



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 731 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG-TEMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torggata 1  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Nermo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		459 688	263 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 688</b>	<b>263 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		91 724	8 947
Annen driftskostnad	4	178 807	149 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 531</b>	<b>158 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 156</b>	<b>104 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	24
Annen finansinntekt		800 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>800 032</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		430 161	145 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 161</b>	<b>145 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>369 871</b>	<b>-145 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>559 028</b>	<b>-40 871</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	63 312	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>495 716</b>	<b>-40 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>495 716</b>	<b>-40 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		495 716	-40 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>495 716</b>	<b>-40 871</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	145 000	145 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 236 625	4 236 625
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 381 625</b>	<b>4 381 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 381 625</b>	<b>4 381 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		11 476 293	9 629 919
<b>Sum varer</b>		<b>11 476 293</b>	<b>9 629 919</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	216 188	7 500
Andre fordringer		317 500	317 500
Konsernfordringer		600 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 133 688</b>	<b>325 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	41 872	6 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 872</b>	<b>6 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 651 853</b>	<b>9 961 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 033 478</b>	<b>14 343 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	900 000	900 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	5 621 299	5 125 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 621 299</b>	<b>5 125 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>6 521 299</b>	<b>6 025 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 995 434	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld			2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 995 434</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 995 434</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 939	84 401
Betalbar skatt		63 312	
Kortsiktig konserngjeld		3 938 250	500 000
Annen kortsiktig gjeld		502 244	533 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 516 745</b>	<b>1 117 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 512 179</b>	<b>8 317 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 033 478</b>	<b>14 343 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 731 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG-TEMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torggata 1  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Neremo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 731 217  
BYGG-TEMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		459 688	263 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 688</b>	<b>263 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		91 724	8 947
Annen driftskostnad	4	178 807	149 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 531</b>	<b>158 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 156</b>	<b>104 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	24
Annen finansinntekt		800 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>800 032</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		430 161	145 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 161</b>	<b>145 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>369 871</b>	<b>-145 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	63 312	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>495 716</b>	<b>-40 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>495 716</b>	<b>-40 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		495 716	-40 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>495 716</b>	<b>-40 871</b>



Organisasjonsnr: 985 731 217  
BYGG-TEMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		145 000	145 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 236 625	4 236 625
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 381 625</b>	<b>4 381 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 381 625</b>	<b>4 381 625</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		11 476 293	9 629 919
<b>Sum varer</b>		<b>11 476 293</b>	<b>9 629 919</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	9	216 188	7 500
Andre fordringer		317 500	317 500
Konsernfordringer		600 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 133 688</b>	<b>325 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	41 872	6 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 872</b>	<b>6 886</b>

**Sum omløpsmidler** 12 651 853 9 961 805

**SUM EIENDELER** 17 033 478 14 343 430

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	5 621 299	5 125 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 621 299</b>	<b>5 125 584</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>6 521 299</b>	<b>6 025 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	5 995 434	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld			2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 995 434</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 995 434</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 939	84 401
Betalbar skatt		63 312	
Kortsiktig konserngjeld		3 938 250	500 000
Annen kortsiktig gjeld		502 244	533 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 516 745</b>	<b>1 117 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 512 179</b>	<b>8 317 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 033 478</b>	<b>14 343 430</b>



Organisasjonsnr: 985 731 217  
BYGG-TEMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900.00	1000.00	900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Blomli, Andreas	500.00	55.56%	Ordinære aksjer
Blomli, Mette Rønneberg	400.00	44.44%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	900.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31834.00	20646.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31834.00	20646.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### BYGG-TEMA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

#### FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	31 834	20 646
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>31 834</b>	<b>20 646</b>

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Bygg Tema AS	Finnsnes	100 %		

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	900	1 000,00	900 000,00
<b>Sum</b>	<b>900</b>		<b>900 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Blomli, Andreas	500	55,56%	Ordinære aksjer
Blomli, Mette Rønneberg	400	44,44%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>900</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2020 559 028	2019 (40 871)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(271 246)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>287 782</b>	<b>(40 871)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	63 312	
Sum	63 312	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>63 312</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	63 312	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>63 312</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og



skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	(271 246)	0	(271 246)
Netto forskjeller	(271 246)	0	(271 246)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	271 246	0	271 246
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer til pålydende	216 188	7 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>216 188</b>	<b>7 500</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	900 000	5 125 584	6 025 584
Årets resultat		495 716	495 716
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>900 000</b>	<b>5 621 299</b>	<b>6 521 299</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 955 000	4 500 000
<b>Sum</b>		
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 559 490	5 998 554
<b>Sum</b>		



**KPMG AS**  
Hans Karoliuss vei 6  
Postboks 608  
9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 77 87 09 80  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bygg-Tema Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Bygg-Tema Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 495 716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Det norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Etterhus	Mol i Rena	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hauger	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kristiansk	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stovanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Bygg-Tema Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

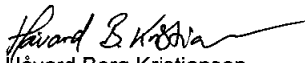
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Finnsnes, 21. juni 2021  
KPMG AS

  
Håvard Berg Kristiansen  
Statsautorisert revisor