341 588</b>	<b>1 109 743</b>
Skattekostnad på resultat	4	-31 149	268 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 310 439</b>	<b>841 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 310 439</b>	<b>841 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 310 439</b>	<b>841 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 310 439</b>	<b>841 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 453 925	-334 987



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		143 486	1 176 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 310 439</b>	<b>841 276</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	1 581 333	1 509 713
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 581 333</b>	<b>1 509 713</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 596 592	12 463 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 596 592</b>	<b>12 463 023</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 247 929	4 040 819
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		35 403
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 247 929</b>	<b>4 076 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 425 854</b>	<b>18 048 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 7	915 032	921 486
Andre kortsiktige fordringer		26 535	
Konsernfordringer	7	1 614 118	388 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 555 685</b>	<b>1 310 428</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		2 555 685	1 310 428
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 981 539</b>	<b>19 359 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	550 000	550 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
Annen egenkapital	9		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 394	15 070
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		99 337	110 111
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	17 938 322	18 331 254
Annen kortsiktig gjeld		323 486	352 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 431 538</b>	<b>18 809 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 431 538</b>	<b>18 809 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 981 539</b>	<b>19 359 386</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 040 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGEBORG AAS VEI 4 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 920 040 004  
INGEBORG AAS VEI 4 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		3 057 420	3 004 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 057 420</b>	<b>3 004 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	928 901	925 083
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 313 652	501 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 242 553</b>	<b>1 426 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>814 867</b>	<b>1 577 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	53 407	143 944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 407</b>	<b>143 944</b>
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	2 209 863	612 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 209 863</b>	<b>612 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 156 455</b>	<b>-468 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-31 149	268 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 310 439</b>	<b>841 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 310 439</b>	<b>841 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 310 439</b>	<b>841 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 310 439</b>	<b>841 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 453 925	-334 987
Avgitt konsernbidrag		143 486	1 176 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 310 439</b>	<b>841 276</b>





Organisasjonsnr: 920 040 004  
INGEBORG AAS VEI 4 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	1 581 333	1 509 713
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 581 333</b>	<b>1 509 713</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 596 592	12 463 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 596 592</b>	<b>12 463 023</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 247 929	4 040 819
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		35 403
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 247 929</b>	<b>4 076 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 425 854</b>	<b>18 048 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 7	915 032	921 486
Andre kortsiktige fordringer		26 535	
Konsernfordringer	7	1 614 118	388 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 555 685</b>	<b>1 310 428</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 555 685</b>	<b>1 310 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 981 539</b>	<b>19 359 386</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	550 000	550 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

Annen egenkapital

<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
------------------------	---	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		70 394	15 070
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		99 337	110 111
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	17 938 322	18 331 254
Annen kortsiktig gjeld		323 486	352 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 431 538</b>	<b>18 809 387</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>18 431 538</b>	<b>18 809 387</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 981 539</b>	<b>19 359 386</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 040 004  
INGEBORG AAS VEI 4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Ingeborg Aas Vei 4 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 040 004



### RESULTATREGNSKAP

#### INGEBORG AAS VEI 4 EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter fast eiendom		3 057 420	3 004 161
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 057 420</b>	<b>3 004 161</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	928 901	925 083
Annen driftskostnad	2	1 313 652	501 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 242 553</b>	<b>1 426 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>814 867</b>	<b>1 577 973</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	3	53 407	143 944
Annen finanskostnad	3	2 209 863	612 174
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 156 455</b>	<b>-468 230</b>
Resultat før skattekostnad		-1 341 588	1 109 743
Skattekostnad på resultat	4	-31 149	268 467
<b>Resultat</b>		<b>-1 310 439</b>	<b>841 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 310 439</b>	<b>841 276</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		143 486	1 176 263
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 453 925	-334 987
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 310 439</b>	<b>841 276</b>



## BALANSE

### INGEBORG AAS VEI 4 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 581 333	1 509 713
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 581 333</b>	<b>1 509 713</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 596 592	12 463 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 596 592</b>	<b>12 463 023</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 247 929	4 040 819
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	35 403
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 247 929</b>	<b>4 076 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 425 854</b>	<b>18 048 958</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5, 7	915 032	921 486
Andre kortsiktige fordringer		26 535	0
Konsernfordringer	7	1 614 118	388 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 555 685</b>	<b>1 310 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 555 685</b>	<b>1 310 428</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 981 539</b>	<b>19 359 386</b>



