



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 035 867
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HØIEUELAND AS
Forretningsadresse:	Kvernlandsveien 19 4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Kongsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	106 114 429	78 286 333
Annen driftsinntekt		19 000	0
Sum inntekter		106 133 429	78 286 333
Kostnader			
Varekostnad		77 034 484	56 770 009
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5, 6	16 316 513	12 429 991
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	322 262	125 201
Annen driftskostnad	8, 9	6 534 946	6 016 722
Sum kostnader		100 208 205	75 341 923
Driftsresultat		5 925 224	2 944 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		639 260	432 881
Annen finansinntekt		6 637	0
Sum finansinntekter		645 896	432 881
Annen rentekostnad		784 841	769 387
Sum finanskostnader		784 841	769 387
Netto finans		-138 945	-336 506
Resultat før skattekostnad		5 786 280	2 607 904
Skattekostnad	10, 11	1 273 025	575 084
Årsresultat		4 513 255	2 032 820
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	750 000
Annen egenkapital		3 513 255	1 282 820
Sum overføringer og disponeringer		4 513 255	2 032 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10, 11	489 061	364 245
Sum immaterielle eiendeler		489 061	364 245
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	3 738 836	3 782 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	1 027 665	259 819
Sum varige driftsmidler		4 766 502	4 042 223
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13	6 376 262	4 933 262
Lån til foretak i samme konsern	14, 15	8 286 320	7 803 257
Sum finansielle anleggsmidler		14 662 582	12 736 519
Sum anleggsmidler		19 918 144	17 142 987
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	16	327 000	327 000
Sum varer		327 000	327 000
Fordringer			
Kundefordringer	12	11 680 596	14 847 428
Andre kortsiktige fordringer		281 654	215 948
Sum fordringer		11 962 249	15 063 375
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	9 174 129	2 914 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 174 129	2 914 411
Sum omløpsmidler		21 463 379	18 304 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		41 381 523	35 447 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	18, 19	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	18, 19	-4 500	-4 500
Sum innskutt egenkapital		95 500	95 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	19	13 946 618	10 433 364
Sum opptjent egenkapital		13 946 618	10 433 364
Sum egenkapital		14 042 118	10 528 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 279 179	10 706 659
Sum annen langsiktig gjeld		10 279 179	10 706 659
Sum langsiktig gjeld		10 279 179	10 706 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 186 822	9 014 301
Betalbar skatt	10, 11	990 841	74
Skyldige offentlige avgifter	17	2 428 019	2 068 731
Utbytte		1 000 000	750 000
Kortsiktig konserngjeld	15	2 201 463	639 463
Annen kortsiktig gjeld		2 253 081	1 739 682
Sum kortsiktig gjeld		17 060 226	14 212 251
Sum gjeld		27 339 405	24 918 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 381 523	35 447 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640072

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 035 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIEUELAND AS
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 19
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kongsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 980 035 867
HØIEUELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	106 114 429	78 286 333
Annen driftsinntekt		19 000	0
Sum inntekter		106 133 429	78 286 333
Kostnader			
Varekostnad		77 034 484	56 770 009
Lønnskostnad	2, 3, 4,	16 316 513	12 429 991
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	322 262	125 201
Annen driftskostnad	8, 9	6 534 946	6 016 722
Sum kostnader		100 208 205	75 341 923
Driftsresultat		5 925 224	2 944 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		639 260	432 881
Annen finansinntekt		6 637	0
Sum finansinntekter		645 896	432 881
Annen rentekostnad		784 841	769 387
Sum finanskostnader		784 841	769 387
Netto finans		-138 945	-336 506
Resultat før skattekostnad		5 786 280	2 607 904
Skattekostnad	10, 11	1 273 025	575 084
Årsresultat		4 513 255	2 032 820
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	750 000
Annen egenkapital		3 513 255	1 282 820
Sum overføringer og disponeringer		4 513 255	2 032 820



Organisasjonsnr: 980 035 867
HØIEUELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10, 11	489 061	364 245
Sum immaterielle eiendeler		489 061	364 245
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	3 738 836	3 782 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	1 027 665	259 819
Sum varige driftsmidler		4 766 502	4 042 223
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13	6 376 262	4 933 262
Lån til foretak i samme konsern	14, 15	8 286 320	7 803 257
Sum finansielle anleggsmidler		14 662 582	12 736 519
Sum anleggsmidler		19 918 144	17 142 987
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	16	327 000	327 000
Sum varer		327 000	327 000
Fordringer			
Kundefordringer	12	11 680 596	14 847 428
Andre kortsiktige fordringer		281 654	215 948
Sum fordringer		11 962 249	15 063 375
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	9 174 129	2 914 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 174 129	2 914 411
Sum omløpsmidler		21 463 379	18 304 787
SUM EIENDELER		41 381 523	35 447 774



