



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 527 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 43
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sylvester Fossmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		364 096	409 900
Sum inntekter		364 096	409 900
Kostnader			
Avskrivninger	1	178 453	178 453
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	60 284	85 668
Sum kostnader		238 737	264 121
Driftsresultat		125 359	145 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 051
Sum finansinntekter			4 051
Annen rentekostnad		138 142	101 669
Annen finanskostnad		240	
Sum finanskostnader		138 382	101 669
Netto finans		-138 382	-97 618
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 023	48 161
Skattekostnad på resultat	3	6 348	34 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 371	13 352
Årsresultat		-19 371	13 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 371	13 352
Totalresultat		-19 371	13 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			13 352
Overført fra annen egenkapital	4	-19 371	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-19 371	13 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 063 831	3 242 284
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 063 831	3 242 284
Sum anleggsmidler		3 063 831	3 242 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		831 252	999 002
Andre kortsiktige fordringer	2	199 232	199 232
Sum fordringer		1 030 484	1 198 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 619	24 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 619	24 570
Sum omløpsmidler		1 043 102	1 222 804
SUM EIENDELER		4 106 933	4 465 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 046 126	1 065 497
Sum opptjent egenkapital		1 046 126	1 065 497
Sum egenkapital		1 076 126	1 095 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 000 000	3 200 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		797	
Betalbar skatt	3	6 348	11 215
Skyldig offentlige avgifter		14 843	153 783
Annen kortsiktig gjeld		8 820	4 593
Sum kortsiktig gjeld		30 808	169 591
Sum gjeld		3 030 808	3 369 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 106 933	4 465 088
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469397

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 527 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 43
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sylvester Fossmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 527 031
BJG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		364 096	409 900
Sum inntekter		364 096	409 900
Kostnader			
Avskrivninger	1	178 453	178 453
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	60 284	85 668
Sum kostnader		238 737	264 121
Driftsresultat		125 359	145 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 051
Sum finansinntekter			4 051
Annen rentekostnad		138 142	101 669
Annen finanskostnad		240	
Sum finanskostnader		138 382	101 669
Netto finans		-138 382	-97 618
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-13 023	48 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 348	34 809
Årsresultat		-19 371	13 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 371	13 352
Totalresultat		-19 371	13 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			13 352
Overført fra annen egenkapital	4	-19 371	
Sum overføringer og disponeringer		-19 371	13 352



Organisasjonsnr: 914 527 031
BJG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 063 831	3 242 284
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 063 831	3 242 284
Sum anleggsmidler		3 063 831	3 242 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		831 252	999 002
Andre kortsiktige fordringer	2	199 232	199 232
Sum fordringer		1 030 484	1 198 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 619	24 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 619	24 570
Sum omløpsmidler		1 043 102	1 222 804
SUM EIENDELER		4 106 933	4 465 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 046 126	1 065 497
Sum opptjent egenkapital		1 046 126	1 065 497
Sum egenkapital		1 076 126	1 095 497



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	3 000 000	3 200 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		797	
Betalbar skatt	3	6 348	11 215
Skyldig offentlige avgifter		14 843	153 783
Annen kortsiktig gjeld		8 820	4 593
Sum kortsiktig gjeld		30 808	169 591
Sum gjeld		3 030 808	3 369 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 106 933	4 465 088
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 914 527 031
BJG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

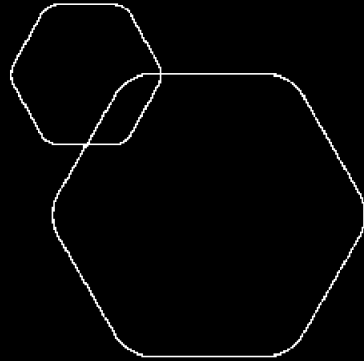
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