## BALANSE

### INGEBORG AAS VEI 4 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8, 9	550 000	550 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>550 000</strong>	<strong>550 000</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>550 000</strong>	<strong>550 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		70 394	15 070
Skyldig offentlige avgifter		99 337	110 111
Konserngjeld	7, 10	17 938 322	18 331 254
Annen kortsiktig gjeld		323 486	352 952
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>18 431 538</strong>	<strong>18 809 387</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>18 431 538</strong>	<strong>18 809 387</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>18 981 539</strong>	<strong>19 359 386</strong>

Langhus, 22.02.2024  
Styret i Ingeborg Aas Vei 4 Eiendom AS

Helge Christian Haugen  
styreleder

Magne Søvde  
styremedlem



## Note Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	1 282 530	27 155 528	1 826 253	933 936	31 198 247
Tilgang i året	0	0	0	62 470	62 470
Utrangering	1 718 578	0	-1 718 578	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>3 001 108</b>	<b>27 155 528</b>	<b>107 675</b>	<b>996 406</b>	<b>31 260 717</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0	18 032 831	0	702 392	18 735 223
Periodens avskrivninger	0	908 345	0	20 556	928 901
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>18 941 176</b>	<b>0</b>	<b>722 948</b>	<b>19 664 124</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>3 001 108</b>	<b>8 214 352</b>	<b>107 675</b>	<b>273 458</b>	<b>11 596 592</b>
Økonomisk levetid	Evig	20-100 år		25 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

<b>Godtgjørelse til revisor gjelder</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	20 364	5 986

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	18	0
Annen renteinntekt	187	0
Annen finansinntekt	53 202	143 944
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>53 407</b>	<b>143 944</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 009 863	612 068
Annen rentekostnad	0	106
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	1 200 000	0
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>2 209 863</b>	<b>612 174</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 471	331 766
Endring i utsatt skattefordel	-71 620	-63 299
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-31 149</b>	<b>268 467</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 341 588	1 109 743
Permanente forskjeller	1 200 000	110 563
Endring i midlertidige forskjeller	325 545	287 723
Avgitt konsernbidrag	-183 957	-1 508 029
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 471	331 766
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 471	-331 766
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-7 187 878	-6 862 333	325 545
<b>Sum</b>	<b>-7 187 878</b>	<b>-6 862 333</b>	<b>325 545</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 187 878</b>	<b>-6 862 333</b>	<b>325 545</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 581 333</b>	<b>-1 509 713</b>	<b>71 620</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Bygninger og tomter	11 596 592	12 463 023
Kundefordringer	915 032	921 486
<b>Sum</b>	<b>12 511 624</b>	<b>13 384 509</b>

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



## Note 6 Investering i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Risvollan Utvikling AS	TRONDHEIM	50,0 %	4 447 929	3 247 929
<b>Sum</b>			<b>4 447 929</b>	<b>3 247 929</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>4 447 929</b>	<b>3 247 929</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	591 546	568 534
Tilknyttet selskap	0	35 403
Konsernfordringer	1 614 118	388 942
<b>Sum</b>	<b>2 205 664</b>	<b>992 879</b>

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Konserngjeld	17 938 322	18 331 254
<b>Sum</b>	<b>17 938 322</b>	<b>18 331 254</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ingeborg Aas Vei 4 Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	550	550 000

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.



## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>550 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>550 000</b>
Årets resultat			-1 310 439	-1 310 439
Reklassifisert		-1 453 926	1 453 926	0
Konsernbidrag mottatt		1 453 926		1 453 926
Konsernbidrag avgitt			-143 486	-143 486
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>550 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>550 000</b>

## Note 10 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2023.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



# Årsregnskap 2023

## Ingeborg Aas Vei 4 Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 040 004**



### RESULTATREGNSKAP

#### INGEBORG AAS VEI 4 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter fast eiendom		3 057 420	3 004 161
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 057 420</b>	<b>3 004 161</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	928 901	925 083
Annen driftskostnad	2	1 313 652	501 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 242 553</b>	<b>1 426 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>814 867</b>	<b>1 577 973</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	3	53 407	143 944
Annen finanskostnad	3	2 209 863	612 174
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 156 455</b>	<b>-468 230</b>
Resultat før skattekostnad		-1 341 588	1 109 743
Skattekostnad på resultat	4	-31 149	268 467
<b>Resultat</b>		<b>-1 310 439</b>	<b>841 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 310 439</b>	<b>841 276</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		143 486	1 176 263
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 453 925	-334 987
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 310 439</b>	<b>841 276</b>



