



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 568 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNAVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Dvergsdal og Sunde Bygg AS
Hafstadvegen 21
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		299 714	419 828
Annen driftsinntekt		-44 000	54 000
Sum inntekter		255 714	473 828
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 855	62 855
Annen driftskostnad	6	265 634	251 121
Sum kostnader		328 489	313 976
Driftsresultat		-72 775	159 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	7
Sum finansinntekter		159	7
Annen rentekostnad		94 495	100 704
Sum finanskostnader		94 495	100 704
Netto finans		-94 336	-100 697
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 111	59 155
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 350	14 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 461	44 226
Årsresultat		-170 461	44 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 461	44 226
Totalresultat		-170 461	44 226
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 904	44 226
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 557	
Sum overføringer og disponeringer		-170 461	44 226



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		3 350
Sum immaterielle eiendeler			3 350
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 237 880	3 300 735
Sum varige driftsmidler	1, 4	3 237 880	3 300 735
Sum anleggsmidler		3 237 880	3 304 085
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	509 579	283 555
Fordringer			
Kundefordringer		16 115	91 364
Sum fordringer		16 115	91 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 124	304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 124	304
Sum omløpsmidler		547 818	375 222
SUM EIENDELER		3 785 698	3 679 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	800 000	800 000
Overkurs			38 557
Sum innskutt egenkapital		800 000	838 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		160 555	28 651
Sum opptjent egenkapital		-160 555	-28 651
Sum egenkapital	3	639 445	809 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 165 878	2 328 354
Øvrig langsiktig gjeld	8	715 673	498 673
Sum annen langsiktig gjeld		2 881 551	2 827 027
Sum langsiktig gjeld		2 881 551	2 827 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 825	28 743
Betalbar skatt	5		5 143
Annen kortsiktig gjeld		7 877	8 488
Sum kortsiktig gjeld		264 702	42 374
Sum gjeld		3 146 253	2 869 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 785 698	3 679 307



Årsregnskap

2017

Tunavegen 12 AS

Org.nr. 996 568 970



Resultatregnskap			
Tunavegen 12 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		299 714	419 828
Annen driftsinntekt		-44 000	54 000
Sum driftsinntekter		<u>255 714</u>	<u>473 828</u>
Avskrivning	1	62 855	62 855
Annen driftskostnad	6	265 634	251 121
Sum driftskostnader		<u>328 489</u>	<u>313 976</u>
Driftsresultat		<u>-72 775</u>	<u>159 852</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	7
Annen rentekostnad		94 495	100 704
Resultat av finansposter		<u>-94 336</u>	<u>-100 697</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-167 111</u>	<u>59 155</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 350	14 928
Årsresultat		<u>-170 461</u>	<u>44 226</u>
Overføringer og disponeringer:			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	44 226
Overført til udekket tap		131 904	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		38 557	0
Sum overført og disponert		<u>-170 461</u>	<u>44 226</u>




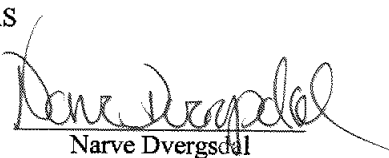
Balanse			
Tunavegen 12 AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	0	3 350
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>3 350</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 237 880	3 300 735
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>3 237 880</u>	<u>3 300 735</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 237 880</u>	<u>3 304 085</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	509 579	283 555
Fordringer			
Kundefordringer		16 115	91 364
Sum fordringer		<u>16 115</u>	<u>91 364</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 124	304
Sum omløpsmidler		<u>547 818</u>	<u>375 222</u>
Sum eiendeler		<u>3 785 698</u>	<u>3 679 307</u>



Balanse			
Tunavegen 12 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 800)	2	800 000	800 000
Overkurs		0	38 557
Sum innskutt egenkapital		<u>800 000</u>	<u>838 557</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-160 555	-28 651
Sum opptjent egenkapital		<u>-160 555</u>	<u>-28 651</u>
Sum egenkapital	3	<u>639 445</u>	<u>809 906</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 165 878	2 328 354
Gjeld til foretak i samme konsern	8	715 673	498 673
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 881 551</u>	<u>2 827 027</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 825	28 743
Betalbar skatt	5	0	5 143
Annen kortsiktig gjeld		7 877	8 488
Sum kortsiktig gjeld		<u>264 702</u>	<u>42 374</u>
Sum gjeld		<u>3 146 253</u>	<u>2 869 401</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 785 698</u>	<u>3 679 307</u>

