



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 162 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEAB BOLIG BORGUNDFJORDEN AS  
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 25  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Larssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 24 000          | 72 000          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>24 000</b>   | <b>72 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 300 455         | 27 321          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 245 868         | 196 278         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>546 323</b>  | <b>223 599</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-522 323</b> | <b>-151 599</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      |                 | 13              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                 | <b>13</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 188 854         | 8 206           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 37 282          | 3               |
| Annen finanskostnad                                   |      | 514             | 1 114           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>226 649</b>  | <b>9 323</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-226 649</b> | <b>-9 310</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-748 972</b> | <b>-160 909</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4    | -164 774        | -35 400         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-584 198</b> | <b>-125 509</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-584 198</b> | <b>-125 509</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-584 198</b> | <b>-125 509</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-584 198</b> | <b>-125 509</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 7    | -584 198        | -125 509        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-584 198</b> | <b>-125 509</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2021              | 2020             |
|---------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                   | 4    | 491 215           | 326 441          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>     |      | <b>491 215</b>    | <b>326 441</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 3    |                   | 300 455          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |      |                   | <b>300 455</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>491 215</b>    | <b>626 896</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                          |      |                   |                  |
| <b>Sum varer</b>                      | 5    | <b>14 333 417</b> | <b>4 212 759</b> |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |                  |
| Kundefordringer                       |      |                   | 52 500           |
| Andre kortsiktige fordringer          |      | 17 967            | 17 967           |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>17 967</b>     | <b>70 467</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.          | 9    |                   |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>14 351 384</b> | <b>4 283 226</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>14 842 599</b> | <b>4 910 122</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                  |
| Aksjekapital                          | 6    | 100 000           | 100 000          |
| Overkurs                              | 7    | 2 416 920         | 2 416 920        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>2 516 920</b>  | <b>2 516 920</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 7           | -1 858 368        | -1 274 170        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-1 858 368</b> | <b>-1 274 170</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 7           | <b>658 552</b>    | <b>1 242 750</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 8           | 18 964            | 736 718           |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 208               | 2 721             |
| Annen kortsiktig gjeld          | 8           | 14 164 875        | 2 927 934         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>14 184 047</b> | <b>3 667 373</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>14 184 047</b> | <b>3 667 373</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>14 842 599</b> | <b>4 910 122</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 162 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIK FOSS AS  
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 25  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Larssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 162 898  
ERIK FOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 24 000          | 72 000          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>24 000</b>   | <b>72 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             |                 |                 |
|   | 3           | 300 455         | 27 321          |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 245 868         | 196 278         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>546 323</b>  | <b>223 599</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-522 323</b> | <b>-151 599</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             |                 |                 |
|   |             |                 | 13              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             |                 | <b>13</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             |                 |                 |
|   |             | 188 854         | 8 206           |
| Annen rentekostnad                                    |             | 37 282          | 3               |
| Annen finanskostnad                                   |             | 514             | 1 114           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>226 649</b>  | <b>9 323</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-226 649</b> | <b>-9 310</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                 |                 |
|   |             | <b>-748 972</b> | <b>-160 909</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |             |                 |                 |
|   | 4           | -164 774        | -35 400         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-584 198</b> | <b>-125 509</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-584 198</b> | <b>-125 509</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-584 198</b> | <b>-125 509</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-584 198</b> | <b>-125 509</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             |                 |                 |
|   | 7           | -584 198        | -125 509        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-584 198</b> | <b>-125 509</b> |



Organisasjonsnr: 916 162 898  
ERIK FOSS AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                              | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                       | 4    | 491 215           | 326 441           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>         |      | <b>491 215</b>    | <b>326 441</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom    | 3    |                   | 300 455           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      |                   | <b>300 455</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |      | <b>491 215</b>    | <b>626 896</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                              |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                          | 5    | <b>14 333 417</b> | <b>4 212 759</b>  |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                   |                   |
| Kundefordringer                           |      |                   | 52 500            |
| Andre kortsiktige<br>fordringer           |      | 17 967            | 17 967            |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>17 967</b>     | <b>70 467</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.          | 9    |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |      | <b>14 351 384</b> | <b>4 283 226</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>14 842 599</b> | <b>4 910 122</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Aksjekapital                              | 6    | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                  | 7    | 2 416 920         | 2 416 920         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>2 516 920</b>  | <b>2 516 920</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                         | 7    | -1 858 368        | -1 274 170        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>-1 858 368</b> | <b>-1 274 170</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                    | 7    | <b>658 552</b>    | <b>1 242 750</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>               |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                   |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                           | 8    | 18 964            | 736 718           |



|                                 |                   |                  |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| Skyldig offentlige avgifter     | 208               | 2 721            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 14 164 875        | 2 927 934        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>14 184 047</b> | <b>3 667 373</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>14 184 047</b> | <b>3 667 373</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>14 842 599</b> | <b>4 910 122</b> |



Organisasjonsnr: 916 162 898  
ERIK FOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Erik Foss AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Erik Foss AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 04. juni 2021.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anja Maan  
statsautorisert revisor

Perntec Dokumentnøkkel: 0EOKN-Z3DX8-GSO6D-UU881-H74JD-POB5Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anja Maan

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-23 11:57:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0EQKIV-Z3DX8-GSO6D-UU881-H74ID-PO85Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing  
Pål Kristian Jensen  
2022-06-22

