



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 135 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEDIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Henrik Lauritzen
Trollåsveien 4B
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osvald Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		324 000	25 000
Sum inntekter		324 000	25 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 6	340 171	1 768
Annen driftskostnad	5	162 085	119 492
Sum kostnader		502 257	121 260
Driftsresultat		-178 257	-96 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		579	
Annen renteinntekt		437	1 237
Annen finansinntekt			877 588
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			204 314
Sum finansinntekter		1 016	1 083 139
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8	54 314	-73 178
Annen rentekostnad		1 760	137
Annen finanskostnad	8	169 291	287 563
Sum finanskostnader		225 365	214 522
Netto finans		-224 349	868 617
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-402 606	772 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-402 606	772 357
Årsresultat	4	-402 606	772 357
Totalresultat		-402 606	772 357
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer til/fra annen egenkapital		-402 606	772 357
Sum overføringer og disponeringer	4	-402 606	772 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			21 355
Sum fordringer		0	21 355
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	1 134 136	1 956 857
Sum investeringer		1 134 136	1 956 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	490 756	181 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 756	181 049
Sum omløpsmidler		1 624 892	2 159 260
SUM EIENDELER		1 624 892	2 159 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	110 000	110 000
Overkurs	4	330 595	330 595
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	4	440 595	440 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 075 107	1 477 712
Sum opptjent egenkapital	4	1 075 107	1 477 712
Sum egenkapital	4, 9	1 515 702	1 918 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 716	11 606
Skyldige offentlige avgifter		25 579	347
Annen kortsiktig gjeld	3	80 894	229 000
Sum kortsiktig gjeld		109 190	240 953
Sum gjeld		109 190	240 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 624 892	2 159 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 935200

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 135 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEDIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Henrik Lauritzen
Trollåsveien 4B
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osvald Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 135 112
SVEDIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		324 000	25 000
Sum inntekter		324 000	25 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 6	340 171	1 768
Annen driftskostnad	5	162 085	119 492
Sum kostnader		502 257	121 260
Driftsresultat		-178 257	-96 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		579	
Annen renteinntekt		437	1 237
Annen finansinntekt			877 588
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			204 314
Sum finansinntekter		1 016	1 083 139
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8	54 314	-73 178
Annen rentekostnad		1 760	137
Annen finanskostnad	8	169 291	287 563
Sum finanskostnader		225 365	214 522
Netto finans		-224 349	868 617
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-402 606	772 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-402 606	772 357
Årsresultat	4	-402 606	772 357
Totalresultat		-402 606	772 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-402 606	772 357
Sum overføringer og disponeringer	4	-402 606	772 357



Organisasjonsnr: 989 135 112
SVEDIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			21 355
Sum fordringer		0	21 355
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	1 134 136	1 956 857
Sum investeringer		1 134 136	1 956 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	490 756	181 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 756	181 049
Sum omløpsmidler		1 624 892	2 159 260
SUM EIENDELER		1 624 892	2 159 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	110 000	110 000
Overkurs	4	330 595	330 595
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	4	440 595	440 595
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	1 075 107	1 477 712
Sum opptjent egenkapital	4	1 075 107	1 477 712
Sum egenkapital	4, 9	1 515 702	1 918 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 716	11 606
Skyldige offentlige avgifter		25 579	347
Annen kortsiktig gjeld	3	80 894	229 000
Sum kortsiktig gjeld		109 190	240 953
Sum gjeld		109 190	240 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 624 892	2 159 260



Organisasjonsnr: 989 135 112
SVEDIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Resultatregnskap

SVEDIA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		324 000	25 000
Sum driftsinntekter		324 000	25 000
Lønnskostnad, styrehonorar	5, 6	340 171	1 768
Annen driftskostnad	5	162 085	119 492
Sum driftskostnad		502 257	121 260
Driftsresultat		-178 257	-96 260
Utbytte fra investering i annet foretak		579	0
Annen renteinntekt		437	1 237
Gevinst ved aksjesalg		0	877 588
Verdiendring av markedsbaserte finansielle eiendeler		0	204 314
Sum finansinntekter		1 016	1 083 139
Verdiendring av markedsbaserte finansielle eiendeler	8	54 314	-73 178
Tap ved aksjesalg	8	169 291	287 563
Annen rentekostnad		1 760	137
Sum finanskostnader		225 365	214 522
Sum netto finansposter		-224 349	868 617
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-402 606	772 357
Ordinært resultat		-402 606	772 357
Årsresultat	4	-402 606	772 357
Overført annen egenkapital		-402 606	772 357
Sum disponert	4	-402 606	772 357



