



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 368 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIKVIKA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Leikvikveien 12
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Johan Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 204 214	1 297 739
Sum inntekter		1 204 214	1 297 739
Kostnader			
Varekostnad			25 593
Lønnskostnad	1	15 013	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	412 000	378 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	202 854	262 156
Sum kostnader		629 867	665 749
Driftsresultat		574 347	631 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 761	31 634
Sum finansinntekter		70 761	31 634
Annen rentekostnad		-48	298
Sum finanskostnader		-48	298
Netto finans		70 809	31 336
Resultat før skattekostnad	3	645 156	663 326
Skattekostnad på resultat	3	141 924	145 844
Årsresultat	4	503 232	517 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		503 232	517 482
Totalresultat		503 232	517 482
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		503 232	517 482
Sum overføringer og disponeringer		503 232	517 482



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	485 821	460 044
Sum immaterielle eiendeler		485 821	460 044
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 132 159	2 129 273
Maskiner og anlegg	2	550 651	668 851
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 133	35 733
Sum varige driftsmidler	2	3 708 943	2 833 857
Sum anleggsmidler		4 194 764	3 293 901
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 471 645	1 860 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 645	1 860 625
Sum omløpsmidler		1 471 645	1 860 625
SUM EIENDELER		5 666 409	5 154 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 344 422	4 841 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		5 344 422	4 841 190
Sum egenkapital	4	5 444 422	4 941 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 791	4 049
Betalbar skatt	3	167 701	161 488
Skyldig offentlige avgifter		48 496	47 800
Sum kortsiktig gjeld		221 987	213 337
Sum gjeld		221 987	213 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 666 409	5 154 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492176

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 368 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIKVIKA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Leikvikveien 12
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Johan Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 368 062
LEIKVIKA NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 204 214	1 297 739
Sum inntekter		1 204 214	1 297 739
Kostnader			
Varekostnad			25 593
Lønnskostnad	1	15 013	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	412 000	378 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	202 854	262 156
Sum kostnader		629 867	665 749
Driftsresultat		574 347	631 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 761	31 634
Sum finansinntekter		70 761	31 634
Annen rentekostnad		-48	298
Sum finanskostnader		-48	298
Netto finans		70 809	31 336
Resultat før skattekostnad	3	645 156	663 326
Skattekostnad på resultat	3	141 924	145 844
Årsresultat	4	503 232	517 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		503 232	517 482
Totalresultat		503 232	517 482
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		503 232	517 482
Sum overføringer og disponeringer		503 232	517 482



Organisasjonsnr: 886 368 062
LEIKVIKA NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	485 821	460 044
Sum immaterielle eiendeler		485 821	460 044
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 132 159	2 129 273
Maskiner og anlegg	2	550 651	668 851
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	26 133	35 733
Sum varige driftsmidler	2	3 708 943	2 833 857
Sum anleggsmidler		4 194 764	3 293 901
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 471 645	1 860 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 645	1 860 625
Sum omløpsmidler		1 471 645	1 860 625
SUM EIENDELER		5 666 409	5 154 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 344 422	4 841 190
Sum opptjent egenkapital		5 344 422	4 841 190
Sum egenkapital	4	5 444 422	4 941 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 791	4 049
Betalbar skatt	167 701	161 488
Skyldig offentlige avgifter	48 496	47 800
Sum kortsiktig gjeld	221 987	213 337
Sum gjeld	221 987	213 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 666 409	5 154 527



Organisasjonsnr: 886 368 062
LEIKVIKA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Kari-Anne Rømes Evensen
2025-02-12
 BankID Signing
Pål Kristian Rørnes
2025-02-12
 BankID Signing
Dag Johan Evensen
2025-02-12

Årsregnskap

2024

LEIKVIKA NÆRINGSEIENDOM AS

Org.nr.:886 368 062

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

LEIKVIKA NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 204 214	1 297 739
Sum driftsinntekter		1 204 214	1 297 739
Varekostnad		0	25 593
Lønnskostnad	1	15 013	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	412 000	378 000
Annen driftskostnad	1	202 854	262 156
Sum driftskostnader		629 867	665 749
Driftsresultat		574 347	631 991
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		70 761	31 634
Annen rentekostnad		-48	298
Resultat av finansposter		70 809	31 336
Resultat før skattekostnad	3	645 156	663 326
Skattekostnad på resultat	3	141 924	145 844
Årsresultat	4	503 232	517 482
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		503 232	517 482
Sum overføringer		503 232	517 482



BALANSE

LEIKVIKA NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	485 821	460 044
Sum immaterielle eiendeler		485 821	460 044
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 132 159	2 129 273
Maskiner og anlegg	2	550 651	668 851
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 133	35 733
Sum varige driftsmidler	2	3 708 943	2 833 857
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 194 764	3 293 901
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 471 645	1 860 625
Sum omløpsmidler		1 471 645	1 860 625
Sum eiendeler		5 666 409	5 154 527



BALANSE

LEIKVIKA NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 344 422	4 841 190
Sum opptjent egenkapital		5 344 422	4 841 190
Sum egenkapital	4	5 444 422	4 941 190
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 791	4 049
Betalbar skatt	3	167 701	161 488
Skyldig offentlige avgifter		48 496	47 800
Sum kortsiktig gjeld		221 987	213 337
Sum gjeld		221 987	213 337
Sum egenkapital og gjeld		5 666 409	5 154 527

Styret i Leikvika Næringsseidom AS

Dag Johan Evensen
styreleder/daglig leder

Kari-Anne Rørnes Evensen
styremedlem

Pål Kristian Rørnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	15 013	0
Sum	15 013	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledede personer i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 446 937	900 706	72 044	9 419 687
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 287 086			1 287 086
Anskaffelseskost 31.12.24	9 734 023	900 706	72 044	10 706 773
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 601 864	350 056	45 911	6 997 830
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	6 601 864	350 056	45 911	6 997 830
Bokført verdi 31.12.24	3 132 159	550 651	26 133	3 708 943
Årets ordinære avskrivninger	284 200	118 200	9 600	412 000



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	167 701	161 488	
Endring i utsatt skatt	-25 777	-15 644	
Sum skattekostnad	141 924	145 844	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	645 156	663 326	
Permanente forskjeller	-48	-400	
Endring i midlertidige forskjeller	117 169	71 110	
Årets skattegrunnlag	762 277	734 036	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	167 701	161 488	
Sum betalbar skatt i balansen	167 701	161 488	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 208 280	-2 091 111	117 169
Sum	-2 208 280	-2 091 111	117 169
Sum	-2 208 280	-2 091 111	117 169
Utsatt skattefordel (22 %)	-485 821	-460 044	25 777
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	645 156	663 326	
22 % skatt av resultat før skatt	141 934	145 932	
Permanente forskjeller 22 %	-11	-88	
Beregnet skattekostnad	141 924	145 844	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 841 190	4 941 190
Årets resultat		503 232	503 232
Pr 31.12.2024	100 000	5 344 422	5 444 422



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEIKVIKA NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Johan Evensen	70	70,0	70,0
Karl Johan Evensen	20	20,0	20,0
Pål Kristian Rørnes	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Johan Evensen	styreleder/daglig leder	70
Pål Kristian Rørnes	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		80