## BALANSE

### INGEBORG AAS VEI 4 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 581 333	1 509 713
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 581 333</b>	<b>1 509 713</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 596 592	12 463 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 596 592</b>	<b>12 463 023</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 247 929	4 040 819
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	35 403
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 247 929</b>	<b>4 076 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 425 854</b>	<b>18 048 958</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5, 7	915 032	921 486
Andre kortsiktige fordringer		26 535	0
Konsernfordringer	7	1 614 118	388 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 555 685</b>	<b>1 310 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 555 685</b>	<b>1 310 428</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 981 539</b>	<b>19 359 386</b>



## BALANSE

### INGEBORG AAS VEI 4 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8, 9	550 000	550 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>550 000</strong>	<strong>550 000</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>550 000</strong>	<strong>550 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		70 394	15 070
Skyldig offentlige avgifter		99 337	110 111
Konserngjeld	7, 10	17 938 322	18 331 254
Annen kortsiktig gjeld		323 486	352 952
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>18 431 538</strong>	<strong>18 809 387</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>18 431 538</strong>	<strong>18 809 387</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>18 981 539</strong>	<strong>19 359 386</strong>

Langhus, 22.02.2024  
Styret i Ingeborg Aas Vei 4 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem



## Note Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	1 282 530	27 155 528	1 826 253	933 936	31 198 247
Tilgang i året	0	0	0	62 470	62 470
Utrangering	1 718 578	0	-1 718 578	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>3 001 108</b>	<b>27 155 528</b>	<b>107 675</b>	<b>996 406</b>	<b>31 260 717</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0	18 032 831	0	702 392	18 735 223
Periodens avskrivninger	0	908 345	0	20 556	928 901
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>18 941 176</b>	<b>0</b>	<b>722 948</b>	<b>19 664 124</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>3 001 108</b>	<b>8 214 352</b>	<b>107 675</b>	<b>273 458</b>	<b>11 596 592</b>
Økonomisk levetid	Evig	20-100 år		25 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

<b>Godtgjørelse til revisor gjelder</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	20 364	5 986

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	18	0
Annen renteinntekt	187	0
Annen finansinntekt	53 202	143 944
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>53 407</b>	<b>143 944</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 009 863	612 068
Annen rentekostnad	0	106
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	1 200 000	0
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>2 209 863</b>	<b>612 174</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 471	331 766
Endring i utsatt skattefordel	-71 620	-63 299
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-31 149</b>	<b>268 467</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 341 588	1 109 743
Permanente forskjeller	1 200 000	110 563
Endring i midlertidige forskjeller	325 545	287 723
Avgitt konsernbidrag	-183 957	-1 508 029
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 471	331 766
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 471	-331 766
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-7 187 878	-6 862 333	325 545
<b>Sum</b>	<b>-7 187 878</b>	<b>-6 862 333</b>	<b>325 545</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 187 878</b>	<b>-6 862 333</b>	<b>325 545</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 581 333</b>	<b>-1 509 713</b>	<b>71 620</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Bygninger og tomter	11 596 592	12 463 023
Kundefordringer	915 032	921 486
<b>Sum</b>	<b>12 511 624</b>	<b>13 384 509</b>

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



## Note 6 Investering i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Risvollan Utvikling AS	TRONDHEIM	50,0 %	4 447 929	3 247 929
<b>Sum</b>			<b>4 447 929</b>	<b>3 247 929</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>4 447 929</b>	<b>3 247 929</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	591 546	568 534
Tilknyttet selskap	0	35 403
Konsernfordringer	1 614 118	388 942
<b>Sum</b>	<b>2 205 664</b>	<b>992 879</b>

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Konserngjeld	17 938 322	18 331 254
<b>Sum</b>	<b>17 938 322</b>	<b>18 331 254</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ingeborg Aas Vei 4 Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	550	550 000

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.



## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>550 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>550 000</b>
Årets resultat			-1 310 439	-1 310 439
Reklassifisert		-1 453 926	1 453 926	0
Konsernbidrag mottatt		1 453 926		1 453 926
Konsernbidrag avgitt			-143 486	-143 486
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>550 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>550 000</b>

## Note 10 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2023.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ingeborg Aas Vei 4 Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ingeborg Aas Vei 4 Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 4AQE1-W1H00-MBUBT-PCST3-X7XM4-LJYB8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigmund Olav Lie

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-15 13:58:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4AQE1-W1H00-MBUSBT-PCST3-X7XM4-LJYB8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>