



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 677 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Kviteseid Forretningsbygg AS
Forretningsadresse: Garverivegen 19
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Syftestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annan driftsinntekt		284 244	290 876
Sum inntekter		284 244	290 876
Kostnader			
Lønskostnad	1	114 885	97 510
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 900	29 900
Annan driftskostnad	3	177 571	168 644
Sum kostnader		322 356	296 054
Driftsresultat		-38 112	-5 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		462	55
Sum finansinntekter		462	55
Netto finans		462	55
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 650	-5 123
Skattekostnad på ordinært resultat	4		2 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 650	-7 569
Årsresultat		-37 650	-7 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 650	-7 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-37 650	-7 569
Sum overføringer og disponeringer		-37 650	-7 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	66 901	96 801
Kunst	2	26 725	22 000
Sum varige driftsmidler		93 626	118 801
Finansielle anleggsmidler			
Investeringar i aksjar og andelar		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		94 126	119 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringar			5 058
Sum fordringer			5 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar o.l.	6	137 334	137 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 334	137 697
Sum omløpsmidler		137 334	142 755
SUM EIENDELER		231 460	262 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	33 000	33 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital	5	166 842	204 491
Sum opptjent egenkapital		166 842	204 491
Sum egenkapital		199 842	237 491
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		2 446
Skyldig offentlige avgifter		7 396	1 135
Annan kortsiktig gjeld	8	24 222	20 983
Sum kortsiktig gjeld		31 618	24 564
Sum gjeld		31 618	24 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 460	262 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306575

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 677 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Kviteseid Forretningsbygg AS
Forretningsadresse: Garverivegen 19
3850 KVITeseID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Syftestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 677 986
Kviteseid Forretningsbygg AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annan driftsinntekt		284 244	290 876
Sum inntekter		284 244	290 876
Kostnader			
Lønskostnad	1	114 885	97 510
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 900	29 900
Annan driftskostnad	3	177 571	168 644
Sum kostnader		322 356	296 054
Driftsresultat		-38 112	-5 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		462	55
Sum finansinntekter		462	55
Netto finans		462	55
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-37 650	-5 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 650	-7 569
Årsresultat		-37 650	-7 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-37 650	-7 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-37 650	-7 569
Sum overføringer og disponeringer		-37 650	-7 569



Organisasjonsnr: 913 677 986
Kviteseid Forretningsbygg AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annan fast eiendom	2	66 901	96 801
Kunst	2	26 725	22 000
Sum varige driftsmidler		93 626	118 801

Finansielle anleggsmidler

Investeringar i aksjar og andelar		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500

Sum anleggsmidler		94 126	119 301
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			5 058
Sum fordringer			5 058

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar o.l.	6	137 334	137 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 334	137 697

Sum omløpsmidler		137 334	142 755
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		231 460	262 056
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000

Opptjent egenkapital

Annan egenkapital	5	166 842	204 491
Sum opptjent egenkapital		166 842	204 491



Sum egenkapital		199 842	237 491
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		2 446
Skyldig offentlige avgifter		7 396	1 135
Annan kortsiktig gjeld	8	24 222	20 983
Sum kortsiktig gjeld		31 618	24 564
Sum gjeld		31 618	24 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 460	262 056



Organisasjonsnr: 913 677 986
Kviteseid Forretningsbygg AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsrekneskap 2022
for**

Kviteseid Forretningsbygg AS

Foretaksnr. 913677986



Kviteseid Forretningsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annan driftsinntekt		284 244	290 876
Sum driftsinntekter		284 244	290 876
Driftskostnader			
Lønskostnad	1	114 885	97 510
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 900	29 900
Annan driftskostnad	3	177 571	168 644
Sum driftskostnader		322 356	296 054
DRIFTSRESULTAT		(38 112)	(5 178)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annan renteinntekt		462	55
Sum finansinntekter		462	55
NETTO FINANSPOSTAR		462	55
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(37 650)	(5 123)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	2 446
ORDINÆRT RESULTAT		(37 650)	(7 569)
ARSRESULTAT		(37 650)	(7 569)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annan egenkapital	5	(37 650)	(7 569)
SUM OVERFØRINGAR OG DISPONERINGAR		(37 650)	(7 569)



Kviteseid Forretningsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIGEDLAR			
ANLEGGSMIDLAR			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	66 901	96 801
Kunst	2	26 725	22 000
Sum varige driftsmidler		93 626	118 801
Finansielle anleggsmidler			
Investeringar i aksjar og andelar		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		94 126	119 301
OMLØPSMIDLAR			
Fordringar			
Andre kortsiktige fordringar		0	5 058
Sum fordringar		0	5 058
Bankinnskot, kontantar o.l.	6	137 334	137 697
Sum omløpsmidlar		137 334	142 755
SUM EIGEDLAR		231 460	262 056



Kviteseid Forretningsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	5	166 842	204 491
Sum opptent egenkapital		166 842	204 491
SUM EIGENKAPITAL		199 842	237 491
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	0	2 446
Skyldig offentlege avgifter		7 396	1 135
Annan kortsiktig gjeld	8	24 222	20 983
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 618	24 564
SUM GJELD		31 618	24 564
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		231 460	262 056

Kviteseid, 07.02.2023
Styret for Kviteseid Forretningsbygg AS

Arvid Syftestad
Styreleiar/dagleg leiar



Kviteseid Forretningsbygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak. Unntaksreglane i rekneskapslova for små foretak er anvendt dersom ikkje anna er spesifisert.

