



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 935 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELFRA ALH AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Rent income		20 481 018	21 487 577
Sum inntekter		20 481 018	21 487 577
Kostnader			
Employee benefits expense	1		
Depreciation and amortisation expenses	2	5 761 929	16 449 113
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-5 164 642	39 062 157
Loss on sale of fixed assets		1 005 044	491 748
Other expenses		4 632 881	7 322 380
Sum kostnader		6 235 213	63 325 398
Driftsresultat		14 245 805	-41 837 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 563 157	1 382 803
Annen renteinntekt	3	104 245	1 641
Other financial income		61 885	44 444
Sum finansinntekter		3 729 287	1 428 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 123 297	7 748 706
Annen rentekostnad		1 586	4 457
Sum finanskostnader		8 124 883	7 753 163
Netto finans		-4 395 596	-6 324 275
Resultat før skattekostnad		9 850 210	-48 162 095
Income tax expense	4	2 638 882	-8 519 866
Årsresultat	5	7 211 328	-39 642 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 211 328	-39 642 229
Totalresultat		7 211 328	-39 642 229



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 712 371	5 069 355
Udekket tap		-3 501 043	-44 711 584
Sum overføringer og disponeringer		7 211 328	-39 642 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Buildings and land	2, 3	216 773 801	261 082 362
Equipment and other movables	2		
Sum varige driftsmidler	2	216 773 801	261 082 362
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		216 773 801	261 082 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables		333 820	61 537
Other short-term receivables		284 424	425 837
Konsernfordringer	3	99 226 538	43 790 869
Sum fordringer	3	99 844 782	44 278 243
Sum omløpsmidler		99 844 782	44 278 243
SUM EIENDELER		316 618 583	305 360 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	163 480 447	163 480 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		163 510 447	163 510 447
Opptjent egenkapital			
Other equity	5		
Udekket tap		58 282 168	54 781 125
Sum opptjent egenkapital		-58 282 168	-54 781 125
Sum egenkapital	5	105 228 279	108 729 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 055 928	21 438 484
Sum avsetninger for forpliktelser		21 055 928	21 438 484
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	176 159 817	168 036 520
Sum annen langsiktig gjeld		176 159 817	168 036 520
Sum langsiktig gjeld		197 215 745	189 475 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 751	255 775
Tax payable	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	13 733 809	6 499 173
Other current liabilities		255 000	401 330
Sum kortsiktig gjeld		14 174 560	7 156 278
Sum gjeld		211 390 305	196 631 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 618 583	305 360 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587693

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 935 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELFRA ALH AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 935 317
VELFRA ALH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Rent income		20 481 018	21 487 577
Sum inntekter		20 481 018	21 487 577
Kostnader			
Employee benefits expense	1		
Depreciation and amortisation expenses	2	5 761 929	16 449 113
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-5 164 642	39 062 157
Loss on sale of fixed assets		1 005 044	491 748
Other expenses		4 632 881	7 322 380
Sum kostnader		6 235 213	63 325 398
Driftsresultat		14 245 805	-41 837 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 563 157	1 382 803
Annen renteinntekt	3	104 245	1 641
Other financial income		61 885	44 444
Sum finansinntekter		3 729 287	1 428 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 123 297	7 748 706
Annen rentekostnad		1 586	4 457
Sum finanskostnader		8 124 883	7 753 163
Netto finans		-4 395 596	-6 324 275
Resultat før skattekostnad		9 850 210	-48 162 095
Income tax expense	4	2 638 882	-8 519 866
Årsresultat	5	7 211 328	-39 642 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 211 328	-39 642 229
Totalresultat		7 211 328	-39 642 229
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 712 371	5 069 355
Udekket tap		-3 501 043	-44 711 584
Sum overføringer og disponeringer		7 211 328	-39 642 229





Organisasjonsnr: 927 935 317
VELFRA ALH AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Buildings and land 2, 3 216 773 801 261 082 362

