



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 309 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 10 HOLDING AS
Forretningsadresse: C/O Stout Real Estate AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sverre Stoutland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	108 139	15 341
Sum kostnader		108 139	15 341
Driftsresultat		-108 139	-15 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		312 000	
Annen renteinntekt		395	191
Sum finansinntekter		312 395	191
Annen rentekostnad		171 673	
Sum finanskostnader		171 673	
Netto finans		140 722	191
Resultat før skattekostnad		32 583	-15 150
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		32 583	-15 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 583	-15 150
Totalresultat		32 583	-15 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 553	-15 150
Avsatt til annen egenkapital		30	
Sum overføringer og disponeringer		32 583	-15 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	63 573 948	
Sum finansielle anleggsmidler		63 573 948	
Sum anleggsmidler		63 573 948	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	312 000	
Sum fordringer		312 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 121 160	67 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 121 160	67 447
Sum omløpsmidler		3 433 160	67 447
SUM EIENDELER		67 007 108	67 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 064 500	100 000
Overkurs		17 680 500	
Sum innskutt egenkapital		19 745 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			32 553
Sum opptjent egenkapital		30	-32 553
Sum egenkapital	5	19 745 030	67 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	42 400 000	
Øvrig langsiktig gjeld		4 010 000	
Sum annen langsiktig gjeld		46 410 000	
Sum langsiktig gjeld		46 410 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		852 078	
Sum kortsiktig gjeld		852 078	
Sum gjeld		47 262 078	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 007 108	67 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529225

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 309 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 10 HOLDING AS
Forretningsadresse: C/O Stout Real Estate AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sverre Stoutland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 928 309 630
LØKKEVEIEN 10 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	108 139	15 341
Sum kostnader		108 139	15 341
Driftsresultat		-108 139	-15 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		312 000	
Annen renteinntekt		395	191
Sum finansinntekter		312 395	191
Annen rentekostnad		171 673	
Sum finanskostnader		171 673	
Netto finans		140 722	191
Resultat før skattekostnad		32 583	-15 150
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		32 583	-15 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 583	-15 150
Totalresultat		32 583	-15 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 553	-15 150
Avsatt til annen egenkapital		30	
Sum overføringer og disponeringer		32 583	-15 150



Organisasjonsnr: 928 309 630
LØKKEVEIEN 10 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7		63 573 948	
-------------------------------	--	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		63 573 948	
-------------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		63 573 948	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	312 000	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		312 000	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		3 121 160	67 447
----	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 121 160	67 447
---	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		3 433 160	67 447
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		67 007 108	67 447
---------------	--	------------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 064 500	100 000
--------------	---	-----------	---------

Overkurs		17 680 500	
----------	--	------------	--

Sum innskutt egenkapital		19 745 000	100 000
--------------------------	--	------------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		30	
-------------------	--	----	--

Udekket tap			32 553
-------------	--	--	--------

Sum opptjent egenkapital		30	-32 553
--------------------------	--	----	---------

Sum egenkapital	5	19 745 030	67 447
-----------------	---	------------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	42 400 000	
Øvrig langsiktig gjeld		4 010 000	
Sum annen langsiktig gjeld		46 410 000	
Sum langsiktig gjeld		46 410 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		852 078	
Sum kortsiktig gjeld		852 078	
Sum gjeld		47 262 078	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 007 108	67 447



Organisasjonsnr: 928 309 630
LØKKEVEIEN 10 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Henrik Nessler
2025-06-06

BankID Signing
Tora Moger
2025-06-06

BankID Signing
Gør Stoutland
2025-06-06

RESULTATREGNSKAP

LØKKEVEIEN 10 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	6	108 139	15 341
Sum driftskostnader		108 139	15 341
Driftsresultat		-108 139	-15 341
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		312 000	0
Annen renteinntekt		395	191
Annen rentekostnad		171 673	0
Resultat av finansposter		140 722	191
Resultat før skattekostnad		32 583	-15 150
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		32 583	-15 150
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		32 553	0
Avsatt til annen egenkapital		30	0
Overført til udekket tap		0	15 150
Sum overføringer		32 583	-15 150



