



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 128 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølondvegen 260
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Olav Ekren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 573	13 886
Sum kostnader		20 573	13 886
Driftsresultat		-20 573	-13 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 833 539
Annen renteinntekt		65 206	61 034
Sum finansinntekter		65 206	2 894 573
Annen rentekostnad			102
Sum finanskostnader			102
Netto finans		65 206	2 894 471
Ordinært resultat før skattekostnad		44 633	2 880 585
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 633	2 880 585
Årsresultat	3	44 633	2 880 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 633	2 880 585
Totalresultat		44 633	2 880 585
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 110 000	
Udekket tap			489 761
Avsatt til annen egenkapital			2 390 824
Overført fra annen egenkapital		-1 065 367	
Sum overføringer og disponeringer		44 633	2 880 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	274 879	274 879
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 471 342	1 417 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 746 221	1 692 379
Sum anleggsmidler		1 746 221	1 692 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 110 000	
Sum fordringer		1 110 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 575	1 233 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 575	1 233 784
Sum omløpsmidler		1 224 575	1 233 784
SUM EIENDELER		2 970 796	2 926 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	444 000	444 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		453 000	453 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 325 457	2 390 824
Sum opptjent egenkapital		1 325 457	2 390 824
Sum egenkapital	3	1 778 457	2 843 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		82 339	82 339
Sum annen langsiktig gjeld		82 339	82 339
Sum langsiktig gjeld		82 339	82 339
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 110 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 110 000	
Sum gjeld		1 192 339	82 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 970 796	2 926 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680375

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 128 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølondvegen 260
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Olav Ekren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 987 128 526
EKREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 573	13 886
Sum kostnader		20 573	13 886
Driftsresultat		-20 573	-13 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 833 539
Annen renteinntekt		65 206	61 034
Sum finansinntekter		65 206	2 894 573
Annen rentekostnad			102
Sum finanskostnader			102
Netto finans		65 206	2 894 471
Ordinært resultat før skattekostnad		44 633	2 880 585
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 633	2 880 585
Årsresultat	3	44 633	2 880 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 633	2 880 585
Totalresultat		44 633	2 880 585
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 110 000	
Udekket tap			489 761
Avsatt til annen egenkapital			2 390 824
Overført fra annen egenkapital		-1 065 367	
Sum overføringer og disponeringer		44 633	2 880 585



Organisasjonsnr: 987 128 526
EKREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Lån til tilknyttet 274 879 274 879

selskap og felles

kontrollert virksomhet 1 471 342 1 417 500

Sum finansielle

anleggsmidler 1 746 221 1 692 379

Sum anleggsmidler 1 746 221 1 692 379

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5

1 110 000

Sum fordringer 1 110 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 114 575 1 233 784

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 114 575 1 233 784

Sum omløpsmidler 1 224 575 1 233 784

SUM EIENDELER 2 970 796 2 926 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6

444 000

444 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		453 000	453 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 325 457	2 390 824
Sum opptjent egenkapital		1 325 457	2 390 824
Sum egenkapital	3	1 778 457	2 843 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		82 339	82 339
Sum annen langsiktig gjeld		82 339	82 339
Sum langsiktig gjeld		82 339	82 339
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 110 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 110 000	
Sum gjeld		1 192 339	82 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 970 796	2 926 163



Organisasjonsnr: 987 128 526
EKREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ekren Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekren Eiendom AS som viser et overskudd på kr 44 633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

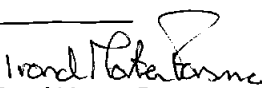
For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 1 110 000 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har betryggende sikkerhet for lånet.

Trondheim, 25. juli 2024

Revisjonskompaniet Midt-Norge AS


Trond Morten Forsmo
Statsautorisert revisor



BankID Signing
Stein Olav Ekren
2024-07-24



Årsregnskap 2023 Ekren Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 128 526



RESULTATREGNSKAP

EKREN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		20 573	13 886
Sum driftskostnader		20 573	13 886
Driftsresultat		-20 573	-13 886
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 833 539
Annen renteinntekt		65 206	61 034
Annen rentekostnad		0	102
Resultat av finansposter		65 206	2 894 471
Resultat før skattekostnad		44 633	2 880 585
Årsresultat	3	44 633	2 880 585
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 110 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 390 824
Overført til udekket tap		0	-489 761
Overført fra annen egenkapital		1 065 367	0
Sum overføringer		44 633	2 880 585



BALANSE

EKREN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	274 879	274 879
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 471 342	1 417 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 746 221	1 692 379
Sum anleggsmidler		1 746 221	1 692 379
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 110 000	0
Sum fordringer		1 110 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 575	1 233 784
Sum omløpsmidler		1 224 575	1 233 784
Sum eiendeler		2 970 796	2 926 163



BALANSE

EKREN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	444 000	444 000
Overkurs	3	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		453 000	453 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 325 457	2 390 824
Sum opptjent egenkapital		1 325 457	2 390 824
Sum egenkapital	3	1 778 457	2 843 824
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		82 339	82 339
Sum annen langsiktig gjeld		82 339	82 339
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		1 110 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 110 000	0
Sum gjeld		1 192 339	82 339
Sum egenkapital og gjeld		2 970 796	2 926 163

Melhus, 30.06.2024
Styret i Ekren Eiendom AS

Stein Olav Ekren
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ekren Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 633	2 880 585
Permanente forskjeller	0	-2 833 539
Endring i midlertidige forskjeller	0	24 275
Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 633	-71 321
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-108 353	-152 987	-44 633
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	108 353	152 987	44 634



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	444 000	9 000	0	2 390 824	2 843 824
Årets resultat				44 633	44 633
Utbytte				-1 110 000	-1 110 000
Pr 31.12.2023	444 000	9 000	0	1 325 457	1 778 457

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Ekren Maskin AS	MELHUS	30,0 %	2 663 154	1 806 109
Sum			2 663 154	1 806 109
Sum verdipapirer			2 663 154	1 806 109

Note 5 Lån til nærstående parter

Det er innvilget lån til aksjonær på kr. 1 110 000. Lånet er ulovlig etter aksjeloven § 8-7 ettersom det ikke er stilt betryggende sikkerhet.

Lånet skal motregnes avsatt utbytte for 2023 på kr. 1 110 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EKREN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 440	100,0	444 000
Sum	4 440		444 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stein Olav Ekren	4 440	100,0	100,0



AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stein Olav Ekren	styreleder/daglig leder	4 440
Totalt antall aksjer		4 440