Førde, 13.04.2018
Styret i Tunavegen 12 AS


André Sunde
styreleder


Narve Dvergsdal
styremedlem/daglig leder

Tunavegen 12 AS Side 2



Tunavegen 12 AS

Noter til regnskapet for 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko for kontroll knyttet til det leverte. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Aksjer

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak bokført etter kostmetoden.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygginger	Total
Anskaffelseskost 1.1.	550 000	3 143 655	3 693 655
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	550 000	3 143 655	3 693 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-455 775	-455 775
Balanseført verdi pr. 31.12.	550 000	2 687 880	3 237 880
Årets avskrivninger		62 855	62 855
Avskrivningsperiode		50 år	



Tunavegen 12 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Tunavegen 12 AS består av 1.000 aksjer à kr. 800.
Alle aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur

Selskapets eies 31.12. er følgende:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Dvergsdal & Sunde Bygg AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Note 3 Egenkapital

	Akse- kapital	Annen inn- skutt kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	800 000	38 557	-28 651	809 906
Årets resultat		0	-170 461	-170 461
Egenkapital 31.12.	800 000	38 557	-199 112	639 445

Note 4 Rentebærende gjeld

Langsiktig rentebærende gjeld	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner / pantelån	2 165 878	2 328 354
Sum langsiktig rentebærende gjeld	2 165 878	2 328 354
Kortsiktig rentebærende gjeld	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner (kassakreditt)	0	0
Sum kortsiktig rentebærende gjeld	0	0
Gjeld sikret ved pant	2017	2016
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	2 165 878	2 328 354
Gjeld til kredittinstitusjoner (kassakreditt)	0	0
Sum gjeld sikret ved pant 31.12.	2 165 878	2 328 354
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2017	2016
Bygginger og tomter	3 237 880	3 300 735
Sum 31.12.	3 237 880	3 300 735



Tunavegen 12 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 5 Skatt

	2017	2016
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 143
Endring utsatt skatt	3 350	9 785
Skattekostnad ordinært resultat	3 350	14 928
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-167 111	59 155
Permanente forskjeller	20	0
Endring midlertidige forskjeller	7 561	6 433
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-45 016
Grunnlag betalbar skatt	-159 530	20 572
Skatt 24%	0	5 143
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 143
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 143
Skatt av mottatt konsernbidrag		
Sum betalbar skatt	0	5 143
Spesifikasjon grunnlag for utsatt skatt:	2017	2016
Midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	-21 519	-13 958
Omløpsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-21 519	-13 958
Skattepliktig del av mottatt aksjeutbytte		
Underskudd til fremføring	-159 530	0
Grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel	-181 049	-13 958
23% / 24% Utsatt skatt/ skattefordel	-41 641	-3 350
Ikke balanseført utsatt skattefordel	41 641	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	0	-3 350

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor på kr 24 125. inkl.mva. Av dette er lovpålagt revisjon kr 10 400 og andre tenebster utenfor revisjon kr 13 725.



Tunavegen 12 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 7 Prosjekt i arbeid

	Prosjekt 1	Prosjekt 2	Total
Anskaffelseskost 1.1.	283 555	0	283 555
Tilgang	0	226 024	226 024
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	283 555	226 024	509 579
Balanseført verdi pr. 31.12.	283 555	226 024	509 579

Verdien av Prosjekt 2 er avhengig av at selskapet nytter seg av opsjon på kjøp av tomt

Note 8 Gjeld til foretak i samme konsern

	2017	2016
Dvergsdal og Sunde Bygg AS	715 673	463 673
Jølstra AS	-	35 000
Balanseført verdi	715 673	498 673



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tunavegen 12 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tunavegen 12 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes mistligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av mistligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden mistligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 13. april 2018

BDO AS

Kurt Inge Hyllestad
Statsautorisert revisor