



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 860 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSØN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o John Sønsterud
Åsaveien 260
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 871	376 138
Sum inntekter		393 871	376 138
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 960	58 959
Annen driftskostnad		109 987	101 725
Sum kostnader		168 947	160 684
Driftsresultat		224 924	215 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	56
Sum finansinntekter		75	56
Annen rentekostnad		11 698	18 157
Sum finanskostnader		11 698	18 157
Netto finans		-11 623	-18 101
Ordinært resultat før skattekostnad		213 301	197 353
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	46 927	43 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 374	153 932
Årsresultat		166 374	153 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 374	153 931
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	140 000	
Overføringer annen egenkapital	4	26 374	153 931
Sum overføringer og disponeringer		166 374	153 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1,5	2 488 455	2 547 415
Sum varige driftsmidler		2 488 455	2 547 415
Sum anleggsmidler		2 488 455	2 547 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 669	21 530
Andre fordringer		21 740	17 294
Sum fordringer		54 409	38 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		209 773	145 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 773	145 064
Sum omløpsmidler		264 182	183 888
SUM EIENDELER		2 752 637	2 731 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 035 512	2 009 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 035 512	2 009 138
Sum egenkapital		2 135 512	2 109 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	161 864	176 519
Sum avsetninger for forpliktelser		161 864	176 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	228 027	373 281
Sum annen langsiktig gjeld		228 027	373 281
Sum langsiktig gjeld		389 891	549 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 738	10 489
Betalbar skatt	2	61 582	60 480
Utbytte	4	140 000	
Annen kortsiktig gjeld		913	1 396
Sum kortsiktig gjeld		227 233	72 365
Sum gjeld		617 124	622 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 752 636	2 731 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 133014

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 860 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSØN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o John Sønsterud
Åsaveien 260
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 860 445
HANSØN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 871	376 138
Sum inntekter		393 871	376 138
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 960	58 959
Annen driftskostnad		109 987	101 725
Sum kostnader		168 947	160 684
Driftsresultat		224 924	215 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	56
Sum finansinntekter		75	56
Annen rentekostnad		11 698	18 157
Sum finanskostnader		11 698	18 157
Netto finans		-11 623	-18 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	46 927	43 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 374	153 932
Årsresultat		166 374	153 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 374	153 931
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	140 000	
Overføringer annen egenkapital	4	26 374	153 931
Sum overføringer og disponeringer		166 374	153 931



Organisasjonsnr: 989 860 445
HANSØN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1,5	2 488 455	2 547 415
Sum varige driftsmidler		2 488 455	2 547 415
Sum anleggsmidler		2 488 455	2 547 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 669	21 530
Andre fordringer		21 740	17 294
Sum fordringer		54 409	38 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		209 773	145 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 773	145 064
Sum omløpsmidler		264 182	183 888
SUM EIENDELER		2 752 637	2 731 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 035 512	2 009 138
Sum opptjent egenkapital		2 035 512	2 009 138
Sum egenkapital		2 135 512	2 109 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	161 864	176 519
Sum avsetninger for forpliktelse		161 864	176 519
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	228 027	373 281
Sum annen langsiktig gjeld		228 027	373 281
Sum langsiktig gjeld		389 891	549 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 738	10 489
Betalbar skatt	2	61 582	60 480
Utbytte	4	140 000	
Annen kortsiktig gjeld		913	1 396
Sum kortsiktig gjeld		227 233	72 365
Sum gjeld		617 124	622 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 752 636	2 731 303



Organisasjonsnr: 989 860 445
HANSØN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hansøn Eiendom AS**

Foretaksnr. 989860445



Hansøn Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		393 871	376 138
Sum driftsinntekter		393 871	376 138
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 960	58 959
Annen driftskostnad		109 987	101 725
Sum driftskostnader		168 947	160 685
DRIFTSRESULTAT		224 924	215 453
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		75	56
Sum finansinntekter		75	56
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 698	18 157
Sum finanskostnader		11 698	18 157
NETTO FINANSPOSTER		(11 623)	(18 101)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		213 301	197 352
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	46 927	43 421
ORDINÆRT RESULTAT		166 374	153 931
ÅRSRESULTAT		166 374	153 931
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	140 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	26 374	153 931
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		166 374	153 931

Årsregnskap for Hansøn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989860445



Hansøn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1,5	2 488 455	2 547 415
Sum varige driftsmidler		2 488 455	2 547 415
SUM ANLEGGSMIDLER		2 488 455	2 547 415
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		32 669	21 530
Andre fordringer		21 740	17 294
Sum fordringer		54 409	38 824
Bankinnskudd		209 773	145 064
SUM OMLØPSMIDLER		264 182	183 888
SUM EIENDELER		2 752 636	2 731 303



Hansøn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 035 512	2 009 138
Sum opptjent egenkapital		2 035 512	2 009 138
SUM EGENKAPITAL		2 135 512	2 109 138
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	161 864	176 519
Sum avsetning for forpliktelser		161 864	176 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	228 027	373 281
Sum annen langsiktig gjeld		228 027	373 281
SUM LANGSIKTIG GJELD		389 891	549 800
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 738	10 489
Betalbar skatt	2	61 582	60 480
Utbytte	4	140 000	0
Annen kortsiktig gjeld		913	1 396
SUM KORTSIKTIG GJELD		227 233	72 365
SUM GJELD		617 124	622 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 752 637	2 731 303

