



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 357 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLMAR 38 AS
Forretningsadresse: Båtstangveien 76B
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128	0
Annen driftsinntekt		1 242 130	1 181 380
Sum inntekter		1 242 258	1 181 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 938	1 696
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 300	130 300
Annen driftskostnad		1 058 146	732 657
Sum kostnader		1 191 384	864 653
Driftsresultat		50 874	316 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	42
Sum finansinntekter		12	42
Annen rentekostnad		66 140	539
Sum finanskostnader		66 140	539
Netto finans		-66 128	-497
Resultat før skattekostnad		-15 254	316 230
Skattekostnad	4	-3 356	69 689
Årsresultat		-11 899	246 541
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		17 472	0
Annen egenkapital		5 574	246 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 192 705	6 323 005
Sum varige driftsmidler		6 192 705	6 323 005
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 192 705	6 323 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 879	49 253
Konsernfordringer	5	22 400	12 000
Sum fordringer		53 279	61 253
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 565	15 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 565	15 087
Sum omløpsmidler		134 844	76 339
SUM EIENDELER		6 327 549	6 399 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	493 993	493 993
Annen innskutt egenkapital	7	101 400	101 400
Sum innskutt egenkapital		595 393	595 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 470 181	4 464 607
Sum opptjent egenkapital		4 470 181	4 464 607
Sum egenkapital		5 065 573	5 060 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	377 768	376 196
Sum avsetninger for forpliktelser		377 768	376 196
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 063	1 875
Betalbar skatt	4	0	72 726
Kortsiktig konserngjeld	5	881 873	881 873
Annen kortsiktig gjeld		273	6 675
Sum kortsiktig gjeld		884 208	963 149
Sum gjeld		1 261 976	1 339 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 327 549	6 399 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344703

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 357 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLMAR 38 AS
Forretningsadresse: Båtstangveien 76B
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 357 606
SKOLMAR 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128	0
Annen driftsinntekt		1 242 130	1 181 380
Sum inntekter		1 242 258	1 181 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 938	1 696
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 300	130 300
Annen driftskostnad		1 058 146	732 657
Sum kostnader		1 191 384	864 653
Driftsresultat		50 874	316 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	42
Sum finansinntekter		12	42
Annen rentekostnad		66 140	539
Sum finanskostnader		66 140	539
Netto finans		-66 128	-497
Resultat før skattekostnad		-15 254	316 230
Skattekostnad	4	-3 356	69 689
Årsresultat		-11 899	246 541
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		17 472	0
Annen egenkapital		5 574	246 541



Organisasjonsnr: 919 357 606
SKOLMAR 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 192 705	6 323 005
Sum varige driftsmidler		6 192 705	6 323 005
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 192 705	6 323 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 879	49 253
Konsernfordringer	5	22 400	12 000
Sum fordringer		53 279	61 253
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 565	15 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 565	15 087
Sum omløpsmidler		134 844	76 339
SUM EIENDELER		6 327 549	6 399 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	493 993	493 993
Annen innskutt egenkapital	7	101 400	101 400
Sum innskutt egenkapital		595 393	595 393



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 470 181	4 464 607
Sum opptjent egenkapital		4 470 181	4 464 607
Sum egenkapital		5 065 573	5 060 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	377 768	376 196
Sum avsetninger for forpliktelses		377 768	376 196
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 063	1 875
Betalbar skatt	4	0	72 726
Kortsiktig konserngjeld	5	881 873	881 873
Annen kortsiktig gjeld		273	6 675
Sum kortsiktig gjeld		884 208	963 149
Sum gjeld		1 261 976	1 339 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 327 549	6 399 344



Organisasjonsnr: 919 357 606
SKOLMAR 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2938.00	1696.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2938.00	1696.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8307624.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8307624.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2114919.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6192705.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22400.00	12000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	881873.00	881873.00



Årsregnskap for
SKOLMAR 38 AS
919357606
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SKOLMAR 38 AS
919 357 606

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		128	0
Annen driftsinntekt		1 242 130	1 181 380
Sum driftsinntekter		1 242 258	1 181 380
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-2 938	-1 696
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-130 300	-130 300
Annen driftskostnad		-1 058 146	-732 657
Sum driftskostnader		-1 191 384	-864 653
Driftsresultat		50 874	316 727
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	42
Sum finansinntekter		12	42
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-66 140	-539
Sum finanskostnader		-66 140	-539
Netto finans		-66 128	-497
Resultat før skattekostnad		-15 254	316 230
Skattekostnad	4	3 356	-69 689
Årsresultat		-11 899	246 541
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-17 472	0
Annen egenkapital		5 574	246 541
Sum overføringer		-11 899	246 541



SKOLMAR 38 AS
919 357 606

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 192 705	6 323 005
Sum varige driftsmidler		6 192 705	6 323 005
Sum anleggsmidler		6 192 705	6 323 005
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	22 400	12 000
Andre kortsiktige fordringer		30 879	49 253
Sum fordringer		53 279	61 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 565	15 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 565	15 087
Sum omløpsmidler		134 844	76 339
SUM EIENDELER		6 327 549	6 399 344



SKOLMAR 38 AS
919 357 606

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	493 993	493 993
Annen innskutt egenkapital	7	101 400	101 400
Sum innskutt egenkapital		595 393	595 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 470 181	4 464 607
Sum opptjent egenkapital		4 470 181	4 464 607
Sum egenkapital		5 065 573	5 060 000
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	377 768	376 196
Sum avsetning for forpliktelser		377 768	376 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 063	1 875
Betalbar skatt	4	0	72 726
Kortsiktig konserngjeld	5	881 873	881 873
Annen kortsiktig gjeld		273	6 675
Sum kortsiktig gjeld		884 208	963 149
Sum gjeld		1 261 976	1 339 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 327 549	6 399 344

SANDEFJORD, 03.03.2026

Mohsen Shahabi
styrets leder / daglig leder

Marianne Kamås Shahabi
styremedlem



SKOLMAR 38 AS
919 357 606

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er investering og utleie av eiendom. Selskapet holder til i Sandejord.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SKOLMAR 38 AS
919 357 606

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 938	1 696
Sum	2 938	1 696

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 307 624
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 307 624
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 114 919
Balanseført verdi per 31.12.	6 192 705
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	130 300

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-4 928	72 726
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 572	-3 037
Skattekostnad	-3 356	69 689
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-15 254	316 230
Permanente forskjeller	0	539
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 233	13 804
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	22 400	0
Skattepliktig inntekt	-88	330 573
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	72 726
Betalbar skatt i balansen	0	72 726



SKOLMAR 38 AS
919 357 606

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 400	12 000

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	881 873	881 873

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	820	602,43	493 993

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Marked Holding AS	820	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	493 993	101 400	4 464 607	5 060 000
Årsresultat	0	0	-11 899	-11 899
Mottatt konsernbidrag	0	0	17 472	17 472
Egenkapital 31.12.2025	493 993	101 400	4 470 181	5 065 573

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.