



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJENSVOLLSTORGET 25 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 9. etasje  
Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Weston Røine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 953 198	4 951 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 953 198</b>	<b>4 951 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		189 300	481 568
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	960 000	960 000
Annen driftskostnad	4	1 640 379	1 150 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 789 679</b>	<b>2 591 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 163 519</b>	<b>2 359 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		487	539
Annen finansinntekt		1 185	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 672</b>	<b>539</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 019	472 174
Annen rentekostnad		471	15 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 490</b>	<b>487 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 818</b>	<b>-487 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 767 701</b>	<b>1 872 534</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	388 894	411 958
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 378 807</b>	<b>1 460 576</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 7	<b>1 378 807</b>	<b>1 460 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 378 807</b>	<b>1 460 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 378 807</b>	<b>1 460 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	3	1 593 957	1 633 531
Overført fra annen egenkapital		-114 248	-172 955
Overført fra annen innskutt egenkapital		-100 901	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 378 807</b>	<b>1 460 576</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 017 820	957 136
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 017 820</b>	<b>957 136</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 984 829	15 944 829
Anlegg under utførelse		1 763 157	1 321 729
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>16 747 986</b>	<b>17 266 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 765 806</b>	<b>18 223 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 015	
Andre kortsiktige fordringer		978 224	472 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>981 239</b>	<b>472 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		467 069	94 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 069</b>	<b>94 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 448 309</b>	<b>566 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 214 115</b>	<b>18 790 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	1	7 109 099	7 210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 209 099</b>	<b>7 310 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		114 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>114 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>7 209 099</b>	<b>7 424 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 750 745	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 750 745</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 750 745</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 737	203 932
Skyldig offentlige avgifter		80 000	12 563
Kortsiktig konserngjeld	6	2 043 535	11 149 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 254 272</b>	<b>11 366 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 005 016</b>	<b>11 366 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 214 115</b>	<b>18 790 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 340869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJENSVOLLSTORGET 25 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 9. etasje  
Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Weston Røine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 693 017  
TJENSVOLLSTORGET 25 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 953 198	4 951 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 953 198</b>	<b>4 951 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		189 300	481 568
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	960 000	960 000
Annen driftskostnad	4	1 640 379	1 150 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 789 679</b>	<b>2 591 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 163 519</b>	<b>2 359 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		487	539
Annen finansinntekt		1 185	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 672</b>	<b>539</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 019	472 174
Annen rentekostnad		471	15 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 490</b>	<b>487 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 818</b>	<b>-487 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 767 701	1 872 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>388 894</b>	<b>411 958</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 7	<b>1 378 807</b>	<b>1 460 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 378 807</b>	<b>1 460 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 378 807</b>	<b>1 460 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	1 593 957	1 633 531
Overført fra annen egenkapital		-114 248	-172 955
Overført fra annen innskutt egenkapital		-100 901	



Sum overføringer og  
disponeringer

1 378 807

1 460 576



Organisasjonsnr: 991 693 017  
TJENSVOLLSTORGET 25 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 017 820	957 136
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 017 820</b>	<b>957 136</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 984 829	15 944 829
Anlegg under utførelse		1 763 157	1 321 729
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>16 747 986</b>	<b>17 266 558</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 765 806</b>	<b>18 223 694</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		3 015	
Andre kortsiktige fordringer		978 224	472 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>981 239</b>	<b>472 625</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		467 069	94 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 069</b>	<b>94 234</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 448 309</b>	<b>566 859</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 214 115</b>	<b>18 790 553</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	7 109 099	7 210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 209 099</b>	<b>7 310 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		114 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>114 248</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>7 209 099</b>	<b>7 424 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 750 745	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 750 745</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 750 745</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 737	203 932
Skyldig offentlige avgifter		80 000	12 563
Kortsiktig konserngjeld	6	2 043 535	11 149 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 254 272</b>	<b>11 366 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 005 016</b>	<b>11 366 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 214 115</b>	<b>18 790 553</b>



Organisasjonsnr: 991 693 017  
TJENSVOLLSTORGET 25 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fs Rogaland AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Tjensvolltorget 25 Eiendom AS

Org.nr.:991 693 017

Penneo Dokumentnøkkel: SH2NP-7074N-2JUN06-YHJ87-CTWAH-851GS

Utarbeidet av:

**FJELL FUTURUM AS**  
adv. regnskapsførerselskap



## Tjensvolltorget 25 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		4 953 198	4 951 683
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 953 198</b>	<b>4 951 683</b>
Varekostnad		189 300	481 568
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	960 000	960 000
Annen driftskostnad	4	1 640 379	1 150 164
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 789 679</b>	<b>2 591 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 163 519</b>	<b>2 359 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		252	0
Annen renteinntekt		235	539
Annen finansinntekt		1 185	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 672</b>	<b>539</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 019	472 174
Annen rentekostnad		471	15 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 490</b>	<b>487 957</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-395 818</b>	<b>-487 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>1 767 701</b>	<b>1 872 534</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	388 894	411 958
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 378 807</b>	<b>1 460 576</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 7</b>	<b>1 378 807</b>	<b>1 460 576</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	1 593 957	1 633 531
Overført fra annen egenkapital		-114 248	-172 955
Overført fra annen innskutt egenkapital		-100 901	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 378 807</b>	<b>1 460 576</b>



