



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 930 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helliesens gate 20
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIN REFSVIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-23 415
Annen driftsinntekt		122 765	261 298
Sum inntekter		122 765	237 883
Kostnader			
Varekostnad			3 951
Lønnskostnad	1	16 027	62 969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		182 236	82 000
Annen driftskostnad		185 150	734 577
Sum kostnader		383 413	883 497
Driftsresultat		-260 648	-645 614
Annen rentekostnad		34 541	60 860
Annen finanskostnad			30 000
Sum finanskostnader		34 541	90 860
Netto finans		-34 541	-90 860
Resultat før skattekostnad		-295 189	-736 474
Skattekostnad på resultat		-64 941	-155 030
Årsresultat		-230 248	-581 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 248	-581 444
Totalresultat		-230 248	-581 444
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-230 248	-581 444
Sum overføringer og disponeringer		-230 248	-581 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 127 763	1 137 763
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		453 611	514 011
Sum varige driftsmidler		1 581 374	1 651 774
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 611 374	1 681 774
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		58 616	58 616
Fordringer			
Kundefordringer		5 854	4 488
Andre kortsiktige fordringer			1 963
Konsernfordringer		71 000	
Sum fordringer		76 854	6 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 612	570 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 612	570 710
Sum omløpsmidler		311 082	635 776
SUM EIENDELER		1 922 456	2 317 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	382 586	612 834
Sum opptjent egenkapital		382 586	612 834
Sum egenkapital		482 586	712 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		331 419	396 360
Sum avsetninger for forpliktelser		331 419	396 360
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		356 309	395 904
Langsiktig konserngjeld			59 000
Sum annen langsiktig gjeld		356 309	454 904
Sum langsiktig gjeld		687 728	851 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 502	100 655
Skyldig offentlige avgifter		30 310	28 200
Annen kortsiktig gjeld		621 330	624 597
Sum kortsiktig gjeld		752 142	753 452
Sum gjeld		1 439 870	1 604 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 922 456	2 317 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661231

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 930 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helliesens gate 20
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIN REFSVIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 993 930 490
ISHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-23 415
Annen driftsinntekt		122 765	261 298
Sum inntekter		122 765	237 883
Kostnader			
Varekostnad			3 951
Lønnskostnad	1	16 027	62 969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		182 236	82 000
Annen driftskostnad		185 150	734 577
Sum kostnader		383 413	883 497
Driftsresultat		-260 648	-645 614
Annen rentekostnad		34 541	60 860
Annen finanskostnad			30 000
Sum finanskostnader		34 541	90 860
Netto finans		-34 541	-90 860
Resultat før skattekostnad		-295 189	-736 474
Skattekostnad på resultat		-64 941	-155 030
Årsresultat		-230 248	-581 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 248	-581 444
Totalresultat		-230 248	-581 444
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-230 248	-581 444
Sum overføringer og disponeringer		-230 248	-581 444



Organisasjonsnr: 993 930 490
ISHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 127 763	1 137 763
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		453 611	514 011
Sum varige driftsmidler		1 581 374	1 651 774

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		1 611 374	1 681 774
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		58 616	58 616
------------------	--	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer		5 854	4 488
Andre kortsiktige fordringer			1 963
Konsernfordringer		71 000	
Sum fordringer		76 854	6 451

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		175 612	570 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 612	570 710

Sum omløpsmidler		311 082	635 776
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 922 456	2 317 550
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	382 586	612 834
Sum opptjent egenkapital		382 586	612 834
Sum egenkapital		482 586	712 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		331 419	396 360
Sum avsetninger for forpliktelser		331 419	396 360
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		356 309	395 904
Langsiktig konserngjeld			59 000
Sum annen langsiktig gjeld		356 309	454 904
Sum langsiktig gjeld		687 728	851 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 502	100 655
Skyldig offentlige avgifter		30 310	28 200
Annen kortsiktig gjeld		621 330	624 597
Sum kortsiktig gjeld		752 142	753 452
Sum gjeld		1 439 870	1 604 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 922 456	2 317 550



Organisasjonsnr: 993 930 490
ISHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ISHUSET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	-23 415
Annen driftsinntekt		122 765	261 298
Sum driftsinntekter		122 765	237 883
Varekostnad		0	3 951
Lønnskostnad	1	16 027	62 969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		182 236	82 000
Annen driftskostnad		185 150	734 577
Sum driftskostnader		383 413	883 497
Driftsresultat		-260 648	-645 614
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		34 541	60 860
Annen finanskostnad		0	30 000
Resultat av finansposter		-34 541	-90 860
Resultat før skattekostnad		-295 189	-736 474
Skattekostnad på resultat		-64 941	-155 030
Årsresultat		-230 248	-581 444
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		230 248	581 444
Sum overføringer		-230 248	-581 444



BALANSE

ISHUSET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 127 763	1 137 763
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		453 611	514 011
Sum varige driftsmidler		1 581 374	1 651 774
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 611 374	1 681 774
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		58 616	58 616
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 854	4 488
Andre kortsiktige fordringer		0	1 963
Konsernfordringer		71 000	0
Sum fordringer		76 854	6 451
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 612	570 710
Sum omløpsmidler		311 082	635 776
Sum eiendeler		1 922 456	2 317 550



BALANSE

ISHUSET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	382 586	612 834
Sum opptjent egenkapital		382 586	612 834
Sum egenkapital		482 586	712 834
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		331 419	396 360
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		356 309	395 904
Langsiktig konserngjeld		0	59 000
Sum annen langsiktig gjeld		356 309	454 904
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 502	100 655
Skyldig offentlige avgifter		30 310	28 200
Annen kortsiktig gjeld		621 330	624 597
Sum kortsiktig gjeld		752 142	753 452
Sum gjeld		1 439 870	1 604 716
Sum egenkapital og gjeld		1 922 456	2 317 550

Bodø, , 12.06.2025
Styret i ISHUSET EIENDOM AS


KRISTIN REFSVIK
Daglig leder/styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	15 249	57 305
Arbeidsgiveravgift	778	2 998
Andre ytelser	0	2 666
Sum	16 027	62 969

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -230 248 etter skatt, mot kr. -581 444 i 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.