



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 269 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PJ VRÅDAL INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesletjønnvegen 50
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2021 - 30.06.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.12.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		982 374	3 233 905
Sum inntekter		982 374	3 233 905
Kostnader			
Avskrivning	3	8 750	5 469
Annen driftskostnad		273 660	172 549
Sum kostnader		282 410	178 018
Driftsresultat		699 964	3 055 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 372
Annen finansinntekt		2 069	577
Sum finansinntekter		2 069	17 949
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 836	21 177
Annen finanskostnad		1 006	7 452
Sum finanskostnader		23 842	28 629
Netto finans		-21 773	-10 680
Ordinært resultat før skattekostnad		678 191	3 045 207
Skattekostnad på ordinært resultat	4	134 089	686 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 102	2 358 328
Årsresultat		544 102	2 358 328
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		4 000 000
Konsernbidrag	5	106 368	132 480
Overføringer annen egenkapital	5	437 734	-1 774 152
Sum overføringer og disponeringer		544 102	2 358 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 770 256	2 132 632
Sum varige driftsmidler		1 770 256	2 132 632
Sum anleggsmidler		1 770 256	2 132 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			172 500
Andre fordringer	6	167 413	6 344
Sum fordringer		167 413	178 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 853 957	5 277 463
Sum omløpsmidler		2 021 370	5 456 307
SUM EIENDELER		3 791 626	7 588 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	808 920	371 186
Sum opptjent egenkapital		808 920	371 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 808 920	1 371 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		11 084
Øvrig langsiktig gjeld	6	760 806	745 928
Sum annen langsiktig gjeld		760 806	757 012
Sum langsiktig gjeld		760 806	757 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		724	3 464
Betalbar skatt	4	431 374	741 684
Annen kortsiktig gjeld	6	789 802	4 715 593
Sum kortsiktig gjeld		1 221 900	5 460 741
Sum gjeld		1 982 706	6 217 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 791 626	7 588 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 948096

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 269 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PU VRÅDAL INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesletjønnvegen 50
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2021 - 30.06.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.12.2022



Organisasjonsnr: 997 269 500
PJ VRÅDAL INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		982 374	3 233 905
Sum inntekter		982 374	3 233 905
Kostnader			
Avskrivning	3	8 750	5 469
Annen driftskostnad		273 660	172 549
Sum kostnader		282 410	178 018
Driftsresultat		699 964	3 055 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 372
Annen finansinntekt		2 069	577
Sum finansinntekter		2 069	17 949
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 836	21 177
Annen finanskostnad		1 006	7 452
Sum finanskostnader		23 842	28 629
Netto finans		-21 773	-10 680
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	134 089	686 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 102	2 358 328
Årsresultat		544 102	2 358 328
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		4 000 000
Konsernbidrag	5	106 368	132 480
Overføringer annen egenkapital	5	437 734	-1 774 152
Sum overføringer og disponeringer		544 102	2 358 328



Organisasjonsnr: 997 269 500
PJ VRÅDAL INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 770 256

2 132 632

Sum varige driftsmidler

1 770 256

2 132 632

Sum anleggsmidler

1 770 256

2 132 632

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

172 500

Andre fordringer

6

167 413

6 344

Sum fordringer

167 413

178 844

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 853 957

5 277 463

Sum omløpsmidler

2 021 370

5 456 307

SUM EIENDELER

3 791 626

7 588 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 8

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

808 920

371 186

Sum opptjent egenkapital

808 920

371 186

Sum egenkapital

1 808 920

1 371 186

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

11 084

Øvrig langsiktig gjeld

6

760 806

745 928



Sum annen langsiktig gjeld		760 806	757 012
Sum langsiktig gjeld		760 806	757 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		724	3 464
Betalbar skatt	4	431 374	741 684
Annen kortsiktig gjeld	6	789 802	4 715 593
Sum kortsiktig gjeld		1 221 900	5 460 741
Sum gjeld		1 982 706	6 217 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 791 626	7 588 939



Organisasjonsnr: 997 269 500
PJ VRÅDAL INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PJ Vrådal Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet PJ Vrådal Invest AS og datterselskapene PJ Vrådal Invest Eiendom AS, Katja Scandinavia AS, Nordic Panorama AS, Vrådal Panorama AS og Vrådal Panorama Eiendom AS, fordi konsernet sett som en enhet ikke overstiger grensene for små foretak.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hellandtunet, NO-3800 Bø i Telemark
Postboks 123, NO-3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i PJ Vrådal Invest Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PJ Vrådal Invest Eiendom AS som består av balanse per 30. juni 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø i Telemark, 22. desember 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 8K3DL-BWANC-15LH4-MBHM-F-PYHKD-4G380



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-12-22 13:08:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8K3DL-BWANC-15LH4-MBHMFF-PYHKD-4G380

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



PJ Vrådal Invest Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: TIXWS-NSJWH-8P17Y-VA7FG-621X4-VKHHE



PJ Vrådal Invest Eiendom AS

Resultatregnskap 01.07.21-30.06.22

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		982 374	3 233 905
Driftskostnader			
Avskrivning	3	8 750	5 469
Annen driftskostnad		273 660	172 549
Sum driftskostnader		282 410	178 018
Driftsresultat		699 964	3 055 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	17 372
Annen finansinntekt		2 069	577
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 836	21 177
Annen finanskostnad		1 006	7 452
Netto finansposter		-21 773	-10 680
Ordinært resultat før skattekostnad		678 191	3 045 207
Skattekostnad på ordinært resultat	4	134 089	686 879
Årsresultat		544 102	2 358 328
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	0	4 000 000
Konsernbidrag	5	106 368	132 480
Overføringer annen egenkapital	5	437 734	-1 774 152
Sum disponert		544 102	2 358 328



