



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 881 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Inderøy kommune
Vennalivegen 7
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arve Hollekim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 250 110	1 062 000
Sum inntekter		12 250 110	1 062 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 900 000	794 520
Lønnskostnad	1	165 037	154 840
Annen driftskostnad		479 737	586 340
Sum kostnader		8 544 774	1 535 700
Driftsresultat		3 705 336	-473 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		543 609	162 514
Sum finansinntekter		543 609	162 514
Annen rentekostnad		648	433
Sum finanskostnader		648	433
Netto finans		542 961	162 081
Resultat før skattekostnad		4 248 298	-311 619
Skattekostnad på resultat	2	934 626	-68 556
Årsresultat		3 313 672	-243 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 313 672	-243 063
Totalresultat		3 313 672	-243 063
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 313 672	
Overført fra annen egenkapital			-243 063
Sum overføringer og disponeringer		3 313 672	-243 063



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	1 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	35 687 788	21 580 997
Sum varer		35 687 788	21 580 997
Fordringer			
Kundefordringer		9 791	
Andre kortsiktige fordringer		162 824	447 569
Sum fordringer		172 615	447 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 840 568	19 330 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 840 568	19 330 150
Sum omløpsmidler		42 700 971	41 358 716
SUM EIENDELER		42 701 971	41 359 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 217 483	903 812
Sum opptjent egenkapital		4 217 483	903 812
Sum egenkapital		11 217 483	7 903 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 137 658	254 921
Sum avsetninger for forpliktelser		1 137 658	254 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 500 000	12 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 837 260	11 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 337 260	23 580 000
Sum langsiktig gjeld		30 474 918	23 834 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		582 240	8 802 020
Betalbar skatt	2	51 889	
Annen kortsiktig gjeld	6	375 441	818 963
Sum kortsiktig gjeld		1 009 570	9 620 983
Sum gjeld		31 484 488	33 455 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 701 971	41 359 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729602

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 881 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Inderøy kommune
Vennalivegen 7
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arve Hollekim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 925 881 856
RØRA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 250 110	1 062 000
Sum inntekter		12 250 110	1 062 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 900 000	794 520
Lønnskostnad	1	165 037	154 840
Annen driftskostnad		479 737	586 340
Sum kostnader		8 544 774	1 535 700
Driftsresultat		3 705 336	-473 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		543 609	162 514
Sum finansinntekter		543 609	162 514
Annen rentekostnad		648	433
Sum finanskostnader		648	433
Netto finans		542 961	162 081
Resultat før skattekostnad		4 248 298	-311 619
Skattekostnad på resultat	2	934 626	-68 556
Årsresultat		3 313 672	-243 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 313 672	-243 063
Totalresultat		3 313 672	-243 063
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 313 672	
Overført fra annen egenkapital			-243 063
Sum overføringer og disponeringer		3 313 672	-243 063



Organisasjonsnr: 925 881 856
RØRA NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	1 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	35 687 788	21 580 997
Sum varer		35 687 788	21 580 997
Fordringer			
Kundefordringer		9 791	
Andre kortsiktige fordringer		162 824	447 569
Sum fordringer		172 615	447 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 840 568	19 330 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 840 568	19 330 150
Sum omløpsmidler		42 700 971	41 358 716
SUM EIENDELER		42 701 971	41 359 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 217 483	903 812
Sum opptjent egenkapital		4 217 483	903 812



Sum egenkapital		11 217 483	7 903 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			254 921
Sum avsetninger for forpliktelser	2	1 137 658	254 921
Annen langsiktig gjeld		1 137 658	254 921
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		12 500 000	12 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 837 260	11 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 337 260	23 580 000
Sum langsiktig gjeld		30 474 918	23 834 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		582 240	8 802 020
Betalbar skatt	2	51 889	
Annen kortsiktig gjeld	6	375 441	818 963
Sum kortsiktig gjeld		1 009 570	9 620 983
Sum gjeld		31 484 488	33 455 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 701 971	41 359 716



Organisasjonsnr: 925 881 856
RØRA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Ogdal svegen 2
7713 Steinkjer

Til generalforsamlingen i Røra Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Røra Næringspark AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: G5LDZ-WTGRJ-8DCRX-D4M6O-H16F3-BT50F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forr, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-19 07:04:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G5LDZ-WTGRJ-8DCRX-D4M6O-H16F3-BT5QF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 RØRA NÆRINGSPARK AS



