



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 036 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAIPAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Radarveien 51  
1152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Lee  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 4    | 52 679         | 36 370         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>52 679</b>  | <b>36 370</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-52 679</b> | <b>-36 370</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 128            | 271            |
| Annen finansinntekt                          |      | 273            | 1 832          |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter      |      |                | 219 000        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>401</b>     | <b>221 103</b> |
| Annen finanskostnad                          |      | 194            | 50             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>194</b>     | <b>50</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>207</b>     | <b>221 053</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-52 472</b> | <b>184 683</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-52 472</b> | <b>184 683</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-52 472</b> | <b>184 683</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Annen egenkapital                            |      | -52 472        | 184 683        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-52 472</b> | <b>184 683</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                              |      | 524 995          | 524 995          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>524 995</b>   | <b>524 995</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 10   | 11               | 11               |
| Markedsbaserte aksjer                          | 10   | 3 778 295        | 3 708 295        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>3 778 306</b> | <b>3 708 306</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 8    | 62 613           | 177 609          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>62 613</b>    | <b>177 609</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 365 914</b> | <b>4 410 911</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 365 914</b> | <b>4 410 911</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 0,50)        | 5, 9 | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                       | 9    | 421 113          | 421 113          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>521 113</b>   | <b>521 113</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 9           | 3 706 789        | 3 759 260        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>3 706 789</b> | <b>3 759 260</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 9           | <b>4 227 902</b> | <b>4 280 373</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 138 012          | 130 537          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>138 012</b>   | <b>130 537</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>138 012</b>   | <b>130 537</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>4 365 914</b> | <b>4 410 911</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 742433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 036 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAI PAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Radarveien 51  
1152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Lee  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 036 362  
TAIPAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |                |
| Annen driftskostnad                              | 4           | 52 679         | 36 370         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>52 679</b>  | <b>36 370</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-52 679</b> | <b>-36 370</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                               |             | 128            | 271            |
| Annen finansinntekt                              |             | 273            | 1 832          |
| Verdiøkning av<br>finansielle instrumenter       |             |                | 219 000        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>401</b>     | <b>221 103</b> |
| Annen finanskostnad                              |             | 194            | 50             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>194</b>     | <b>50</b>      |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>207</b>     | <b>221 053</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-52 472</b> | <b>184 683</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-52 472</b> | <b>184 683</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>-52 472</b> | <b>184 683</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                |                |
| Annen egenkapital                                |             | -52 472        | 184 683        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>-52 472</b> | <b>184 683</b> |



Organisasjonsnr: 889 036 362  
TAIPAN INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Innmaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                           |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                           |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                           |      | 524 995          | 524 995          |
| Sum fordringer                              |      | 524 995          | 524 995          |
| <b>Investeringer</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 10   | 11               | 11               |
| Markedsbaserte aksjer                       | 10   | 3 778 295        | 3 708 295        |
| Sum investeringer                           |      | 3 778 306        | 3 708 306        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende         | 8    | 62 613           | 177 609          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | 62 613           | 177 609          |
| Sum omløpsmidler                            |      | 4 365 914        | 4 410 911        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                        |      | <b>4 365 914</b> | <b>4 410 911</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                 |      |                  |                  |
| Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 0,50)     | 5, 9 | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                    | 9    | 421 113          | 421 113          |
| Sum innskutt egenkapital                    |      | 521 113          | 521 113          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                 |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                           | 9    | 3 706 789        | 3 759 260        |
| Sum opptjent egenkapital                    |      | 3 706 789        | 3 759 260        |
| Sum egenkapital                             | 9    | 4 227 902        | 4 280 373        |
| Sum langsiktig gjeld                        |      | 0                | 0                |



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 138 012          | 130 537          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>138 012</b>   | <b>130 537</b>   |
| <br>                            |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>138 012</b>   | <b>130 537</b>   |
| <br>                            |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>4 365 914</b> | <b>4 410 911</b> |



Organisasjonsnr: 889 036 362  
TAIPAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 200000.00          | 0.50             | 100000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Dag W. Lee                   | 200000.00     | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 200000.00         | 100.00%              |

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### TAIPAN INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fortsatt drift

I henhold til RL § 3-3 mener selskapet det er riktig å legge forutsetning for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Regnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

I postene Annen finanskostnad og Annen finansinntekt inngår valutatap og valutagevinst som følge av kursendringer på selskapets beholdning av valuta.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer  | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|----------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 200 000        | 0,50      | 100 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>200 000</b> |           | <b>100 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer  | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Dag W. Lee                  | 200 000        | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>200 000</b> | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 6 - Skatt

|   | 2020            | 2019            |
|---|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad       | (52 472)        | 184 683         |
| +/- Permanente forskjeller                |                 | (219 000)       |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>               | <b>(52 472)</b> | <b>(34 317)</b> |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>          | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring  |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | (674 840)  | (727 312)  | 52 472   |
| Netto forskjeller                                   | (674 840)  | (727 312)  | 52 472   |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 674 840    | 727 312    | (52 472) |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0          | 0          | 0        |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 160 009

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs       | Annen EK         | Sum              |
|-------------------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 100 000        | 421 113        | 3 759 260        | 4 280 373        |
| Årets resultat                |                |                | (52 472)         | (52 472)         |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>100 000</b> | <b>421 113</b> | <b>3 706 789</b> | <b>4 227 902</b> |



**Note 10 - Aksjer og andeler**

| <b>Spesifikasjon</b>             | <b>Anskaffelseskost</b> | <b>Bokført verdi</b> |
|----------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Taipan Invest UK Ltd.            | 11                      | 11                   |
| Danske Invest Horisont 80        | 3 010 500               | 3 010 500            |
| Norwegian Finans Holding ASA     | 250 145                 | 250 145              |
| Commercial Real Estate Norway AS | 1 805 424               | 517 650              |
| <b>Sum</b>                       | <b>5 066 080</b>        | <b>3 778 306</b>     |

Det heleide datterselskapet Taipan Invest UK Ltd. er opprettet som et UK aksjeselskap for investeringer i Storbritannia. Det er foretatt investeringer i eiendomsfokusede fond.