 BankID Signing  
Kristian Høines Mathisen  
2022-06-22

# Årsregnskap

2021

Erik Foss AS

Org.nr.: 916 162 898

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



## Resultatregnskap

Erik Foss AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |             | 24 000          | 72 000          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>24 000</b>   | <b>72 000</b>   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 300 455         | 27 321          |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 245 868         | 196 278         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>546 323</b>  | <b>223 599</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-522 323</b> | <b>-151 599</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             | 0               | 13              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 188 854         | 8 206           |
| Annen rentekostnad                                    |             | 37 282          | 3               |
| Annen finanskostnad                                   |             | 514             | 1 114           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-226 649</b> | <b>-9 310</b>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | -748 972        | -160 909        |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4           | -164 774        | -35 400         |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |             | <b>-584 198</b> | <b>-125 509</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-584 198</b> | <b>-125 509</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 7           | -584 198        | -125 509        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>-584 198</b> | <b>-125 509</b> |



## Balanse

Erik Foss AS

| Eiendeler                           | Note | 2021              | 2020             |
|-------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 4    | 491 215           | 326 441          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>491 215</b>    | <b>326 441</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3    | 0                 | 300 455          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>0</b>          | <b>300 455</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>491 215</b>    | <b>626 896</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                  |
| Lager av varer og annen beholdning  | 5    | 14 333 417        | 4 212 759        |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                  |
| Kundefordringer                     |      | 0                 | 52 500           |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 17 967            | 17 967           |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>17 967</b>     | <b>70 467</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>14 351 384</b> | <b>4 283 226</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>14 842 599</b> | <b>4 910 122</b> |



## Balanse

Erik Foss AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b>     | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 6           | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                        | 7           | 2 416 920         | 2 416 920         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>2 516 920</b>  | <b>2 516 920</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 7           | -1 858 368        | -1 274 170        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-1 858 368</b> | <b>-1 274 170</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>7</b>    | <b>658 552</b>    | <b>1 242 750</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 8           | 18 964            | 736 718           |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 208               | 2 721             |
| Annen kortsiktig gjeld          | 8           | 14 164 875        | 2 927 934         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>14 184 047</b> | <b>3 667 373</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>14 184 047</b> | <b>3 667 373</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |             | <b>14 842 599</b> | <b>4 910 122</b>  |

Tromsø, 22.06.2022

Styret i Erik Foss AS

\_\_\_\_\_  
Pål Kristian Jensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Høines Mathisen  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### UTVIKLINGSTOMTER OG AKTIVERTE PROSJEKTKOSTNADER

Tomten aktiveres først når den er overtatt.

Utviklingskostnader aktiveres fra og med tomten er regulert til boligformål.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Erik Foss AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Varige driftsmidler

|  | Tomter, bygninger<br>o.a. fast eiendom | Totalt         |
|--|--|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021                  | 683 020                                | 683 020        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>           | <b>683 020</b>                         | <b>683 020</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12              | 683 020                                | 683 020        |
| <b>Bokført verdi 31.12.2021</b>              | <b>0</b>                               | <b>0</b>       |
| Årets avskrivninger                          | 300 455                                | 300 455        |
| <b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b> | <b>300 455</b>                         | <b>300 455</b> |

Bygget er revet i 2021. Tilhørende bokførte verdi nedskrevet til kr. 0.

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021            | 2020            |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | -164 774        | -35 400         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-164 774</b> | <b>-35 400</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | -748 972        | -160 909        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -84 683         | -23 438         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-833 655</b> | <b>-184 347</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2021              | 2020              | Endring        |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -52 825           | -546 404          | -493 579       |
| Varebeholdning                          | 543 815           | 543 815           | 0              |
| Gevinst – og tapskonto                  | -408 896          | 0                 | 408 896        |
| <b>Sum</b>                              | <b>82 094</b>     | <b>-2 589</b>     | <b>-84 683</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -2 314 889        | -1 481 234        | 833 655        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-2 232 795</b> | <b>-1 483 823</b> | <b>748 972</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-491 215</b>   | <b>-326 441</b>   | <b>164 774</b> |



## Note 5 Varer og annen beholdning

| Varelager                        | 2021              | 2020             |
|----------------------------------|-------------------|------------------|
| Lager av varer under tilvirkning | 13 822 297        | 4 212 759        |
| Utviklingstomt                   | 511 120           | 0                |
| <b>Sum varelager</b>             | <b>14 333 417</b> | <b>4 212 759</b> |

Samlet varelagerverdi for Erik Foss AS pr. 31.12.2021 er kr. 14 333 417 vurdert til anskaffelseskost.

## Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Erik Foss AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

|                 | Antall     | Pålydende    | Bokført        |
|-----------------|------------|--------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000        | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> | <b>1 000</b> | <b>100 000</b> |

Samtlige aksjer eies av Peab Eiendomsutvikling Nord AS.

## Note 7 Egenkapital

|                            | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|----------------|------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2021 | 100 000        | 2 416 920        | -1 274 170        | 1 242 750       |
| Årets resultat             |                |                  | -584 198          | -584 198        |
| <b>Pr. 31.12.2021</b>      | <b>100 000</b> | <b>2 416 920</b> | <b>-1 858 368</b> | <b>658 552</b>  |

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                | 2021              | 2020             |
|--------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                   |                   |                  |
| Leverandørgjeld innen konsern  | -1 825            | 100 000          |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 12 731 066        | 1 467 430        |
| <b>Sum</b>                     | <b>12 729 241</b> | <b>1 567 430</b> |

Selskapet inngår i en konsernkontoordning hvor Peab Finans AB eier hovedkontoen.



**Note 9 Annet**

Selskapet har ikke bundet bankinnskudd pr. 31.12.2021