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	18, 19	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	18, 19	-4 500	-4 500
Sum innskutt egenkapital		95 500	95 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	19	13 946 618	10 433 364
Sum opptjent egenkapital		13 946 618	10 433 364

Sum egenkapital		14 042 118	10 528 864
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 279 179	10 706 659
Sum annen langsiktig gjeld		10 279 179	10 706 659

Sum langsiktig gjeld		10 279 179	10 706 659
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 186 822	9 014 301
Betalbar skatt	10, 11	990 841	74
Skyldige offentlige avgifter	17	2 428 019	2 068 731
Utbytte		1 000 000	750 000
Kortsiktig konserngjeld	15	2 201 463	639 463
Annen kortsiktig gjeld		2 253 081	1 739 682
Sum kortsiktig gjeld		17 060 226	14 212 251

Sum gjeld		27 339 405	24 918 910
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 381 523	35 447 774
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 980 035 867
HØIEUELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leiebetalingene er driftskostnad som fordeles systematisk over hele leieperioden. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023, utover å ha gått over fra forenklingsreglene for små foretak. Dette har ikke medført endring i regnskapsprinsipp.

**Note**

4

Antall årsverk i regnskapsåret

22.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13549119.00	10494698.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2064849.00	1595807.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	328508.00	326856.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	374037.00	12630.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16316513.00	12429991.00

Mer om årsverk og lønn

Bonusordning: Selskapet har en bonusordning der det settes av et årlig beløp som fordeles basert på arbeidstimer. Utbetales i september påfølgende år. Hvert år settes det av 100 000 fra denne avsetningen til reisekasse til felles sosial tur.

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



1017000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10279179.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16119432.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

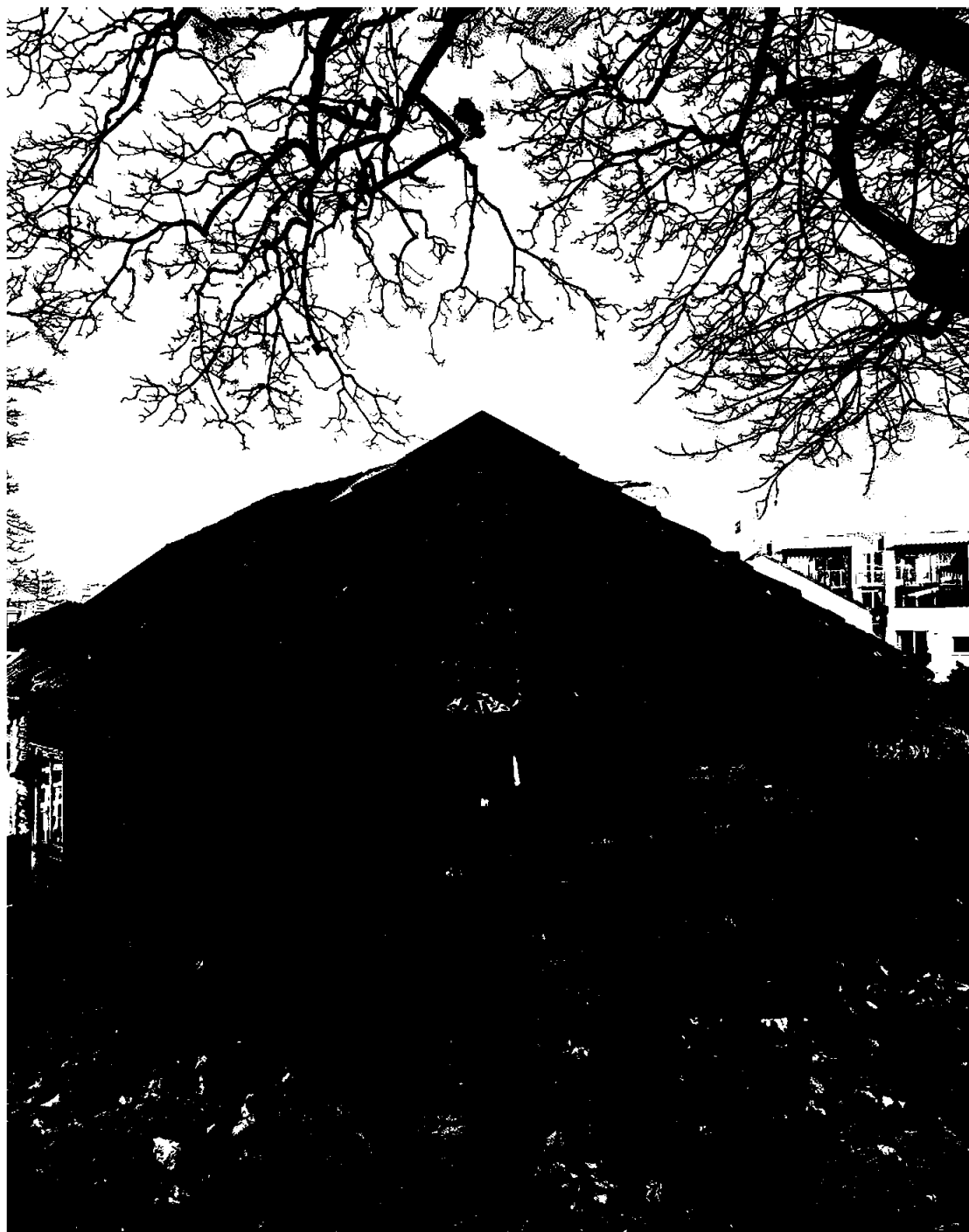
Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