Balanse

SVEDIA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Eiendeler	1		
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	21 355
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>21 355</u>
Markedsbaserte aksjer	8	1 134 136	1 956 857
Sum investeringer		<u>1 134 136</u>	<u>1 956 857</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	<u>490 756</u>	<u>181 049</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 624 892</u>	<u>2 159 260</u>
Sum eiendeler		<u>1 624 892</u>	<u>2 159 260</u>

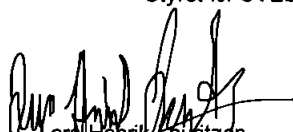


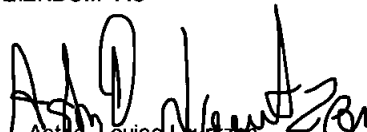
Balanse

SVEDIA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld	1		
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Overkurs	4	330 595	330 595
Sum innskutt egenkapital	4	440 595	440 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/ udekket tap	4	1 075 107	1 477 712
Sum opptjent egenkapital	4	1 075 107	1 477 712
Sum egenkapital	4, 9	1 515 702	1 918 307
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 716	11 606
Skyldige offentlige avgifter		25 579	347
Annen kortsiktig gjeld	3	80 894	229 000
Sum kortsiktig gjeld		109 190	240 953
Sum gjeld		109 190	240 953
Sum egenkapital og gjeld		1 624 892	2 159 260

Bodø, 31.12.2021 / 28.09.2022
Styret for SVEDIA EIENDOM AS


Lars Henrik Launitzen
styreleder / daglig leder


Astrid Louise Launitzen
styremedlem



SVEDIA EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, forutsatt fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet for utvikling eiendom.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsikige aksjer vurderes til kostpris, før vurdering av behov for nedskrivning.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, pga fritak for små selskaper.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 - Bundet bankinnskudd

Selskapet hadde pr 31.12. bundet bankinnskudd for skattetrekk kr 13.888.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består pr 31.12. av 100 aksjer à NOK 1.100,- , totalt kr 110.000

Selskapet ble stiftet 16.12.2005 og Lars Henrik Lauritzen eier 100% av aksjene i selskapet.

Aksjonær hadde pr 31.12.21 lånt til selskapet kr 47.294 rentefritt.

Note 4 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.	110 000	330 595	1 477 712	1 918 307
Utdelt utbytte i år			0	0
Årets resultat			-402 606	-402 606
Egenkapital 31.12.	110 000	330 595	1 075 107	1 515 702



SVEDIA EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har en delvis lønnet ansatt daglig leder (totalt ca 1 årsverk.)

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, styrehonorar, aga, f.p. osv.	338 721	0
Andre sosiale ytelser	1 450	1 768
Sum	340 171	1 768

Godtgjørelser til daglig leder utgjør kr 284 392 4 392

Selskapet har ikke avsatt nye styrehonorar.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor (fravalgt fra 2012.)

Note 6 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 - Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Fra 2018 balanseføres ikke utsatt skattefordel pga fritak for små selskaper.

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-914 565	-248 626	-665 939
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-914 565	-248 626	-665 939
Utsatt skatt / (-skattefordel) 22%	-201 204	-54 698	-146 507
Herav ikke balanseført skattefordel	201 204	54 698	146 507
Balanseført utsatt skatt / skattefordel	0	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-402 606	772 357
Permanente forskjeller	-263 334	-862 518
Endring midlertidige forskjeller	665 939	90 160
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt (22%)	0	0

Skattekostnad i regnskapet

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt / fordel	0	0
Sum skattekostnad i regnskapet	0	0



SVEDIA EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 8 - OMLØPSAKSJER

Markedsbaserte aksjer:	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
<i>*Verdipapirer / warrents :</i>				
Nordea Bank ABP, fil. i Norge	150 000	57 065	60 915	57 065
Proshares UltraPro Short S&P 500	10 000	1 077 071	1 077 071	1 077 071
				0
** verdiregulering 31.12		0		
Sum markedsbaserte aksjer	160 000	1 134 136	1 137 986	1 134 136

Realiserte nettotap i 2021 **-169 291**

Aksjene vurderes samlet som portefølje under omløpsaksjer til markedsverdi / kostpris.

NOTE 9 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Finansinvesteringene er svært kortsiktige og realisert fortløpende, så hendelser etter 31.12. ansees ikke å hatt negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses derfor ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.