



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 342 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eidsvåg Auto AS
Eidsvågbakken 21
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gunnar Raknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		992 527	1 202 527
Sum inntekter		992 527	1 202 527
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 852	7 852
Annen driftskostnad	1	257 734	326 745
Sum kostnader		265 586	334 597
Driftsresultat		726 941	867 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 070	8 512
Sum finansinntekter		24 070	8 512
Annen rentekostnad		327 059	153 178
Sum finanskostnader		327 059	153 178
Netto finans		-302 989	-144 666
Ordinært resultat før skattekostnad		423 952	723 264
Skattekostnad på resultat	2	84 282	149 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 670	573 929
Årsresultat		339 670	573 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 670	573 929
Totalresultat		339 670	573 929
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		339 670	73 929
Sum overføringer og disponeringer		339 670	573 929



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 683 843	52 440
Sum varige driftsmidler		5 683 843	52 440
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 547 314	4 260 352
Sum finansielle anleggsmidler		2 547 314	4 260 352
Sum anleggsmidler		8 231 157	4 312 792
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		763 454	1 234 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 454	1 234 344
Sum omløpsmidler		763 454	1 234 344
SUM EIENDELER		8 994 611	5 547 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 140 463	800 792
Sum opptjent egenkapital		1 140 463	800 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 240 463	900 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 572 500	3 868 449
Sum annen langsiktig gjeld		7 572 500	3 868 449
Sum langsiktig gjeld		7 572 500	3 868 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	73 438	100 175
Betalbar skatt	2	84 282	149 335
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		23 928	28 385
Utbytte			500 000
Sum kortsiktig gjeld		181 648	777 895
Sum gjeld		7 754 148	4 646 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 994 611	5 547 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399212

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 342 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eidsvåg Auto AS
Eidsvågbakken 21
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gunnar Raknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 975 342 816
RAKNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		992 527	1 202 527
Sum inntekter		992 527	1 202 527
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 852	7 852
Annen driftskostnad	1	257 734	326 745
Sum kostnader		265 586	334 597
Driftsresultat		726 941	867 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 070	8 512
Sum finansinntekter		24 070	8 512
Annen rentekostnad		327 059	153 178
Sum finanskostnader		327 059	153 178
Netto finans		-302 989	-144 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	423 952	723 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 282	149 335
Årsresultat		339 670	573 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 670	573 929
Totalresultat		339 670	573 929
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		339 670	73 929
Sum overføringer og disponeringer		339 670	573 929



Organisasjonsnr: 975 342 816
RAKNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

5 683 843

52 440

Sum varige driftsmidler

5 683 843

52 440

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

2 547 314

4 260 352

Sum finansielle

anleggsmidler

2 547 314

4 260 352

Sum anleggsmidler

8 231 157

4 312 792

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

763 454

1 234 344

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

763 454

1 234 344

Sum omløpsmidler

763 454

1 234 344

SUM EIENDELER

8 994 611

5 547 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

á kr 1 000)

5, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 140 463

800 792

Sum opptjent egenkapital

1 140 463

800 792

Sum egenkapital

1 240 463

900 792

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 572 500	3 868 449
Sum annen langsiktig gjeld		7 572 500	3 868 449
Sum langsiktig gjeld		7 572 500	3 868 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	73 438	100 175
Betalbar skatt	2	84 282	149 335
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		23 928	28 385
Utbytte			500 000
Sum kortsiktig gjeld		181 648	777 895
Sum gjeld		7 754 148	4 646 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 994 611	5 547 136



Organisasjonsnr: 975 342 816
RAKNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Raknes Eiendom AS

org.nr. 975 342 816

Årsregnskap

2022



Raknes Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		992 527	1 202 527
Sum driftsinntekter		<u>992 527</u>	<u>1 202 527</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 852	7 852
Annen driftskostnad	1	<u>257 734</u>	<u>326 745</u>
Sum driftskostnader		<u>265 586</u>	<u>334 597</u>
Driftsresultat		<u>726 941</u>	<u>867 930</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 070	8 512
Annen rentekostnad		<u>327 059</u>	<u>153 178</u>
Resultat av finansposter		<u>-302 989</u>	<u>-144 666</u>
Resultat før skattekostnad		<u>423 952</u>	<u>723 264</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	<u>84 282</u>	<u>149 335</u>
Resultat		<u>339 670</u>	<u>573 929</u>
Årsresultat		<u>339 670</u>	<u>573 929</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>339 670</u>	<u>73 929</u>
Sum overføringer		<u>339 670</u>	<u>573 929</u>



Raknes Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>5 683 843</u>	<u>52 440</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 683 843</u>	<u>52 440</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>2 547 314</u>	<u>4 260 352</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 547 314</u>	<u>4 260 352</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>8 231 157</u>	<u>4 312 792</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>763 454</u>	<u>1 234 344</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>763 454</u>	<u>1 234 344</u>
SUM EIENDELER		<u>8 994 611</u>	<u>5 547 136</u>



Raknes Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	5, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>1 140 463</u>	<u>800 792</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 140 463</u>	<u>800 792</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 240 463</u>	<u>900 792</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>7 572 500</u>	<u>3 868 449</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 572 500</u>	<u>3 868 449</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	73 438	100 175
Betalbar skatt	2	84 282	149 335
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		23 928	28 385
Utbytte		0	500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>181 648</u>	<u>777 895</u>
SUM GJELD		<u>7 754 148</u>	<u>4 646 344</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>8 994 611</u>	<u>5 547 136</u>

Bergen,
Styret i Raknes Eiendom AS

Thomas Herland Raknes
styreleder

Svein Gunnar Raknes
styremedlem/daglig leder



Raknes Eiendom AS



Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet, dvs. at salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner.

Konsern

Konsernet består av Svein Raknes Holding AS (morselskap), datterselskapet Raknes Holding AS og datterdatterselskapene Eidsvåg Auto AS og Raknes Eiendom AS. I samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



Raknes Eiendom AS



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Avsetning til betalbar skatt	84 282	149 335
Skattekostnad i resultatregnskapet	84 282	149 335

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	423 952	723 264
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 853	-44 468
Grunnlag betalbar skatt	383 099	678 796

Avsetning til betalbar skatt, 22% av grunnlag	84 282	149 335
---	--------	---------

Midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-781 933	-822 787	-40 854
Grunnlag utsatt skatt	-781 933	-822 787	-40 854
Utsatt skattefordel	-172 025	-181 013	-8 988

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke regnskapsført.

Note 3 - Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 572 500	3 868 449
Sum	7 572 500	3 868 449

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2022	2021
Fast eiendom	5 683 843	52 440
Sum	5 683 843	60 292



Raknes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022



Note 4 – Mellomværende med morselskap og andre selskap i samme konsern

Fordringer på selskap i samme konsern	2022	2021
Fordring på Eidsvåg Auto AS	0	1 213 038
Raknes Holding AS	2 547 314	3 047 314
Sum	2 547 314	4 260 352
Gjeld til selskap i samme konsern	2022	2021
Gjeld til Eidsvåg Auto AS	0	50 000
Sum	0	50 000

Note 5 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1000. Raknes Holding AS eier 100 % av selskapets aksjer.

Note 6 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	800 792	900 792
Avsatt utbytte		0	0
Årsresultat		339 670	339 670
Egenkapital 31.12.	100 000	1 140 462	1 240 462



Til generalforsamlingen i Raknes Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Raknes Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17. april 2023

Trond Nysæther
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS
Lars Hilles gate 19, 5008 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no