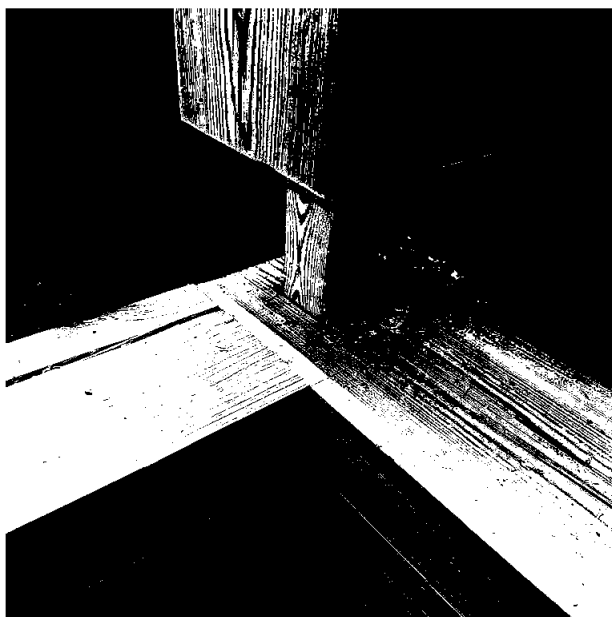
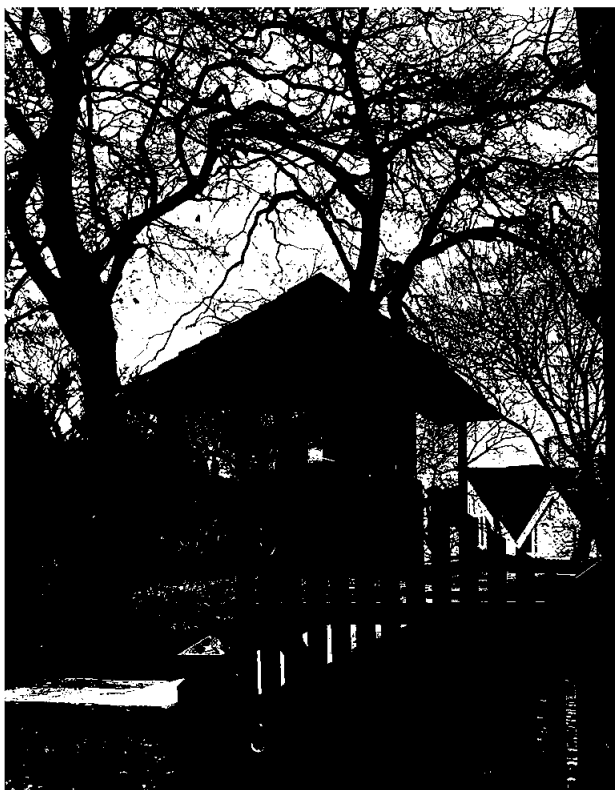
Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023





I skyggen av Valbergtårnet har vi fått bygget en paviljon som skal fungere som et møte- og studierom

Arkitekt: Hoem+Folstad



Årsberetning

980035867 HøieUeland AS

Virksomhetens art og hvor den drives

HøieUeland AS driver med byggevirksomhet. Selskapet har forretningslokale i Sandnes kommune.