## Tjensvolltorget 25 Eiendom AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 017 820	957 136
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 017 820</b>	<b>957 136</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 984 829	15 944 829
Anlegg under utførelse		1 763 157	1 321 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>16 747 986</b>	<b>17 266 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 765 806</b>	<b>18 223 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 015	0
Andre kortsiktige fordringer		978 224	472 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>981 239</b>	<b>472 625</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		467 069	94 234
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>467 069</b>	<b>94 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 448 309</b>	<b>566 859</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 214 115</b>	<b>18 790 553</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SH2NP-7074N-2JNU6-YHJ87-CTWAH-851GS



## Tjensvolltorget 25 Eiendom AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		7 099 099	7 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 209 099</b>	<b>7 310 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	114 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>114 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>7 209 099</b>	<b>7 424 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	9 750 745	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 750 745</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 043 535	11 149 810
Leverandørgjeld		130 737	203 932
Skyldig offentlige avgifter		80 000	12 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 254 272</b>	<b>11 366 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 005 016</b>	<b>11 366 305</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 214 115</b>	<b>18 790 553</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SH2NP-7074N-2JUN06-YHJ87-CTWAH-851GS





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.



## Tjensvolltorget 25 Eiendom AS

Noter 2020

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjensvolltorget 25 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fs Rogaland AS	100	100,0	100,0

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	10 000	7 200 000	114 248	7 424 248
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>7 200 000</b>	<b>114 248</b>	<b>7 424 248</b>
Årets resultat			-100 901	1 479 709	1 378 808
Konsernbidrag avgitt				-1 593 957	-1 593 957
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>7 099 099</b>	<b>0</b>	<b>7 209 099</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SHZNP-7074N-2JUN06-YHJ87-CTWAH-851GS



## Tjensvolltorget 25 Eiendom AS

Noter 2020

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	449 578	460 740
Endring i utsatt skattefordel	-60 684	-48 782
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>388 894</b>	<b>411 958</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 767 701	1 872 534
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	275 834	221 738
Avgitt konsernbidrag	-2 043 535	-2 094 271
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	449 578	460 740
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-449 578	-460 740
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-4 626 453	-4 350 619	275 834
<b>Sum</b>	<b>-4 626 453</b>	<b>-4 350 619</b>	<b>275 834</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 626 453</b>	<b>-4 350 619</b>	<b>275 834</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 017 820</b>	<b>-957 136</b>	<b>60 683</b>

### Note 4 Lønnskostnader

Tjensvolltorget 25 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har dermed heller ingen kostnader forbundet med obligatorisk tjenstepensjonsforsikring (OTP).

Kostnadsført honorar til revisor er 25 703, av dette utgjør annen bistand kr 0.



## Tjensvolltorget 25 Eiendom AS

Noter 2020

### Note 5 Anleggsnote

	Forretnings- bygg	Bygningsmessig inventar	Tomt	Anlegg under utf.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	16 319 757	8 304 011	4 000 000	1 321 729	29 945 497
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	441 429	441 429
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>16 319 757</b>	<b>8 304 011</b>	<b>4 000 000</b>	<b>1 763 157</b>	<b>30 386 925</b>
Akk. avskrivninger 01.01.2020	8 235 125	4 443 813	0		12 678 939
Årets avskrivninger	406 400	553 600	0		960 000
<b>Akk. avskrivninger 31.12.2020</b>	<b>8 641 525</b>	<b>4 997 413</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 667 987</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>7 678 232</b>	<b>3 306 598</b>	<b>4 000 000</b>	<b>1 763 157</b>	<b>16 747 987</b>

### 22Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Lån fra foretak i samme konsern	9 750 745	0
Avsatt konsernbidrag	2 043 535	2 094 271
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	9 055 539
<b>Sum</b>	<b>11 794 280</b>	<b>11 149 810</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 1 378 807 etter skatt, mot kr. 1 460 576 i 2019. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet har gitt noe reduksjon i leie, samt betalingsutsettelse, som følge av korona-epidemien. Utover dette har ikke epidemien gitt store konsekvenser. Pr 31.12.2020 er alle utsettelse på leieinnbetaling gjort opp. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Penneo Dokumentnøkkel: SH2NP-7074N-2JUN06-YHJ87-CTWAH-851G5



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Siri Leine Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522451

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-05-19 10:44:17Z



### Martin Weston Røine

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1309124

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-19 10:57:04Z



### Arnstein Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-05-19 10:59:46Z



### Atle Johannes Hermansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1305634

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-23 22:17:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: SH2NP-70T4N-2JNU6-YHJ87-CTWAH-851GS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tjensvollstorget 25 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Tjensvollstorget 25 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Eldrid Mona Furuhoode  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MECND-105K0-4IWQ7-167LA-YKSVJ-4035H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eldrid Mona Furuhovde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-293976

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-25 16:13:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: MECND-105K0-4WQZ-167LA-YKSVJ-4035H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>