PJ Vrådal Invest Eiendom AS

Balanse pr. 30. juni 2022

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>1 770 256</u>	<u>2 132 632</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 770 256</u>	<u>2 132 632</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 770 256</u>	<u>2 132 632</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	172 500
Andre fordringer	6	<u>167 413</u>	<u>6 344</u>
Sum fordringer		<u>167 413</u>	<u>178 844</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 853 957</u>	<u>5 277 463</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 021 370</u>	<u>5 456 307</u>
Sum eiendeler		<u>3 791 626</u>	<u>7 588 939</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TIXWS-NSJWH-8P17Y-VA7FG-621X4-VKHHE



PJ Vrådal Invest Eiendom AS

Balanse pr. 30. juni 2022

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	808 920	371 186
Sum opptjent egenkapital		808 920	371 186
Sum egenkapital		1 808 920	1 371 186
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	11 084
Øvrig langsiktig gjeld	6	760 806	745 928
Sum annen langsiktig gjeld		760 806	757 012
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		724	3 464
Betalbar skatt	4	431 374	741 684
Annen kortsiktig gjeld	6	789 802	4 715 593
Sum kortsiktig gjeld		1 221 900	5 460 741
Sum gjeld		1 982 706	6 217 753
Sum egenkapital og gjeld		3 791 626	7 588 939

30. juni 2022
Vrådal, 20. desember 2022

Petter Johnsen
daglig leder, styreleder

Polina Zmanovskaya
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TIXWS-NSJWH-8P17Y-VA7FG-621X4-VKHHE



PJ Vrådal Invest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har avvikende regnskapsår for å ha samme avslutningsdato som konsernet for øvrig. Hovedvirksomheten til konsernet er drift av skisenter som har sesongmessig virksomhet. PJ Vrådal Invest Eiendom AS er et investeringsselskap som skal investere i og videreutvikle eiendommer. Selskapet har forretningslokale i Kviteseid.

Driftssinntekter

Huseleie inntektsføres etterhvert som den optjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke avsatt noe til tap i årets regnskap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til kostpris. Selskapets boliger med tomter blir ikke avskrevet i regnskapet. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt styrehonorar.



PJ Vrådal Invest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Straumsnes- vegen 6	Hylbelbygg	Tomter og andre grunnarealer	Flyttebrygge	Sum
Anskaffelseskost 01.07.	959 151	666 665	424 785	87 500	2 138 101
Avgang solgte driftsmidler	-311 204	0	-42 422	0	-353 626
Anskaffelseskost 30.06.	647 947	666 665	382 363	87 500	1 784 475
Akk.avskrivning 30.06.	0	0	0	-14 219	-14 219
Balansført pr. 30.06.	647 947	666 665	382 363	73 281	1 770 256
Årets avskrivninger	0	0	0	8 750	8 750
Økonomisk levetid				10 %	
Avskrivningsplan				Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	104 088	649 513
Skatteeffekt av konsernbidrag	30 001	37 366
Årets totale skattekostnad	134 089	686 879
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	678 191	3 045 207
Permanente forskjeller	915	0
Endring i midlertidige forskjeller	-69 610	76 969
Alminnelig inntekt	609 496	3 122 176
Ytet konsernbidrag	-136 369	-169 846
Årets skattegrunnlag	473 127	2 952 330
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	104 088	649 513
Betalbar skatt utlignet	327 286	92 171
Betalbar skatt i balansen	431 374	741 684
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-7 359	-1 969
Utestående fordringer	0	-75 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-7 359	-76 969
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 619	-16 933

Utsatt skattefordel er iht. God regnskapsskikk ikke bokført.



PJ Vrådal Invest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.07.	1 000 000	371 186	1 371 186
Årsresultat	0	544 102	544 102
Avgitt konsernbidrag	0	-106 368	-106 368
Egenkapital 30.06.	1 000 000	808 920	1 808 920

Note 6 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring på Vrådal Panorama AS	105 483	0
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til PJ Vrådal Invest AS	760 806	745 928
Gjeld til Katja Scandinavia AS og Vrådal Alpinservice AS	246 501	100 926
Avsatt konsernbidrag	136 369	169 846
Gjeld til Vrådal Panorama Eiendom AS	165 872	203 145
Gjeld til Nordic Panorama AS	241 060	236 346
Sum	1 550 608	1 456 191
Renter på fordringer er beregnet og bokført som inntekt	0	17 372
Renter på lån er beregnet og bokført som kostnad	22 836	21 177

Avsatt konsernbidrag kr og utbytte kr 136.369.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	0	11 084
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	2 132 632



PJ Vrådal Invest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 30.06:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
PJ Vrådal Invest AS	100	100 %	100 %

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet PJ Vrådal Invest AS og datterselskapene PJ Vrådal Invest Eiendom AS, Katja Scandinavia AS, Nordic Panorama AS, Vrådal Panorama AS og Vrådal Panorama Eiendom AS, fordi konsernet sett som en enhet ikke overstiger grensene for små foretak.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Johnsen

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5995-4-92588

IP: 89.11.xxx.xxx

2022-12-21 15:05:33 UTC



Petter Johnsen

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5995-4-92588

IP: 89.11.xxx.xxx

2022-12-21 15:05:33 UTC



Polina Zmanovskaya

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5995-4-4490686

IP: 89.11.xxx.xxx

2022-12-21 20:36:46 UTC



Penneo DokumentInokkelt: TIXWS-N5JWH-8PT7Y-VA7FG-62TX4-VKHEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>