Vår idé og grunnfilosofi har siden oppstarten i 1990 først og fremst handlet om å levere solid håndverk. Oppdragene spenner fra restaurering av historiske bygg, til individuelle arkitekttegnede boliger. Våre kunder er hovedsakelig privatpersoner, men også det offentlige og næringsvirksomheter.

I HøieUeland AS skaper vi boliger og fritidsboliger på naturens premisser. Konkret kan dette bety at tømmeret er plukket ut fra utvalgte skogområder i samarbeid med skogeier og sagbruk. At vi bruker hele stokken. Kjerneveden ute, yteveden innendørs og resten males opp til fiber som nyttes til isolasjon, lyddemping, varmelagring og vindtetting. Vi er med andre ord opptatt av godt tradisjonelt håndverk med forståelse for de ulike materialers egenskaper og bruk.

En viktig driver for oss er å bevare tømmerfagets lange tradisjoner og byggeteknikker. Samtidig er vi genuint interessert i nye metoder for bygging, teknologisk smarte løsninger og alternative materialer.

Vi ønsker å levere kvalitet som er mer enn fine overflater. Kvaliteten ligger ofte i det vi ikke ser. For eksempel at hele treet utnyttes, at arkitekturen står seg gjennom trender og at kvaliteten varer og skaper trivsel i generasjoner.

Fremfor alt er drømmen om god byggeskikk driveren vår, som i praksis handler om forståelse av naturen, vær, vind, klima, kombinert med riktige materialkvaliteter. Forent med god arkitektur tenker vi at dette resulterer i bærekraftig forvaltning, og tidløse, varige løsninger.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Selskapet nådde en omsetning på kr. 106 133 429 i 2023 som utgjør en omsetningsøkning på 36 % fra 2022. Selskapet fikk i 2023 et resultat på kr. 4 513 255 som gir en resultatmargin på x 4,25 % som er 63,7 % høyere enn i fjor. Selskapet har en egenkapitalandel på 34 %.

Selskapet har god likviditet. Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på kr. 8 076 739.

Driftsresultatet utgjorde kr. 5 925 224.

Investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 1 046 540.

Selskapet frie likviditetsbeholdning var kr. 8 389 435 pr. 31.12.2023.

Selskapet evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Fremtidig utvikling:

Vi forventer å fortsette å styrke vår posisjon innen hovedområdet, byggevirksomhet. Vi kommer i fremtiden også til å delta mer aktivt i offentlige anbud, når vi vurderer at disse er innenfor vår kjernekompetanse.

Vi vil i tillegg ha økt fokus mot å styrke inntjeningen i årene fremover. Omsetningsnivået vil uavhengig av dette variere noe, basert på gjeldende prosjekter. Den videre veksten bygger på en organisk utvikling.

Vi opplever at usikkerhet i rentemarkedet i mindre grad har påvirket vår kundemasse. Ordreinngangen hittil i 2024 har vært god, og våre foreløpige prognoser for regnskapsåret 2024, tilsier en omsetning på mellom 70 og 80 millioner kroner.

Bygge bransjen opplevde for noen få år siden en kraftig økning i materialpriser, noe som påvirket inntjeningen i forhold til allerede inngåtte avtaler og kontrakter. Prisnivået har imidlertid korriger seg tilbake til et mer normalt nivå, og prisutviklingen følger nå en mer generell utvikling i markedet. Dette tilsier mer forutsigbarhet.



Finansiell risiko:

Overordnet om målsetting og strategi

Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerheten som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold. Selskapet har etablert en strategi fram mot år 2025 som blant annet bygger på at vi unngår å utvikle prosjekter for egen regning og risiko. Vi konsentrere oss i stedet om at hovedtyngden av prosjektene våre skal bygges på estimerte, og ikke garanterte priser. Noe som tar ned den økonomiske risikoen i aktivitetene våre. Denne strategien mener vi gir det sikreste grunnlaget for fortsatt vekst og en positiv resultatutvikling.

