



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 838 606
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Dagfinn Øiaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 215 221	2 121 928
Sum inntekter		2 215 221	2 121 928
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-6 846	-6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-9 882	-9 882
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 622 636	-1 282 099
Sum kostnader		-1 639 364	-1 298 826
Driftsresultat		575 857	823 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 502	2 881
Sum finanskostnader		-386 037	-355 072
Netto finans		-383 535	-352 191
Ordinært resultat før skattekostnad		192 322	470 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 322	470 911
Årsresultat	8,12	192 322	470 911
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 322	470 911
Sum overføringer og disponeringer		192 322	470 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	29 732 245	29 742 127
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	141 727	141 727
Sum varige driftsmidler		29 873 972	29 883 854
Sum anleggsmidler		29 873 972	29 883 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	41 116	38 133
Andre fordringer	10	9 264	14 863
Sum fordringer		50 380	52 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	13 761	217 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 141	270 752
Sum omløpsmidler		64 141	270 752
SUM EIENDELER		29 938 113	30 154 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	7 933 437	7 741 115
Sum opptjent egenkapital		7 933 437	7 741 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		7 933 437	7 741 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	5 923 468	6 155 153
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	15 780 000	15 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 703 468	21 935 153
Sum langsiktig gjeld		21 703 468	21 935 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 985	410 820
Skyldige offentlige avgifter		1 176	0
Annen kortsiktig gjeld		57 047	67 518
Sum kortsiktig gjeld		301 208	478 338
Sum gjeld		22 004 676	22 413 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 938 113	30 154 606
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	21 703 468	21 935 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552020

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 838 606
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Dagfinn Øiaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 982 838 606
TANGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 215 221	2 121 928
Sum inntekter		2 215 221	2 121 928
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-6 846	-6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-9 882	-9 882
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 622 636	-1 282 099
Sum kostnader		-1 639 364	-1 298 826
Driftsresultat		575 857	823 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 502	2 881
Sum finanskostnader		-386 037	-355 072
Netto finans		-383 535	-352 191
Ordinært resultat før skattekostnad		192 322	470 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 322	470 911
Årsresultat	8, 12	192 322	470 911
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 322	470 911
Sum overføringer og disponeringer		192 322	470 911



Organisasjonsnr: 982 838 606
TANGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	29 732 245	29 742 127
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	141 727	141 727
Sum varige driftsmidler		29 873 972	29 883 854

Sum anleggsmidler

29 873 972 29 883 854

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	41 116	38 133
Andre fordringer	10	9 264	14 863
Sum fordringer		50 380	52 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	13 761	217 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 141	270 752

Sum omløpsmidler

64 141 270 752

SUM EIENDELER

29 938 113 30 154 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	7 933 437	7 741 115
Sum opptjent egenkapital		7 933 437	7 741 115

Sum egenkapital

7 933 437 7 741 115

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	5 923 468	6 155 153
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	15 780 000	15 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 703 468	21 935 153
Sum langsiktig gjeld		21 703 468	21 935 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 985	410 820
Skyldige offentlige avgifter		1 176	0
Annen kortsiktig gjeld		57 047	67 518
Sum kortsiktig gjeld		301 208	478 338
Sum gjeld		22 004 676	22 413 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 938 113	30 154 606
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	21 703 468	21 935 153



Organisasjonsnr: 982 838 606
TANGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tangen Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		793 956	1 514 028	793 945	1 396 355
Felleskostnader kapitaldel		860 698	0	846 560	412 300
Inntekter garasjer		24 600	28 400	30 000	30 000
Andre driftsinntekter	1	515 967	579 500	560 000	560 000
Sum driftsinntekter		2 215 221	2 121 928	2 230 505	2 398 655
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-846	-846	-846	-846
Styrehonorar		-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
Avskrivninger		-9 882	-9 882	0	0
Forretningsførerhonorar		-61 399	-59 707	-61 400	-63 450
Eksterne honorar	3	-8 884	-15 631	-8 700	-9 200
Kontingent boligbyggelag		-7 150	-6 300	-6 825	-7 150
Drifts- og serviceavtaler	4	-130 064	-119 602	-132 500	-138 500
Vaktmestertjenester		-200 000	-200 000	-210 100	-210 100
Renholdstjenester		-105 455	-98 880	-101 500	-109 000
Løpende vedlikehold	5	-230 678	-90 827	-60 000	-130 000
Periodisk vedlikehold	6	-146 504	0	-40 000	-1 300 000
Forsikring		-114 268	-107 195	-117 770	-131 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-324 763	-308 496	-324 500	-449 300
Eiendomsavgifter		-70 348	-73 103	-76 800	-73 900
Energi, felles		-111 870	-125 850	-115 000	-118 000
Andre driftsutgifter	7	-111 253	-76 508	-46 000	-70 000
Sum driftskostnader		-1 639 364	-1 298 826	-1 307 941	-2 817 246
DRIFTSRESULTAT		575 857	823 102	922 564	-418 591
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 502	2 881	1 000	1 000
Finanskostnader		-386 037	-355 072	-420 085	-412 304
Netto finansposter		-383 535	-352 191	-419 085	-411 304
Resultat før skattekostnad		192 322	470 911	503 479	-829 895
Ordinært resultat etter skatt		192 322	470 911	503 479	-829 895
ÅRSRESULTAT	8, 12	192 322	470 911	503 479	-829 895
Disponering av totalresultat:		192 322	470 911	503 479	-829 895
Overført til annen egenkapital		192 322	470 911	0	0

Org.nr: 982 838 606 - 206



Tangen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	29 574 129	29 574 129
Garasjer	9, 13	158 116	167 998
Andre anleggsmidler	9	141 727	141 727
Sum anleggsmidler		29 873 972	29 883 854
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	41 116	38 133
Mellomregning Klare Finans	10	6 762	11 982
Opptjente renter	10	2 502	2 881
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	13 761	217 756
Sum omløpsmidler		64 141	270 752
SUM EIENDELER		29 938 113	30 154 606

Org.nr: 982 838 606 - 206



Tangen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	7 931 737	7 739 415
Sum egenkapital		7 933 437	7 741 115
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	5 923 468	6 155 153
Borettsinnskudd	13, 15	15 780 000	15 780 000
Sum langsiktig gjeld		21 703 468	21 935 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 985	410 820
Skyldig off. myndigheter		1 176	0
Forskudd kunder		6 762	11 982
Påløpte renter		38 377	40 648
Påløpte kostnader		11 908	14 838
Annen kortsiktig gjeld		0	50
Sum kortsiktig gjeld		301 298	478 338
Sum gjeld		22 004 676	22 413 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 938 113	30 154 606
Pantstillelser	13	21 703 468	21 935 153

Sted: Buåsen, dato: 06/05 - 25

Kjell Dagfinn Øiaas
Kjell Dagfinn Øiaas
Leder

Kristian Klefstad
Kristian Klefstad
Styremedlem

Knut Forbord
Knut Forbord
Styremedlem

Helge Ivar Buåre
Helge Ivar Buåre
Styremedlem

Tore Hansen
Tore Hansen
Styremedlem

Org.nr: 982 838 606 - 206



Tangen Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forsikterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2024	2023
Tilskudd	18 700	19 500
Offentlige tilskudd	490 000	560 000
Ekstrainnbetaling	4 417	0
Viderefakturering	2 850	0
Sum andre inntekter	515 967	579 500

Tilskudd gjelder støtte til sosiale arrangement
Offentlige tilskudd gjelder kompensasjonstillegg fra Skaun Kommune.
Ekstrainnbetaling gjelder hovedsaklig minnegaver.
Viderefakturering gjelder oppsett av kompostbinge.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	846	846
Sum personalkostnader	846	846

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Tangen Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Fakturrente tjenester	0	7 268
Sum eksterne honorarer	8 884	15 631

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Andre administrasjonsavtaler	0	3 563
Avtale om vakt- og sikringstjenester	7 817	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	50 016	50 899
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	30 122	28 943
Avtale om skadedyrbekjempelse	26 156	24 829
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	15 955	11 369
Sum drifts- og serviceavtaler	130 064	119 602

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	117 649	20 814
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	55 391	53 765
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	6 796	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	6 264	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 436	3 636
Reparasjon og vedlikehold annet	32 142	12 845
Sum vedlikehold	230 678	90 827

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	146 504	0
Sum periodisk vedlikehold	146 504	0

Periodisert vedlikehold gjelder bygging av tak over trapp til hus 1 samt vedlikehold tak og fasade.



