



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 310 986  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST  
Forretningsadresse: Ytre Ringvei 52-56  
7100 RISSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Andreas Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	368 715	359 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 715</b>	<b>359 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 742	11 281
Annen driftskostnad	2,3	185 226	182 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 968</b>	<b>194 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 747</b>	<b>165 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		353	678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>353</b>	<b>678</b>
Annen rentekostnad	4	36 833	39 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 833</b>	<b>39 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 480</b>	<b>-38 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 267</b>	<b>126 743</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 267</b>	<b>126 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 267</b>	<b>126 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>127 267</b>	<b>126 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	127 267	126 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 267</b>	<b>126 743</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	5 107 505	5 107 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 107 505</b>	<b>5 107 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 107 505</b>	<b>5 107 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	37 747	31 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 747</b>	<b>31 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8,9	427 621	398 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>427 621</b>	<b>398 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>465 368</b>	<b>430 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 572 873</b>	<b>5 538 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 239 644	1 112 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 239 644</b>	<b>1 112 377</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 242 644</b>	<b>1 115 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	124 950	114 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>124 950</b>	<b>114 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 182 410	4 288 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 182 410</b>	<b>4 288 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 307 360</b>	<b>4 403 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 668
Skyldig offentlige avgifter		6 392	1 081
Annen kortsiktig gjeld		16 477	17 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 869</b>	<b>19 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 330 229</b>	<b>4 422 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 572 873</b>	<b>5 538 304</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 310 986  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST  
Forretningsadresse: Ytre Ringvei 52-56  
7100 RISSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Andreas Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 984 310 986  
BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	368 715	359 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 715</b>	<b>359 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 742	11 281
Annen driftskostnad	2,3	185 226	182 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 968</b>	<b>194 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 747</b>	<b>165 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		353	678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>353</b>	<b>678</b>
Annen rentekostnad	4	36 833	39 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 833</b>	<b>39 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 480</b>	<b>-38 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 267</b>	<b>126 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 267</b>	<b>126 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>127 267</b>	<b>126 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	127 267	126 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 267</b>	<b>126 743</b>



Organisasjonsnr: 984 310 986  
BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4,6	5 107 505	5 107 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>5 107 505</b>	<b>5 107 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>5 107 505</b>	<b>5 107 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	7	37 747	31 872
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>37 747</b>	<b>31 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8,9	427 621	398 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>427 621</b>	<b>398 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>465 368</b>	<b>430 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>5 572 873</b>	<b>5 538 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	5	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	5	1 239 644	1 112 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>1 239 644</b>	<b>1 112 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>1 242 644</b>	<b>1 115 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser			
	3	124 950	114 950



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>124 950</b>	<b>114 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4 182 410	4 288 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 182 410</b>	<b>4 288 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 307 360</b>	<b>4 403 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 668
Skyldig offentlige avgifter	6 392	1 081
Annen kortsiktig gjeld	16 477	17 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 869</b>	<b>19 911</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 330 229</b>	<b>4 422 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 572 873</b>	<b>5 538 304</b>



Organisasjonsnr: 984 310 986  
BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST**

**Foretaksnr. 984310986**



BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	368 715	359 907
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>368 715</b>	<b>359 907</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 742	11 281
Annen driftskostnad	2,3	185 226	182 929
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>204 968</b>	<b>194 210</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>163 747</b>	<b>165 697</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		353	678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>353</b>	<b>678</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	36 833	39 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 833</b>	<b>39 632</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(36 480)</b>	<b>(38 954)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>127 267</b>	<b>126 743</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>127 267</b>	<b>126 743</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>127 267</b>	<b>126 743</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	127 267	126 743
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>127 267</b>	<b>126 743</b>



## BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	5 107 505	5 107 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 107 505</b>	<b>5 107 505</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 107 505</b>	<b>5 107 505</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	37 747	31 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 747</b>	<b>31 872</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8,9	427 621	398 927
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>465 368</b>	<b>430 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 572 873</b>	<b>5 538 304</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 239 644	1 112 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 239 644</b>	<b>1 112 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 242 644</b>	<b>1 115 377</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	124 950	114 950
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>124 950</b>	<b>114 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 182 410	4 288 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 182 410</b>	<b>4 288 066</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 307 360</b>	<b>4 403 016</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 668
Skyldig offentlige avgifter		6 392	1 081
Annen kortsiktig gjeld		16 477	17 162
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>22 869</b>	<b>19 911</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 330 229</b>	<b>4 422 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 572 873</b>	<b>5 538 304</b>



BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note      31.12.2021      31.12.2020

Rissa, 25. mai 2022  
I styret for Borettslaget Årnseth Vest

\_\_\_\_\_  
Jan Thomassen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lise Larssen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Kvernsjøli Johnsen  
Styremedlem



## BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST

### Noter 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Fordring og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

#### Note 2 - Lønnskostnad

	2021	2020
Styrehonorar	15 000	7 500
Utgifter vedlikehold	2 850	2 700
Arbeidsgiveravgift	1 892	1 081
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>19 742</b>	<b>11 281</b>

Det er ingen fast ansatte i borettslaget

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lom om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12 062,-.

#### Note 3 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning vedlikehold 2008 - 2011 kr 10 000 pr år	40 000
Gjennomført vedlikehold	15 050
Avsetning vedlikehold 2012 - 2013 kr 10 000 pr år	20 000
Avsetning vedlikehold 2014	10 000
Avsetning vedlikehold 2015	10 000
Avsetning vedlikehold 2016	10 000
Avsetning vedlikehold 2017	10 000
Avsetning vedlikehold 2018	10 000
Avsetning vedlikehold 2019	10 000
Avsetning vedlikehold 2020	10 000
Avsetning vedlikehold 2021	10 000
<b>Sum</b>	<b>124 950</b>



BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST

## Noter 2021

### Note 4 - Langsiktig gjeld

#### Balansført verdi

Gjeld til Husbanken 1 332 410  
Lånet har en rente på 2,673%  
Det betales rente og avdrag  
Restgjeld etter 5 år (2026) vil være kr 759 912  
Lånet løper til år 2032.

Gjeld til Husbanken er pantesikret i selskapets eiendom  
som har en bokført verdi pr 31.12.2021 på kr 5 107 505  
Borettsinnskuddet er på kr 2 850 000

### Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 000	1 112 377	1 115 377
- Fra årets resultat		127 267	127 267
<b>Pr 31.12.</b>	<b>3 000</b>	<b>1 239 644</b>	<b>1 242 644</b>

#### Andelskapital

Selskapets andelskapital pålydende kr 3 000,- består av 6 andeler à kr 500,-.

### Note 6 - Bygning

Bokført verdi pr 1.1. 5 107 505  
Tilgang  
Avgang  
Akkumulerte avskrivninger  
**Bokført verdi pr 31.12. 5 107 505**

Avskrivningssatsen for bygningen er satt til null

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Andre fordringer:  
Forskuddsbetalt forsikring kr 37 747

### Note 8 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 4 500,-.



BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST

**Noter 2021**

**Note 9 - Disponible midler**

	2021	2020	2019	2018
Disponible midler fra foregående år	410 888	376 968	323 871	285 551
Årets resultat	127 267	126 743	143 245	125 836
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	10 000	10 000	10 000	10 000
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	(105 656 )	(102 823)	(100 148)	(97 516)
<b>Disponible midler</b>	<b>442 499</b>	<b>410 888</b>	<b>376 968</b>	<b>323 871</b>
Omløpsmidler	465 368	430 799	395 777	334 927
Kortsiktig gjeld	22 869	19 911	18 809	11 056
<b>Disponible midler for dette året</b>	<b>442 499</b>	<b>410 888</b>	<b>376 968</b>	<b>323 871</b>

**Note 10 - Fordeling av fellesutgifter inkl renter og avdrag pr 31.12.2021**

Andel	Kvm	Fellesgjeld	Driftsutgifter	Renter	Avdrag	Fellesutgifter
1	72	189 218	2 606	436	1 250	4 292
2	72	189 218	2 606	436	1 250	4 292
3	72	189 218	2 606	436	1 250	4 292
4	97	254 919	3 885	587	1 684	6 156
5	97	254 919	3 885	587	1 684	6 156
6	97	254 919	3 885	587	1 684	6 156
	<b>507</b>	<b>1 332 411</b>	<b>19 473</b>	<b>3 069</b>	<b>8 802</b>	<b>31 344</b>



■ Åfjord

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årnseth Vest

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Årnseth Vest sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 127 267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 25.5.2022  
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik  
statsautorisert revisor