Likviditetsrisiko:

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og vi er opptatt av hurtig innføring av forfalte fordringer.

Markedsrisiko:

Selskapet handler i hovedsak i norske kroner og har derfor ingen valutarisiko. Selskapet er imidlertid noe utsatt for valutasvingninger gjennom sine distributører. Økte priser fra våre utenlandske leverandører kan stort sett overføres våre kunder, og vil i noen tilfeller kunne innebære redusert lønnsomhet for selskapet.

Kreditrisiko:

Risikoen for fremtidig tap på fordringer er vurdert som lav da stor del av omsetningen er sikret i anleggskontrakter. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter:

Selskapet har i 2023 ikke hatt forsknings og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift:

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a og aksjelovens §3-5 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø:

Sykefraværet var på 3,09 % i 2023. Det har vært to langtidssykemeldte som tilsvarer 1,6 % av sykefraværet i 2023. Selskapet jobber aktivt med å redusere antall sykedager. Korttidsfraværet er på 1,43 % og målet for virksomheten er å holde korttidssykefraværet på under 2 %. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Ledelse og medarbeidere legger vekt på et godt arbeidsmiljø i bedriften. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det arbeides løpende for å ivareta og forbedre dette.

Likestilling:

Selskapet har pr utgangen av året 22 ansatte der alle er menn, noe som ikke er unormalt for bransjen.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø:

Selskapet driver byggevirkosomhet, der vi arbeider for å bidra til å redusere negative miljøvirkninger ved:

- Sortering av rivningsavfall og byggeavfall.
- Gjenbruk av materialer.
- Økt bruk av EI-biler.
- Pågående oppgradering av kontor vil redusere energikostnadene.

Styreansvarsforsikring:

Foretaket har ikke tegnet forsikringer for daglig leder og styrets medlemmer.

Åpenhetsloven:

Selskapets rapportering etter Åpenhetsloven blir tilgjengeliggjort på våre nettsider innen utgangen av juni 2024.



Hendelser etter balansedagen:

Det er ikke noen hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapstallene.

Disponering av årsresultat:

Styret foreslår at årets overskudd på 4 513 255 disponeres på følgende måte:

Utbytte: 1 000 000

Overført til annen egenkapital 3 513 255

Sandnes, 24.06.2024

For HøieUeland AS

Arild Tveteraas
styrets leder

Karl Magne Sørbo
styremedlem

Kjell Høie
styremedlem / daglig leder



HøieUeland AS
980 035 867

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	106 114 429	78 286 333
Annen driftsinntekt		19 000	0
Sum driftsinntekter		106 133 429	78 286 333
Driftskostnader			
Varekostnad		-77 034 484	-56 770 009
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-16 316 513	-12 429 991
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	-322 262	-125 201
Annen driftskostnad	8, 9	-6 534 946	-6 016 722
Sum driftskostnader		-100 208 205	-75 341 923
Driftsresultat		5 925 224	2 944 410
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		639 260	432 881
Annen finansinntekt		6 637	0
Sum finansinntekter		645 896	432 881
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-784 841	-769 387
Sum finanskostnader		-784 841	-769 387
Netto finans		-138 945	-336 506
Resultat før skattekostnad		5 786 280	2 607 904
Skattekostnad	10, 11	-1 273 025	-575 084
Årsresultat		4 513 255	2 032 820
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	750 000
Annen egenkapital		3 513 255	1 282 820
Sum overføringer		4 513 255	2 032 820



HøieUeland AS
980 035 867

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10, 11	489 061	364 245
Sum immaterielle eiendeler		489 061	364 245
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	3 738 836	3 782 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	1 027 665	259 819
Sum varige driftsmidler		4 766 502	4 042 223
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13	6 376 262	4 933 262
Lån til foretak i samme konsern	14, 15	8 286 320	7 803 257
Sum finansielle anleggsmidler		14 662 582	12 736 519
Sum anleggsmidler		19 918 144	17 142 987
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	16	327 000	327 000
Sum varer		327 000	327 000
Fordringer			
Kundefordringer	12	11 680 596	14 847 428
Andre kortsiktige fordringer		281 654	215 948
Sum fordringer		11 962 249	15 063 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	9 174 129	2 914 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 174 129	2 914 411
Sum omløpsmidler		21 463 379	18 304 787
SUM EIENDELER		41 381 523	35 447 774