Tangen Borettslag - Noter 2024

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	18 704	2 700
Kontorrekvisita, trykksaker	0	120
Drift maskiner	0	5 058
Gaver	9 454	1 294
Bankgebyrer	732	686
Andre gebyrer	24 563	5 542
Tilskudd bomiljø	46 765	34 063
Hjemmeside/internett/TV-abo	9 656	10 624
Dagligvarer	1 380	2 953
Julebord/styresamling	0	3 000
Andre kostnader	0	10 468
Sum andre driftsutgifter	111 253	76 508

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	-207 586	-148 563
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	192 322	470 911
Tilbakeført avskrivning	9 882	9 882
Avdrag lån	-231 685	-539 816
Årets endring i disponible midler	-29 481	-59 023
Disponible midler i periodens slutt	-237 067	-207 586
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	-237 067	-207 586

Oppstillingen viser at borettslaget har negative disp midler, det er budsjettert med opptak lån i 2025 som skal finansiere vedlikehold. Borettslaget økte felleskostnadene fra 01. januar 2025.

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	137 500	120 000	29 454 129	141 727	197 644
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	137 500	120 000	29 454 129	141 727	197 644
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	137 500	0	0	0	39 528
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	120 000	29 454 129	141 727	158 116
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	9 882
Antatt levetid i år :	5				20

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2002/2006. Garasjer er utvendig bod som er anskaffet i 2020.



Tangen Borettslag - Noter 2024

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	333	3
Bankinnskudd	13 428	217 753
Sum bankinnskudd	13 761	217 756

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	7 741 115	7 270 204
Andelskapital 01.01	1 700	1 700
Andelskapital 31.12	1 700	1 700
Annen egenkapital 01.01	7 739 415	7 268 504
Årets resultat	192 322	470 911
Annen egenkapital 31.12	7 931 737	7 739 415
SUM EGENKAPITAL 31.12	7 933 437	7 741 115

Andelskapitalen er kr 1 700,- fordeilt på 17 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	29 732 245
Restgjeld 31.12	21 703 468

Pålydende pantstillelser var 29 233 300,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Tangen Borettslag - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Kommunalbanken AS	Kommunalbanken AS
Formål:	Strandsikring		
Lånenummer:	90517227683	20040674	20010206
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie
Opptaksår:	2014	2004	2001
Rentesats:	7.50 %	6.05 %	6.85 %
Beltingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2033	02.11.2035	15.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	7 449 900	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	100 463	3 121 710	2 932 980
Avdrag i perioden:	7 075	135 730	88 880
Lånesaldo 31.12:	93 388	2 985 980	2 844 100
Saldo 5 år frem i tid:	49 170	1 628 716	2 031 500

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20010206	1	661 610	661 610
	1	180 220	180 220
	2	161 929	323 858
	2	155 264	310 528
	5	127 756	638 780
	6	121 517	729 102
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20040674	1	694 615	694 615
	1	189 210	189 210
	2	170 006	340 012
	2	163 010	326 020
	5	134 129	670 645
	6	127 579	765 474
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517227683	1	21 724	21 724
	1	5 918	5 918
	2	5 317	10 634
	2	5 098	10 196
	5	4 195	20 975
	6	3 990	23 940
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 20010206 har første avdrag 15.06.2025 med kr 81 260	1	661 610	3 151
	1	180 220	858
	2	161 929	771
	2	155 264	739
	5	127 756	608
	6	121 517	579
Lån 20040674 har første avdrag 02.05.2025 med kr 135 726	1	694 615	5 262
	1	189 210	1 433

Org.nr: 982 838 606 - 206



Tangen Borettslag - Noter 2024

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

2	170 006	1 288
2	163 010	1 235
5	134 129	1 016
6	127 579	967

Org.nr: 982 838 606 - 206



Tangen Borettslag - Noter 2024

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	15 780 000	15 780 000
Sum Innskudd	15 780 000	15 780 000

Org.nr: 982 838 606 - 206

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TANGEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 15:58:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20YJH-1M75P-N6SL2-OCS4E-8YLCY-0U2ST

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.