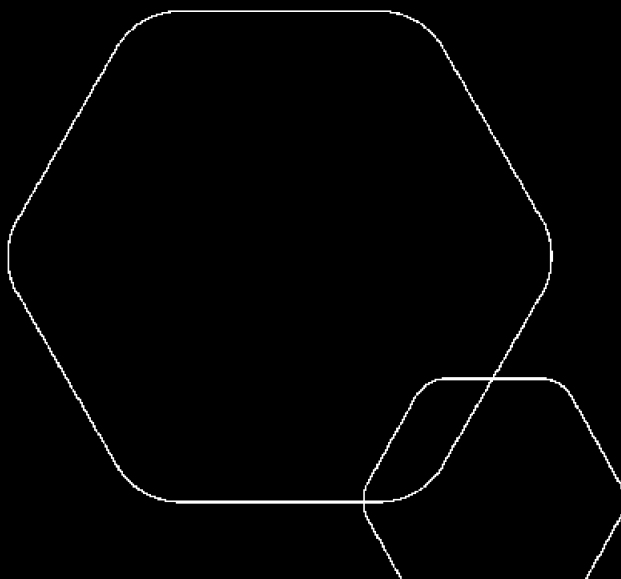
BankID Signing
Andre Sylvester Fossmark
2023-06-02



Årsregnskap 2022

BJG Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 527 031



RESULTATREGNSKAP

BJG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		364 096	409 900
Sum driftsinntekter		364 096	409 900
Avskrivninger	1	178 453	178 453
Annen driftskostnad	2	60 284	85 668
Sum driftskostnader		238 737	264 121
Driftsresultat		125 359	145 779
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	4 051
Rentekostnader		138 116	101 669
Annen rentekostnad		26	0
Annen finanskostnad		240	0
Resultat av finansposter		-138 382	-97 618
Resultat før skattekostnad		-13 023	48 161
Skattekostnad på resultat	3	6 348	34 809
Årsresultat		-19 371	13 352
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	13 352
Overført fra annen egenkapital	4	19 371	0
Sum overføringer		-19 371	13 352



BALANSE

BJG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 063 831	3 242 284
Sum varige driftsmidler		3 063 831	3 242 284
Sum anleggsmidler		3 063 831	3 242 284
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		831 252	999 002
Andre kortsiktige fordringer	2	199 232	199 232
Sum fordringer		1 030 484	1 198 234
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 619	24 570
Sum omløpsmidler		1 043 102	1 222 804
Sum eiendeler		4 106 933	4 465 088



BALANSE

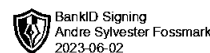
BJG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 046 126	1 065 497
Sum opptjent egenkapital		1 046 126	1 065 497
Sum egenkapital		1 076 126	1 095 497
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 000 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		797	0
Betalbar skatt	3	6 348	11 215
Skyldig offentlige avgifter		14 843	153 783
Annen kortsiktig gjeld		8 820	4 593
Sum kortsiktig gjeld		30 808	169 591
Sum gjeld		3 030 808	3 369 591
Sum egenkapital og gjeld		4 106 933	4 465 088

31.05.2023

Styret i BJV Eiendom AS

Andre Sylvester Fossmark
styreleder/daglig leder



BJG Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

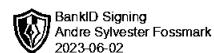
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 461 337
Anskaffelseskost 31.12.22	4 461 337
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 397 506
Bokført verdi 31.12.22	3 063 831
Årets ordinære avskrivninger	178 453
Økonomisk levetid	25 år



BJG Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader

BJG Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har en fordring på daglig leder / styreleder / aksjonær på kr 199 232 pr. 31.12.22. Fordringen er ikke renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for fordringen.

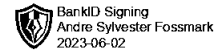
Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 348	11 215
Endring i utsatt skattefordel	0	23 594
Skattekostnad ordinært resultat	6 348	34 809
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 023	48 161
Permanente forskjeller	-2 477	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 355	38 767
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-35 950
Skattepliktig inntekt	28 854	50 978
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 348	11 215
Sum betalbar skatt i balansen	6 348	11 215

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-154 531	-110 176	44 355
Sum	-154 531	-110 176	44 355
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	154 531	110 176	-44 355
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BJG Eiendom AS
Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	1 065 497	1 095 497
Årets resultat		-19 371	-19 371
Pr 31.12.2022	30 000	1 046 126	1 076 126

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 200 000
Sum	3 000 000	3 200 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 063 831	3 242 284
Sum	3 063 831	3 242 284

Note 6 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	2 200 000