HøieUeland AS
980 035 867

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	18, 19	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	18, 19, 20	-4 500	-4 500
Sum innskutt egenkapital		95 500	95 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	19	13 946 618	10 433 364
Sum opptjent egenkapital		13 946 618	10 433 364
Sum egenkapital		14 042 118	10 528 864
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 279 179	10 706 659
Sum annen langsiktig gjeld		10 279 179	10 706 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 186 822	9 014 301
Betalbar skatt	10, 11	990 841	74
Skyldige offentlige avgifter	17	2 428 019	2 068 731
Utbytte	19	1 000 000	750 000
Kortsiktig konserngjeld	15	2 201 463	639 463
Annen kortsiktig gjeld		2 253 081	1 739 682
Sum kortsiktig gjeld		17 060 226	14 212 251
Sum gjeld		27 339 405	24 918 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 381 523	35 447 774

Sandnes, 24.06.2024

Arild Tveteraas
styrets leder

Karl Magne Sørbo
styremedlem

Kjell Høie
styremedlem / daglig leder



HøieUeland AS
980 035 867

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leiebetalingene er driftskostnad som fordeles systematisk over hele leieperioden. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Side 9 av 19



HøieUeland AS
980 035 867

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023, utover å ha gått over fra forenklingsreglene for små foretak. Dette har ikke medført endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 - Salgsinntekter

Virksomhetsområde	2023	2022
Byggevirksomhet	106 133 429	78 286 333

Geografisk fordeling	2023	2022
Norge	106 133 429	78 286 333

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	13 549 119	10 494 698
Arbeidsgiveravgift	2 064 849	1 595 807
Pensjonskostnader	328 508	326 856
Andre relaterte ytelser	374 037	12 630
Sum	16 316 513	12 429 991

Mer om årsverk og lønn

Bonusordning:

Selskapet har en bonusordning der det settes av et årlig beløp som fordeles basert på arbeidstimer. Utbetales i september påfølgende år.

Hvert år settes det av 100 000 fra denne avsetningen til reisekasse til felles sosial tur.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Antall årsverk

	2023	2022
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	22	20

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HøieUeland AS
980 035 867

Note 6 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 080 121	0	10 000

Mer om ytelser til daglig leder

Lønn: 949 561

Firmabil: 130 560

Styrehonorar (annen): 10 000

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Arild Tveteraas (styreleder)	0	0	100 008
Karl Magne Sørbø (styremedlem)	678 463	0	10 000
Total ytelser til andre ledende personer	678 463	0	110 008

Mer om ytelser til ledende personer

Ytelser til Arild Tveteraas og Karl Magne Sørbø er styrehonorar.

Note 7 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	551 999	24 283	4 208 790	4 785 072
Tilgang i året	151 916	852 274	42 350	1 046 540
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	703 915	876 557	4 251 140	5 831 612
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-312 415	-4 047	-426 386	-742 848
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-418 279	-134 528	-512 304	-1 065 111
Balanseført verdi pr 31.12	285 636	742 029	3 738 836	4 766 501
Årets av- og nedskrivninger	105 863	130 481	85 918	322 262
Økonomisk levetid	10 år	10 år	50 år	
Avskrivningsplan	5 år	5 år	2% bygg 15% teknisk	

Note 8 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	145 879	100 760
Andre tjenester	91 225	0
Sum godtgjørelse til revisor	237 104	100 760



HøieUeland AS
980 035 867

Note 9 - Leasingavtaler

Leasingavtaler er knyttet til varige driftsmidler som biler og maskiner/verktøy.
Leiebetalingene en driftskostnad som fordeles systematisk over hele leieperioden.

Kostnad 2023: 941 516

Varighet leasingavtaler: Desember 2024 - november 2027.