Inntektsføring

Tenester inntektsførast i takt med utføringa. Andelen av salsinntekter i samband med framtidige serviceytingar, balanseførast som uopptjent inntekt ved salet og inntektsførast deretter i takt med levering av ytingane.

Klassifisering

Eigedelar som er bestemt til varig eige eller bruk, samt eigedeler som forfell meir enn eit år etter balansedagen blir rekna som anleggsmiddel. Øvrige eigedelar er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som har forfall seinere enn eit år etter balansedagen er ført opp som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler

Lineære avskrivningar over driftsmiddelet sin forventa økonomiske levetid er lagt til grunn ved berekning av avskrivningsbeløp.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vert ført til anskaffelseskost og nedskrive til verkeleg verdi ved varig verdifall.

Fordringar

Kundefordringar førast opp i balansen til pålydande etter fradrag for avsetning til pårekeleg tap. Avsetning til pårekeleg tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. Andre fordringar er også gjenstand for ein tilsvarande vurdering.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar periodens betalbare skatt som blir utlikna og kjem til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med skattesatsen ved utgangen av rekneskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserande og skatteaukande midlertidige forskjellar som eksisterar mellom rekneskapsmessige og skattermessige verdiar. I berekninga er det også medtatt likningsmessig framførbart underskot ved rekneskapsårets utgang. Skatteaukande og skattereduserande midlertidige forskjellar som reverserar eller kan reversere i samme periode er utlikna og nettoført.



Kviteseid Forretningsbygg AS

Noter 2022

Note 1 - Lønskostnader

Lønskostnader består av følgende postar:

	I år	I fjor
Lønn	103 500	87 750
Arbeidsgiveravgift	11 385	9 760
Totalt	114 885	97 510

Selskapet har hatt under 1 årsverk i regnskapsåret.

Godtgjørsle	Dagleg leiar	Styret
Løn	101 750	0
Annen godtgjørsle	4 026	0

OTP

Selskapet kjem ikkje inn under reglane i lov om obligatorisk tenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygningar og annan fast eigedom	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 161 831	22 000	1 183 831
+ Tilgang	0	4 725	4 725
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 161 831	26 725	1 188 556
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 065 030	0	1 065 030
+ Ordinære avskrivninger	29 900	0	29 900
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 094 930	0	1 094 930
Balanseført verdi pr 31/12	66 901	26 725	93 626
Prosentats for ord.avskr	2-4%	Ingen avskrivning	

Note 3 - Revisor

Selskapet har ikkje revisor og har ingen kostnader knytta til revisortenester i 2022.



Kviteseid Forretningsbygg AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-37 650
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	17 109
= Inntekt	-20 541

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-263 642	-246 533	17 109
+ Andre forskjeller	-3 000	-3 000	0
Sum	-266 642	-249 533	17 109

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt 17 109

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-263 642	-246 533
+ Andre forskjeller	-3 000	-3 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	20 541	0
= Grunnlag utsatt skatt	-287 183	-249 533
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	287 183	249 533
= Grunnlag utsatt skattefordel	287 183	249 533
Utsatt skattefordel	63 180	54 897
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	287 183	249 532
Ikke bokført utsatt skattefordel	63 180	54 897
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Selskapet har pr. 31.12.2022 ein utsatt skattefordel på kr. 63 180 som ikkje er balanseført ihht. god rekneskapskikk for små foretak.



Kviteseid Forretningsbygg AS

Noter 2022

Note 5 - Eigenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	33 000	204 491	237 491
Årets resultat		-37 650	-37 650
Pr 31.12.	33 000	166 842	199 842

Note 6 - Bundne midlar - skattetrekk

Bundne midlar - skattetrekk er pr. 31.12.2022 på kr. 2 600.

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.22 utgjør kr. 5 200.

Note 7 - Aksjar og aksjeeigarar

Selskapet har 110 aksjar pålydande kr 300 pr. aksje, samla aksjekapital utgjør kr. 33 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eigarandelar
Arvid Syftestad (Styreleiar/dagleg leiar)	54,6 %
Sverre Syftestad	45,4 %

Note 8 - Mellomverande aksjonærer

Navn	Beløp (-)Gjeld/(+)Fordring
Arvid Syftestad	-kr. 8 507