



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 222 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJØRA INVEST AS
Forretningsadresse: Skårvegen 763
2425 LJØRDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	465	465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		47 477	57 121
Sum kostnader		47 942	57 586
Driftsresultat		24 058	14 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	14 725	27 829
Annen finansinntekt			43
Sum finansinntekter		14 725	27 872
Netto finans		14 725	27 872
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 532	9 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 251	32 991
Årsresultat		30 251	32 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 251	32 991
Totalresultat		30 251	32 991
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 251	32 991
Sum overføringer og disponeringer		30 251	32 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 650 525	2 650 525
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	2 650 525	2 650 525
Sum anleggsmidler		2 650 525	2 650 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 449	7 654
Sum fordringer		9 449	7 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 708 689	1 689 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708 689	1 689 732
Sum omløpsmidler		1 718 138	1 697 386
SUM EIENDELER		4 368 663	4 347 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 052 088	4 021 837
Sum opptjent egenkapital		4 052 088	4 021 837
Sum egenkapital	3	4 202 088	4 171 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	83 793	104 742
Sum avsetninger for forpliktelser		83 793	104 742
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		83 793	104 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 085	
Betalbar skatt	4	29 481	35 479
Annen kortsiktig gjeld		50 217	35 853
Sum kortsiktig gjeld		82 783	71 332
Sum gjeld		166 576	176 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 368 663	4 347 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 901830

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 222 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJØRA INVEST AS
Forretningsadresse: Skårvegen 763
2425 LJØRDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 976 222 067
LJØRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	465	465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		47 477	57 121
Sum kostnader		47 942	57 586
Driftsresultat		24 058	14 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	14 725	27 829
Annen finansinntekt			43
Sum finansinntekter		14 725	27 872
Netto finans		14 725	27 872
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 532	9 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 251	32 991
Årsresultat		30 251	32 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 251	32 991
Totalresultat		30 251	32 991
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 251	32 991
Sum overføringer og disponeringer		30 251	32 991



Organisasjonsnr: 976 222 067
LJØRA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 650 525	2 650 525
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	2 650 525	2 650 525
Sum anleggsmidler		2 650 525	2 650 525

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 449	7 654
Sum fordringer		9 449	7 654

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 708 689	1 689 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708 689	1 689 732
Sum omløpsmidler		1 718 138	1 697 386
SUM EIENDELER		4 368 663	4 347 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 052 088	4 021 837
Sum opptjent egenkapital		4 052 088	4 021 837
Sum egenkapital	3	4 202 088	4 171 837



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	83 793	104 742
Sum avsetninger for forpliktelses		83 793	104 742
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		83 793	104 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 085	
Betalbar skatt	4	29 481	35 479
Annen kortsiktig gjeld		50 217	35 853
Sum kortsiktig gjeld		82 783	71 332
Sum gjeld		166 576	176 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 368 663	4 347 911



Organisasjonsnr: 976 222 067
LJØRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ljøra Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 976 222 067



Resultatregnskap			
Ljøra Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum driftsinntekter		<u>72 000</u>	<u>72 000</u>
Lønnskostnad	2	465	465
Annen driftskostnad		47 477	57 121
Sum driftskostnader		<u>47 942</u>	<u>57 586</u>
Driftsresultat		<u>24 058</u>	<u>14 414</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	14 725	27 829
Annen finansinntekt		0	43
Resultat av finansposter		<u>14 725</u>	<u>27 872</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		38 783	42 285
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 532	9 294
Ordinært resultat		<u>30 251</u>	<u>32 991</u>
Årsresultat		<u>30 251</u>	<u>32 991</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 251	32 991
Sum overføringer		<u>30 251</u>	<u>32 991</u>



Balanse

Ljøra Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	<u>2 650 525</u>	<u>2 650 525</u>
Sum varige driftsmidler	6	<u>2 650 525</u>	<u>2 650 525</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 650 525</u>	<u>2 650 525</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>9 449</u>	<u>7 654</u>
Sum fordringer		<u>9 449</u>	<u>7 654</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 708 689</u>	<u>1 689 732</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 718 138</u>	<u>1 697 386</u>
Sum eiendeler		<u>4 368 663</u>	<u>4 347 911</u>



Balanse

Ljøra Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>4 052 088</u>	<u>4 021 837</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 052 088</u>	<u>4 021 837</u>
Sum egenkapital	3	<u>4 202 088</u>	<u>4 171 837</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	<u>83 793</u>	<u>104 742</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>83 793</u>	<u>104 742</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 085	0
Betalbar skatt	4	29 481	35 479
Annen kortsiktig gjeld		<u>50 217</u>	<u>35 853</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>82 783</u>	<u>71 332</u>
Sum gjeld		<u>166 576</u>	<u>176 074</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 368 663</u>	<u>4 347 911</u>

Trysil, 16.08.2022

Stein Erik Andersen
styreleder



NOTER TIL REGNSKAPET LJØRA INVEST AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Ljøra Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ytet et lån fra hovedaksjonær til selskapet på kr -49 752. Det er ikke beregnet renter.

Det er ikke etablert OTP-ordning, og selskapet er heller ikke pliktig til dette da det ikke er ansatte i selskapet.

Det er i 2021 kostnadsført kr 11 813 inkl mva i revisjonshonorar.

Ljøra Invest AS, org nr 976 222 067



NOTER TIL REGNSKAPET LJØRA INVEST AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	150.000	4 021 837	4 171 837
Årets resultat		30 251	30 251
Pr 31.12.2021	150.000	4 052 088	4 202 088

Ljøra Invest AS, org nr 976 222 067



NOTER TIL REGNSKAPET LJØRA INVEST AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 481	35 479
Endring i utsatt skatt	-20 949	-26 185
Skattekostnad ordinært resultat	8 532	9 294

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	38 783	42 285
Permanente forskjeller	0	-43
Endring i midlertidige forskjeller	95 220	119 025
Skattepliktig inntekt	134 003	161 267

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 481	35 479
Sum betalbar skatt i balansen	29 481	35 479

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	380 879	476 099	95 220
Sum	380 879	476 099	95 220

Grunnlag for utsatt skatt	380 879	476 099	95 220
----------------------------------	----------------	----------------	---------------

Utsatt skatt (22 %)	83 793	104 742	20 948
----------------------------	---------------	----------------	---------------

Ljøra Invest AS, org nr 976 222 067



NOTER TIL REGNSKAPET LJØRA INVEST AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ljøra Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10 000	15,00	150 000
Sum	10 000		150 000

Eierstruktur

Den største aksjonæren pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel
Stein Erik Andersen	7 998	80,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Stein Erik Andersen	Daglig leder	7 998
Anne Lise Steinaa	Varamedlem	336

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 703 420	2 703 420
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 703 420	2 703 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	52 895	52 895
= Bokført verdi 31.12.21	2 650 525	2 650 525

Økonomisk levetid 3 år



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Ljøra Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ljøra Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 30 251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Pemneo Dokumentnøkkel: E85NF-T5WD2-N5PSG-ZEMXJ-ELMGX-WASL7



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021

Ljøra Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Amund Barmoen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E85NF-T5WD2-N5PSG-ZEMXI-ELMGX-WASL7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Barmoen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-520340

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-08-17 08:06:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E85NF-T5WD2-N5PSG-ZEMX1-ELMGX-WASL7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>