BALANSE

LØKKEVEIEN 10 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	63 573 948	0
Sum finansielle anleggsmidler		63 573 948	0
Sum anleggsmidler		63 573 948	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	312 000	0
Sum fordringer		312 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 121 160	67 447
Sum omløpsmidler		3 433 160	67 447
Sum eiendeler		67 007 108	67 447



BALANSE

LØKKEVEIEN 10 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 064 500	100 000
Overkurs		17 680 500	0
Sum innskutt egenkapital		19 745 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		30	0
Udekket tap		0	-32 553
Sum opptjent egenkapital		30	-32 553
Sum egenkapital	5	19 745 030	67 447
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	42 400 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		4 010 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		46 410 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		852 078	0
Sum kortsiktig gjeld		852 078	0
Sum gjeld		47 262 078	0
Sum egenkapital og gjeld		67 007 108	67 447

Oslo, 21.05.2025
Styret i Løkkeveien 10 Holding AS

Tore Moger
styreleder

Geir Sverre Stoutland
styremedlem/daglig leder

Henrik Zetlitz Nessler
styremedlem



Noter 2024
Løkkeveien 10 Holding AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for øvrige foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2024
Løkkeveien 10 Holding AS

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>Fordringer</u>	
	2024	2023
Foretak i samme konsern:	312.000	0

	<u>Annen langsiktig gjeld</u>		<u>Kortsiktig gjeld</u>	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0

Note 3: Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad fordeler seg på:</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad på ordinært resultat	-	-
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	32 583	-15 150
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 553	-
Årets skattegrunnlag	30	-15 150
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	-0	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	-0	-
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Anleggsmidler	-	-
Omløpsmidler	-	-
Underskudd til fremføring	-	-32 553
Sum grunnlag for utsatt skatt	-	-32 553
Utsatt skatt/skattefordel - 22%	-	-7 162

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført iht god regnskapsskikk for små selskap.



Noter 2024
Løkkeveien 10 Holding AS

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Løkkeveien 10 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2.064.500	1	2.064.500

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

IDS Invest AS	146 579	1	146 579	7,10 %
Wikaz Eiendom AS	187 251	1	187 251	9,07 %
Ole Bjerke AS	113 340	1	113 340	5,49 %
Scandinavian Marine AS	161 032	1	161 032	7,80 %
Monar Invest AS	146 579	1	146 579	7,10 %
Regom Invest AS	146 579	1	146 579	7,10 %
Stout Verdikapital AS	206 450	1	206 450	10,00 %
Møkster Investering AS	187 251	1	187 251	9,07 %
NB 14 Holding AS	146 579	1	146 579	7,10 %
Tore Grøttum	122 838	1	122 838	5,95 %
Firecon AS	73 290	1	73 290	3,55 %
Arabella Stoutland	132 128	1	132 128	6,40 %
Thomas Christian Holst	94 554	1	94 554	4,58 %
Lefdal Holding Invest AS	94 348	1	94 348	4,57 %
Bols Prosjekt AS	47 070	1	47 070	2,28 %
Monolitten Invest AS	29 316	1	29 316	1,42 %
Sveka AS	29 316	1	29 316	1,42 %
Sum	2 064 500		2 064 500	100,00 %

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	0	-32 553	67 447
Kapitalinnskudd 2024	1 964 500	17 680 500	0	19 645 000
Årets resultat	0	0	32 583	32 583
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	2 064 500	17 680 500	30	19 745 030



Noter 2024
Løkkeveien 10 Holding AS

Note 6: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det har følgelig ikke lønnskostnader mv.

Innskuddspensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån, garantier og opsjoner

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

Note 7: Aksjer i datterselskap og andre selskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Datterselskaper:				
Løkkeveien 10 Eiendom AS	100%	63.573.948	9.017.492	3.223.715

Note 8: Pantstillelser, garantiansvar

Selskapets bankforbindelse har pant i fast eiendom, varelager, factoringavtale og panterett i driftstilbehør for eiendeler tilhørende datterselskapet Løkkeveien 10 Eiendom AS for hele sitt engasjement. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 42.400.000. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler i regnskapet til datterselskapet er kr. 12.569.505.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Løkkeveien 10 Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Løkkeveien 10 Holding AS** som viser et overskudd på kr 32.583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 10. juni 2025

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28, 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening