



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 608 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTBROKER AS  
Forretningsadresse: Auglendsmyrå 7  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heinz Valentin Goldhahn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11	7 781 989	5 940 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 781 989</b>	<b>5 940 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 745 117	5 022 159
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 560	17 440
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 458 466	914 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 219 143</b>	<b>5 953 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 846</b>	<b>-13 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		225	3 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>225</b>	<b>3 066</b>
Annen finanskostnad		420 512	368 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 512</b>	<b>368 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 287</b>	<b>-365 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 559</b>	<b>-379 662</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 559</b>	<b>-379 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 559</b>	<b>-379 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 559</b>	<b>-379 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 559</b>	<b>-379 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	142 559	
Overført fra annen egenkapital	7		-379 662



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		142 559	-379 662



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 035	54 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 035</b>	<b>54 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 035</b>	<b>54 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		720 407	518 077
Andre kortsiktige fordringer		187 527	169 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>907 935</b>	<b>687 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	202 832	157 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 832</b>	<b>157 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 110 767</b>	<b>845 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 149 802</b>	<b>899 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	626 658	626 658
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>626 658</b>	<b>626 658</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 10	-7 743 368	-7 885 927



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 743 368</b>	<b>-7 885 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 116 710</b>	<b>-7 259 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	641 568	425 970
Leverandørgjeld		96 612	82 322
Skyldig offentlige avgifter		366 421	289 535
Kortsiktig konserngjeld	8	4 980 000	4 100 000
Annen kortsiktig gjeld		2 181 911	3 261 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 266 512</b>	<b>8 159 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 266 512</b>	<b>8 159 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 149 802</b>	<b>899 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 608 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTBROKER AS  
Forretningsadresse: Auglendsmyrå 7  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heinz Valentin Goldhahn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 917 608 121  
WESTBROKER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11	7 781 989	5 940 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 781 989</b>	<b>5 940 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 745 117	5 022 159
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 560	17 440
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 458 466	914 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 219 143</b>	<b>5 953 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 846</b>	<b>-13 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		225	3 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>225</b>	<b>3 066</b>
Annen finanskostnad		420 512	368 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 512</b>	<b>368 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 287</b>	<b>-365 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 559</b>	<b>-379 662</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 559</b>	<b>-379 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 559</b>	<b>-379 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 559</b>	<b>-379 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 559</b>	<b>-379 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	142 559	
Overført fra annen egenkapital	7		-379 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 559</b>	<b>-379 662</b>







Organisasjonsnr: 917 608 121  
WESTBROKER AS

**BALANSE**

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

**BALANSE - EIENDELER**

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 3 39 035 54 595  
Sum varige driftsmidler 39 035 54 595  
Sum anleggsmidler 39 035 54 595

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**

Kundefordringer 720 407 518 077  
Andre kortsiktige  
fordringer 187 527 169 231  
Sum fordringer 907 935 687 308

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 202 832 157 989  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 202 832 157 989

Sum omløpsmidler 1 110 767 845 297

SUM EIENDELER 1 149 802 899 892

**BALANSE - EGENKAPITAL OG  
GJELD**

**Egenkapital**

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 6, 7 626 658 626 658  
Sum innskutt egenkapital 626 658 626 658

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital 7, 10 -7 743 368 -7 885 927  
Sum opptjent egenkapital -7 743 368 -7 885 927

Sum egenkapital -7 116 710 -7 259 269

**Gjeld**

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	641 568	425 970
Leverandørgjeld		96 612	82 322
Skyldig offentlige avgifter		366 421	289 535
Kortsiktig konserngjeld	8	4 980 000	4 100 000
Annen kortsiktig gjeld		2 181 911	3 261 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 266 512</b>	<b>8 159 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 266 512</b>	<b>8 159 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 149 802</b>	<b>899 892</b>



Organisasjonsnr: 917 608 121  
WESTBROKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Westbroker AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 608 121



## Resultatregnskap

Westbroker AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	11	7 781 989	5 940 048
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 781 989</b>	<b>5 940 048</b>
Lønnskostnad	2	5 745 117	5 022 159
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 560	17 440
Annen driftskostnad		1 458 466	914 228
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 219 143</b>	<b>5 953 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 846</b>	<b>-13 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		225	3 066
Annen finanskostnad		420 512	368 948
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-420 287</b>	<b>-365 883</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>142 559</b>	<b>-379 662</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>142 559</b>	<b>-379 662</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	142 559	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	379 662
<b>Sum overføringer</b>		<b>142 559</b>	<b>-379 662</b>



**Balanse**

Westbroker AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 035	54 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>39 035</u>	<u>54 595</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>39 035</u>	<u>54 595</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		720 407	518 077
Andre kortsiktige fordringer		187 527	169 231
<b>Sum fordringer</b>		<u>907 935</u>	<u>687 308</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	202 832	157 989
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 110 767</u>	<u>845 297</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 149 802</u>	<u>899 892</u>



**Balanse**

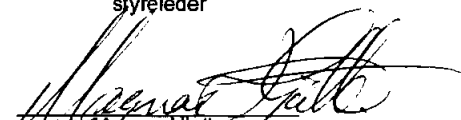
Westbroker AS

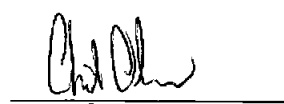
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	626 658	626 658
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>626 658</b>	<b>626 658</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 10	-7 743 368	-7 885 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 743 368</b>	<b>-7 885 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 116 710</b>	<b>-7 259 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	641 568	425 970
Leverandørgjeld		96 612	82 322
Skyldig offentlige avgifter		366 421	289 535
Konserngjeld	8	4 980 000	4 100 000
Annen kortsiktig gjeld		2 181 911	3 261 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 266 512</b>	<b>8 159 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 266 512</b>	<b>8 159 161</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 149 802</b>	<b>899 892</b>

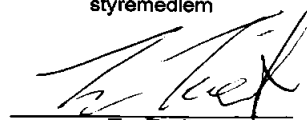
Stavanger, 18.04.2023

Styret i Westbroker AS

  
Heinz Valentin Goldhahn  
styreleder

  
Magnar Hjelto  
styremedlem

  
Christer Olsen  
styremedlem

  
Tor Tveit  
styremedlem/daglig leder



## Noter 2022

### Westbroker AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 637 632	4 063 814
Arbeidsgiveravgift	676 996	599 166
Pensjonskostnader	332 519	299 179
Andre ytelser	97 970	60 000
Sum	5 745 117	5 022 159
Gjennomsnittlig antall årsverk	4,8	4,5





## Noter 2022

### Westbroker AS

#### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	187 356	187 356
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>187 356</b>	<b>187 356</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	148 321	148 321
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	148 321	148 321
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>39 035</b>	<b>39 035</b>
Årets ordinære avskrivninger	15 560	15 560
Økonomisk levetid	3 år	

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	142 559	-379 662
Permanente forskjeller	125 484	-342 890
Endring i midlertidige forskjeller	-11 082	-17 012
Anvendelse av fremførbart underskudd	-256 961	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-739 564</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-56 811	-67 893	-11 082
<b>Sum</b>	<b>-56 811</b>	<b>-67 893</b>	<b>-11 082</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 168 864	-10 425 825	-256 961
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 225 675	10 493 718	268 043
<b>Utsatt skattefordel (25 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2022

### Westbroker AS

#### Note 5 Bundne midler

	2022	2021
I posten inngår bundne bankinnskudd med kroner	202 832	157 989

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Westbroker AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	104 443	6,0	626 658
<b>Sum</b>	<b>104 443</b>		<b>626 658</b>

#### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tor Tveit	21 043	20,15	20,15
Rolf Birkeland	16 596	15,89	15,89
Christian Lie	4 999	4,79	4,79
Eiketun Holding AS	625	0,60	0,60
Jan Andersson	1 111	1,06	1,06
Vestatind AS	60 069	57,51	57,51
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>104 443</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Tveit	styremedlem/daglig leder	21 043
Christer Olsen	styremedlem	60 069
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>81 112</b>

Christer Olsen kontrollerer 60.069 aksjer via sitt heleide selskap Finnstadsvingen 32 AS, som er morselskapet til Vestatind AS.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	626 658	0	-7 885 927	-7 259 269
Årets resultat			142 559	142 559
<b>Sum</b>	<b>626 658</b>	<b>0</b>	<b>-7 743 368</b>	<b>-7 116 710</b>



## Noter 2022

### Westbroker AS

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 980 000	4 100 000
<b>Sum</b>	<b>4 980 000</b>	<b>4 100 000</b>

#### Note 9 Fordringer, gjeld og pantstillelser ( garantier )

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>641 568</b>	<b>425 970</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:  
Driftsløsøre  
Kundefordringer

Mørselskapet til selskapets hovedaksjonær, Finnstadsvingen 32 AS, har stilt garanti for selskapets kassakreditt med inntil kr. 1.500.000.

Det er pr 31.12.2022 trukket kr. 641 568 av en limit på kr. 1.500.000. Selskapet har i tillegg en gjeld til Finnstadsvingen 32 AS på kr. 4 980 000.

#### Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å forsterke fokuset på salg, noe som allerede gjør utslag i 2023.

Styret i Westbroker AS forventer en positiv eller nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driftsåret 2022 er oppgjort med positivt årsresultat, og driftsresultatet selskapet går i positiv retning.

Styret har i møte med aksjonærer avklart grunnlag for fortsatt drift. Aksjonærene vil holde selskapet betalingsdyktig enten gjennom rettet emisjon eller tilføring av kapital som ansvarlig lån eller kredittfasiliteter.

Driften av Westbroker AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dagens drift og på den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

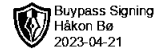


Noter 2022

**Westbroker AS**

**Note 11 Prinsippending**

Selskapet har endret prinsipp for periodisering av inntekter for 2022. En har tidligere periodisert en type inntekter over kontraktperioden. Dette er i 2022 endret til at 50 % av disse inntektene tidfestes til fakturadato, mens 50 % periodiseres over kontaktperioden. Dette har medført en engangseffekt på inntekter i 2022 på kr. 1.457.181.



## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Westbroker AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet:

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Westbroker AS sitt årsregnskap, som viser et overskudd på kr. 142 559.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse pr 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

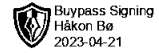
#### Tapt egenkapital

Uten at det har betydning for konklusjon om regnskapet, vil vi presisere at selskapets egenkapital er tapt. Dette forhold indikerer at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Det vises til nærmere omtale i note 10.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 21. April 2023

**Revisjon Vest AS**

*-digital signatur-*

Håkon Bø

Statsautorisert revisor