Note 10 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 397 841	62 774
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-124 816	512 310
Skattekostnad	1 273 025	575 084
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 786 280	2 607 904
Permanente forskjeller	200	6 144
+/- Endring i midlertidige forskjeller	567 343	-1 619 898
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-708 782
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 850 000	-285 000
Skattepliktig inntekt	4 503 822	368
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 397 841	62 774
Betalbar skatt på konsernbidrag	-407 000	-62 700
Sum betalbar skatt i balansen	990 841	74

Note 11 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-355 661	-223 004	-132 657
Omløpsmidler	-1 300 000	-2 000 000	700 000
Netto forskjeller	-1 655 661	-2 223 004	567 343
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 655 661	-2 223 004	567 343
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-364 245	-489 061	124 816

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 017 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 279 179
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 119 432
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HøieUeland AS

980 035 867

Note 13 - Investering i datterselskap

Selskapets navn	Ervervet	Kontor	2023		2022	
			Eierandel	St.andel	Eierandel	St.andel
HøieUeland Eiendom AS	19.12.2019	Sandnes, Norge	100%	100%	100%	100%
Årsvollveien 63/87 AS	27.01.2020	Sandnes, Norge	100%	100%	100%	100%

Investering etter kostmetoden

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall Aksjer	Balanseført	Egenkapital	Resultat
HøieUeland Eiendom AS	100 000	1 000	357 620	353 293	-1 146
Årsvollveien 63/87 AS	100 000	1 000	6 018 642	10 942	-535 265

Konsernregnskap

KH.ART AS utarbeider konsernregnskap.

Konsernregnskapet til KH.ART AS kan fås utlevert i Kvernlandsveien 19, 4323 Sandnes.

Note 14 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	8 286 320
---	-----------

Mer om fordringer

Det er en langsiktig konsernfordring på Årsvollveien 63/87 AS

Note 15 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	2023		2022	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
HøieUeland Eiendom AS		351 463		354 463
Årsvollveien 63/87 AS	8 286 320	1 850 000	7 803 257	285 000
Utbytte til KH.ART AS		523 560		
Sum	8 286 320	2 725 023	7 803 257	639 463

Transaksjoner med selskap i samme konsern

Årsvollveien 63/87 AS	2023	2022
Renteinntekter	638 063	430 992

Note 16 - Varer

Varer	2023	2022
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	327 000	327 000
Sum	327 000	327 000



HøieUeland AS

980 035 867

Note 17 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	784 694
Skyldig skattetrekk	-784 694

Note 18 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	650	100	65 000
B-aksjer	350	100	35 000
Sum	1 000		100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KH.ART AS	150	15,00	A-aksjer
Bjarne Harbo	75	7,50	A-aksjer
Jostein Flå	50	5,00	A-aksjer
Vegard Mong	50	5,00	A-aksjer
Karl Magne Sørbø	50	5,00	A-aksjer
Kongsvik Consulting AS	50	5,00	A-aksjer
Idar Sandanger	50	5,00	A-aksjer
Kjartan Rob	50	5,00	A-aksjer
Trygve Høie	50	5,00	A-aksjer
HøieUeland AS	45	4,50	A-aksjer
Andreas Øgreid Rasmussen	30	3,00	A-aksjer
KH.ART AS	350	35,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

A-aksjer har 1 stemme pr aksje

B-aksjer har 3 stemmer pr aksje

Daglig leder Kjell Høie eier 150 A-aksjer og 350 B-aksjer gjennom sitt eierskap i KH.ART AS.

Styremedlem Karl Magne Sørbø eier 50 A-aksjer.

Note 19 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-4 500	10 433 364	10 528 864
Årsresultat	0		4 513 255	4 513 255
Avsatt utbytte	0		-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-4 500	13 946 618	14 042 118

Note 20 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke noen hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapstallene.



HøieUeland AS
980 035 867

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	5 786 280	2 607 904
- Periodens betalte skatt	74	442
+ Ordinære avskrivninger	322 262	125 201
+/- Endring i kundefordringer	3 166 832	-7 501 892
+/- Endring i leverandørgjeld	-827 479	5 139 634
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	518 980	11 272 925
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	8 966 801	11 643 330
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 046 540	-1 319 130
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-483 063	-1 155 398
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 529 603	-2 474 528
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-427 480	-6 323 871
- Utbetalinger av utbytte	-750 000	-500 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 177 480	-6 823 871
= Netto endring i kontanter mv	6 259 717	2 344 931
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	2 914 411	569 480
= Kontantbeholdning ved årets utgang	9 174 129	2 914 411
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	8 389 435	2 217 504
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	784 694	696 907
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	9 174 129	2 914 411



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HøieUeland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HøieUeland AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
HøieUeland AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 24. juni 2024
Deloitte AS

Else Høyland Joranger
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Joranger, Else Høyland

Date

2024-06-25

Identification

 bankID Joranger, Else Høyland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