Resultatregnskap RØRA NÆRINGSPARK AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 250 110	1 062 000
Sum driftsinntekter		12 250 110	1 062 000
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		7 900 000	794 520
Lønnskostnad	1	165 037	154 840
Annen driftskostnad		479 737	586 340
Sum driftskostnader		8 544 774	1 535 700
Driftsresultat		3 705 336	-473 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		543 609	162 514
Annen rentekostnad		648	433
Resultat av finansposter		542 961	162 081
Resultat før skattekostnad		4 248 298	-311 619
Skattekostnad på resultat	2	934 626	-68 556
Årsresultat		3 313 672	-243 063
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 313 672	0
Overført fra annen egenkapital		0	243 063
Sum overføringer		-3 313 672	243 063



Balanse RØRA NÆRINGSPARK AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	1 000
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3	35 687 788	21 580 997
Sum varer		35 687 788	21 580 997
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 791	0
Andre kortsiktige fordringer		162 824	447 569
Sum fordringer		172 615	447 569
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 840 568	19 330 150
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 840 568	19 330 150
Sum omløpsmidler		42 700 971	41 358 716
Sum eiendeler		42 701 971	41 359 716



Balanse RØRA NÆRINGSPARK AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 217 483	903 812
Sum opptjent egenkapital		4 217 483	903 812
Sum egenkapital		11 217 483	7 903 812
Gjeld			
Utsatt skatt	2	1 137 658	254 921
Sum avsetning for forpliktelser		1 137 658	254 921
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 500 000	12 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 837 260	11 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 337 260	23 580 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		582 240	8 802 020
Betalbar skatt	2	51 889	0
Annen kortsiktig gjeld	6	375 441	818 963
Sum kortsiktig gjeld		1 009 570	9 620 983
Sum gjeld		31 484 488	33 455 904
Sum egenkapital og gjeld		42 701 971	41 359 716

Inderøy, 23.04.2025
Styret i RØRA NÆRINGSPARK AS

Jakob Brækken Almlid
styremedlem

Erik Haugane
styreleder

Elin Rodum Agdestein
styremedlem

Kristoffer Langland Olsen
styremedlem

Björg Elisabeth Tronstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen og fortjeneste med rimelig sikkerhet kan fastsettes.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varelager/utvikling tomtområde

Kjøp av tomtområde og utviklingskostnader er vurdert som varelager. Bokført verdi er fastsatt til kostpris tomtogrunn og påløpte utviklingskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Styret</u>
Styrehonorar	140 000
Sum	140 000

I henhold til avtale med eierne har styrets leders private firma fakturert selskapet for daglig ledelse og prosjektledelse med tilsammen kr 194 025,-. Av dette er kr 72 150 bokført på varelager/prosjekt

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 889	0
Endring i utsatt skatt	882 737	-68 556
Skattekostnad ordinært resultat	934 626	-68 556
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 248 298	-311 619
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 961 822	-548 352
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 050 616	0
Skattepliktig inntekt	235 860	-859 971
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 889	0
Sum betalbar skatt i balansen	51 889	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Tilvirkningskontrakter	3 690 000	2 452 497	-1 237 503
Varebeholdning	1 481 171	756 851	-724 319
Sum	5 171 171	3 209 348	-1 961 822
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 050 616	-2 050 616
Grunnlag for utsatt skatt	5 171 171	1 158 733	-4 012 438
Utsatt skatt (22 %)	1 137 658	254 921	-882 736



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Varer

I forbindelse med stiftelse av selskapet i 2022 ble det inngått avtale om kjøp av tomteområde fra hovedaksjonær Inderøy kommune til kostpris kr 7 000 000. Ytterligere 4 080 000 ble kjøpt av hovedaksjonær i 2023. Kostpris er tilført bokført varelager.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	70	100 000	7 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Inderøy Kommune	46	66 %
Steinkjer Kommune	24	34 %
Sum	70	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Lån fra aksjonær

I forbindelse med Røra Næringspark AS' kjøp av tomteareal fra Inderøy kommune, har selskapet inngått en avtale om ansvarlig lån fra aksjonær Inderøy kommune på kr 7 000 000. Lånet kan ikke nedbetales uten samtykke fra hovedbankforbindelse. Det er således usikkert hvor stor del av lånet som forfaller om mer enn 5 år.

Ytterligere areal er kjøpt fra Inderøy kommune i 2024, som har øket kostpris på arealet og det ansvarlige lånet med kr 4 080 000. Totalt ansvarlig lån etter dette er kr 11 080 000. Lånet renteberegnes med 1,5% av saldo årlig.

Av total gjeld til eiere på 16.837.260 er 5.757.260 påløpte ikke fakturerte kostnader knyttet til utbygging av tomteareal for salg

Note 6 Kortsiktig gjeld

Herav er 0 periodisert inntekt tilknyttet tomteareal under utvikling