



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 709 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAST NORWAY INVEST AS  
Forretningsadresse: C/o JR Management AS  
Markens gate 27  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Selstam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		61 242	118 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 242</b>	<b>118 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 242</b>	<b>-118 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 764
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 764</b>
Annen rentekostnad		97 523	96 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 523</b>	<b>96 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 523</b>	<b>-90 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 765</b>	<b>-209 641</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-13
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 765</b>	<b>-209 628</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-158 765</b>	<b>-209 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-158 765</b>	<b>-209 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-158 765</b>	<b>-209 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-158 765	-209 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 765</b>	<b>-209 628</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter		62 862	62 862
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 862</b>	<b>62 862</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	2 205 128	2 205 128
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 205 128</b>	<b>2 205 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 267 990</b>	<b>2 267 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		635 161	613 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>635 161</b>	<b>613 911</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 780	148 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 780</b>	<b>148 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>723 940</b>	<b>762 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 991 930</b>	<b>3 030 245</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 000</b>	<b>109 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-6 998 193	-6 839 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 998 193</b>	<b>-6 839 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-6 889 193</b>	<b>-6 730 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 879 248	9 752 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 879 248</b>	<b>9 752 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 879 248</b>	<b>9 752 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 438
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 875	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 875</b>	<b>8 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 881 123</b>	<b>9 760 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 991 930</b>	<b>3 030 245</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119387

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 709 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAST NORWAY INVEST AS  
Forretningsadresse: C/o JR Management AS  
Markens gate 27  
4611 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Selstam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022



Organisasjonsnr: 992 709 855  
FAST NORWAY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		61 242	118 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 242</b>	<b>118 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 242</b>	<b>-118 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 764
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 764</b>
Annen rentekostnad		97 523	96 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 523</b>	<b>96 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 523</b>	<b>-90 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-13
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 765</b>	<b>-209 628</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-158 765</b>	<b>-209 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-158 765</b>	<b>-209 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-158 765</b>	<b>-209 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-158 765	-209 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 765</b>	<b>-209 628</b>



Organisasjonsnr: 992 709 855  
FAST NORWAY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter		62 862	62 862
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 862</b>	<b>62 862</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	2 205 128	2 205 128
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 205 128</b>	<b>2 205 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 267 990</b>	<b>2 267 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		635 161	613 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>635 161</b>	<b>613 911</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 780	148 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 780</b>	<b>148 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>723 940</b>	<b>762 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 991 930</b>	<b>3 030 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 000</b>	<b>109 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-6 998 193	-6 839 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 998 193</b>	<b>-6 839 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-6 889 193</b>	<b>-6 730 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 879 248	9 752 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 879 248</b>	<b>9 752 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 879 248</b>	<b>9 752 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 438
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 875	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 875</b>	<b>8 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 881 123</b>	<b>9 760 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 991 930</b>	<b>3 030 245</b>



Organisasjonsnr: 992 709 855  
FAST NORWAY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Fast Norway Invest AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### **Konklusjon med forbehold**

Vi har revidert Fast Norway Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -158 765 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjon med forbehold*» i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen med forbehold**

Vi tar forbehold om selskapets verdi av aksjer er kr. 2 205 128 og utgjør 50 % av et tilknyttet selskap. Verdien av aksjene avhenger av at dette tilknyttede selskapet realiserer eller utvikler sine eiendeler.

Vi tar også forbehold om selskapets verdi av fordringer til tilknyttet selskap på kr. 635 161. Verdien vil avhenge, som nevnt over, at det tilknyttede selskapet realiserer eller utvikler sine eiendeler.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS  
Kongens gate 4  
Postboks 56  
N-4661 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90  
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no



fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende



hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 31. januar 2022  
Revisorgruppen Agder AS

Kjell Ivar Tidslevold  
Statsautorisert revisor



# **Årsregnskap 2021**

## **Fast Norway Invest AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 709 855**



### Resultatregnskap

Fast Norway Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		61 242	118 847
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 242</b>	<b>118 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 242</b>	<b>-118 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5 764
Annen rentekostnad		97 523	96 558
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-97 523</b>	<b>-90 794</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 765	-209 641
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-13
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-158 765</b>	<b>-209 628</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-158 765</b>	<b>-209 628</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		158 765	209 628
<b>Sum overføringer</b>		<b>-158 765</b>	<b>-209 628</b>



## Balanse

Fast Norway Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter		62 862	62 862
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 862</b>	<b>62 862</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	2 205 128	2 205 128
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 205 128</b>	<b>2 205 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 267 990</b>	<b>2 267 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		635 161	613 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>635 161</b>	<b>613 911</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 780	148 345
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>723 940</b>	<b>762 255</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 991 930</b>	<b>3 030 245</b>



## Balanse

Fast Norway Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 000</b>	<b>109 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-6 998 193	-6 839 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 998 193</b>	<b>-6 839 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-6 889 193</b>	<b>-6 730 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 879 248	9 752 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 879 248</b>	<b>9 752 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 438
Annen kortsiktig gjeld		1 875	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 875</b>	<b>8 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 881 123</b>	<b>9 760 674</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 991 930</b>	<b>3 030 245</b>

Kristiansand, 31.01.2022  
Styret i Fast Norway Invest AS

Henrik Selstam  
styreleder

Jonas Sandberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	9 000	0	-6 839 429	-6 730 429
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>9 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 839 429</b>	<b>-6 730 429</b>
Pr. 01.01.2021	100 000	9 000	0	-6 839 429	-6 730 429
Årets resultat				-158 765	-158 765
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>9 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 998 193</b>	<b>-6 889 193</b>



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fast Norway Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
JSPB Invest AB Org.nr 5567958011	52	52,0
Heorot AB ORG. 5566409859	43	43,0
Jonas Martin Sandberg	5	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-13
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-13</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-158 765	-209 641
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-158 765</b>	<b>-209 641</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 538 705	-4 379 941	158 765
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 538 705	4 379 941	-158 765
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021, og har derfor heller ikke hatt lønsutgifter.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig å ha OTP

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 6 900 ekskl mva. Honorar for annen bistand knyttet til årsoppgjør og skattemelding så utgjør dette kr 6 400 ekskl mva.



**Note 5 Datterselskap, TS og FKV**

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>
<b>DS/FKV/TS</b>		
<b>Fastighetsinvest AS</b>	<b>Kristiansand</b>	<b>50,0%</b>



**Note 6 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å ferdigstille avtaler for å muliggjøre videre satsning i selskapet. Selskapet har foreløpig ikke inntekter, men forventer at dette vil endre seg i framtiden.

Fast Norway Invest AS har en negativ egenkapital i balansen per 31.12.2021, men det er antatt at den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv. Hvorvidt de reelle verdier blir materialisert, avhenger av fortsatt drift av selskapet og at prosjektene realiseres.

Styret i Fast Norway Invest AS jobber kontinuerlig med å bedre selskapets kapital situasjon. Driften har vært finansiert av selskapets aksjonærer, som også har intensjon om å finansiere videre driftsutgifter. Driften av Fast Norway Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for andre kreditorer enn aksjonærene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen som er opprettet med sentrale samarbeidspartnere.