Krokkleiva, 17.02.2022


John Eugen Sønsterud
Daglig leder


Oddvar Hansen
Styreleder



Hansøn Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er fremlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Den pågående koronapandemien påvirker ikke selskapet i nevneverdig grad. Selskapet har heller ikke mottatt koronatilskudd.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektføres etterhvert som de påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hansøn Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomt og bygning	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 354 557	23 840	3 378 397
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 354 557	23 840	3 378 397
Akk. av/nedskr. pr 1/1	807 142	23 840	830 982
+ Ordinære avskrivninger	58 959	0	58 959
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	866 101	23 840	889 941
Balanseført verdi pr 31/12	2 488 456	0	2 488 456
Prosentsats for ord. avskr.	2-5	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	213 301
Endring i midlertidige forskjeller	66 616
Inntekt	279 917
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	61 582
= Sum betalbar skatt	61 582
+ endring i utsatt skatt	-14 655
= Ordinær skattekostnad	46 927
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	61 582
= Betalbar skatt i balansen	61 582



Hansøn Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	511 642	522 231
+ Gevinst- og tapskonto	224 106	280 132
= Grunnlag utsatt skatt	735 747	802 363
Utsatt skatt	161 864	176 519

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 009 138	2 109 138
+Fra årets resultat		166 374	166 374
-Avsatt utbytte		-140 000	-140 000
Pr 31.12.	100 000	2 035 512	2 135 512

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ett annuitetslån på kr 228 027 som løper fram til 31.12.2023.

Som sikkerhet for banklånet er det stillet sikkerhet i selskapets eiendom i Lyseveien 7, gnr 231 bnr 304 i Hole kommune. Bokført verdi av eiendommen er kr 2 488 455.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse:

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
John Eugen Sønsterud	50	Daglig leder/varamedlem
Oddvar Hansen	50	Styrets leder



Hansøn Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er fremlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Den pågående koronapandemien påvirker ikke selskapet i nevneverdig grad. Selskapet har heller ikke mottatt koronatilskudd.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektføres etterhvert som de påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hansøn Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomt og bygning	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 354 557	23 840	3 378 397
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 354 557	23 840	3 378 397
Akk. av/nedskr. pr 1/1	807 142	23 840	830 982
+ Ordinære avskrivninger	58 959	0	58 959
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	866 101	23 840	889 941
Balanseført verdi pr 31/12	2 488 456	0	2 488 456
Prosentstøt for ord. avskr.	2-5	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	213 301
Endring i midlertidige forskjeller	66 616
Inntekt	279 917
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	61 582
= Sum betalbar skatt	61 582
+ endring i utsatt skatt	-14 655
= Ordinær skattekostnad	46 927
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	61 582
= Betalbar skatt i balansen	61 582



Hansøn Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	511 642	522 231
+ Gevinst- og tapskonto	224 106	280 132
= Grunnlag utsatt skatt	735 747	802 363
Utsatt skatt	161 864	176 519

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 009 138	2 109 138
+Fra årets resultat		166 374	166 374
-Avsatt utbytte		-140 000	-140 000
Pr 31.12.	100 000	2 035 512	2 135 512

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ett annuitetslån på kr 228 027 som løper fram til 31.12.2023.

Som sikkerhet for banklånet er det stillet sikkerhet i selskapets eiendom i Lyseveien 7, gnr 231 bnr 304 i Hole kommune. Bokført verdi av eiendommen er kr 2 488 455.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse:

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
John Eugen Sønsterud	50	Daglig leder/varamedlem
Oddvar Hansen	50	Styrets leder

Noter for Hansøn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989860445



Hansøn Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		393 871	376 138
Sum driftsinntekter		393 871	376 138
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 960	58 959
Annen driftskostnad		109 987	101 725
Sum driftskostnader		168 947	160 685
DRIFTSRESULTAT		224 924	215 453
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		75	56
Sum finansinntekter		75	56
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 698	18 157
Sum finanskostnader		11 698	18 157
NETTO FINANSPOSTER		(11 623)	(18 101)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		213 301	197 352
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	46 927	43 421
ORDINÆRT RESULTAT		166 374	153 931
ÅRSRESULTAT		166 374	153 931
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	140 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	26 374	153 931
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		166 374	153 931



Hansøn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1,5	2 488 455	2 547 415
Sum varige driftsmidler		2 488 455	2 547 415
SUM ANLEGGSMIDLER		2 488 455	2 547 415
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		32 669	21 530
Andre fordringer		21 740	17 294
Sum fordringer		54 409	38 824
Bankinnskudd		209 773	145 064
SUM OMLØPSMIDLER		264 182	183 888
SUM EIENDELER		2 752 636	2 731 303

Årsregnskap for Hansøn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989860445



Hansøn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 035 512	2 009 138
Sum opptjent egenkapital		2 035 512	2 009 138
SUM EGENKAPITAL		2 135 512	2 109 138
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	161 864	176 519
Sum avsetning for forpliktelser		161 864	176 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	228 027	373 281
Sum annen langsiktig gjeld		228 027	373 281
SUM LANGSIKTIG GJELD		389 891	549 800
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 738	10 489
Betalbar skatt	2	61 582	60 480
Utbytte	4	140 000	0
Annen kortsiktig gjeld		913	1 396
SUM KORTSIKTIG GJELD		227 233	72 365
SUM GJELD		617 124	622 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 752 637	2 731 303

Krokkleiva, 17.02.2022

John Eugen Sønsterud
Daglig leder

Oddvar Hansen
Styreleder



**Årsregnskap 2021
for
Hansøn Eiendom AS**

Foretaksnr. 989860445