Equipment and other

movables 2

Sum varige driftsmidler 2 216 773 801 261 082 362

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

Sum anleggsmidler 216 773 801 261 082 362

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Accounts receivables 333 820 61 537

Other short-term

receivables 284 424 425 837

Konsernfordringer 3 99 226 538 43 790 869

Sum fordringer 3 99 844 782 44 278 243

Sum omløpsmidler 99 844 782 44 278 243

SUM EIENDELER 316 618 583 305 360 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital 5, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 5 163 480 447 163 480 447

Sum innskutt egenkapital 163 510 447 163 510 447

Opptjent egenkapital

Other equity 5

Udekket tap 58 282 168 54 781 125

Sum opptjent egenkapital -58 282 168 -54 781 125

Sum egenkapital 5 105 228 279 108 729 322



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 055 928	21 438 484
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 055 928	21 438 484
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	176 159 817	168 036 520
Sum annen langsiktig gjeld		176 159 817	168 036 520
Sum langsiktig gjeld		197 215 745	189 475 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 751	255 775
Tax payable	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	13 733 809	6 499 173
Other current liabilities		255 000	401 330
Sum kortsiktig gjeld		14 174 560	7 156 278
Sum gjeld		211 390 305	196 631 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 618 583	305 360 604



Organisasjonsnr: 927 935 317
VELFRA ALH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



To the General Meeting of Velfra Alh AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Velfra Alh AS (the Company) showing a profit of NOK 7 211 328. The financial statements comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 31 March 2025
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 12:33:41

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Skatteetaten

Vår dato
25.02.2022

Din/Deres dato
25.01.2022

Saksbehandler
Lars Waaltorp

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse
477267/MZ

Telefon
90833418

Org.nr
974761076

Vår referanse
2022/5078083

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

NEWSEC BASALE AS
Postboks 5666 Torgarden
7484 TRONDHEIM

Att. Maria Zahlzen

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 25. januar 2022 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

Velfra ALH AS	org.nr. 927 935 317
Velfra Barnehager AS	org.nr. 827 935 352

Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Selskapene er eid av et norsk selskap som har utenlandske eiere. Det norske morselskapet har tidligere fått tillatelse til å benytte engelsk i årsregnskapet og årsberetningen. Selskapene driver virksomhet innen investering i fast eiendom eller i selskaper som eier fast eiendom og utleie av egen eller leid fast eiendom. Begge selskapene har et utenlandsk styremedlem, og de benytter engelsk for at eierne og styremedlemmene skal forstå regnskapene og årsrapporten.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gi, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene indirekte har utenlandske eiere og at det norske morselskapet tidligere har fått tillatelse til å benytte engelsk. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



Annual Report 2024

Velfra Alh AS

Org. no: 927 935 317

The annual report is prepared by:

newsec 



Income statement

Velfra Alh AS

	Note	2024	2023
Operating income and operating expenses			
Rent income		20 481 018	21 487 577
Total income		20 481 018	21 487 577
Operating expenses			
Depreciation and amortisation expenses	2	5 761 929	16 449 113
Impairment loss	2	-5 164 642	39 062 157
Loss on sale of fixed assets		1 005 044	491 748
Other expenses		4 632 881	7 322 380
Total expenses		6 235 213	63 325 398
Operating profit		14 245 805	-41 837 821
Financial income and expenses			
Interest income from group companies	3	3 563 157	1 382 803
Other interest income	3	104 245	1 641
Other financial income		61 885	44 444
Interest expense to group companies	3	8 123 297	7 748 706
Other interest expenses		1 586	4 457
Net financial items		-4 395 596	-6 324 275
Net profit before tax		9 850 210	-48 162 095
Income tax expense	4	2 638 882	-8 519 866
Net profit after tax		7 211 328	-39 642 229
Net profit or loss	5	7 211 328	-39 642 229
Allocation of the year's net profit			
Intra-group contribution given		10 712 371	5 069 355
Loss brought forward		3 501 043	44 711 584
Total allocations		7 211 328	-39 642 229



Balance sheet

Velfra Alh AS

	Note	2024	2023
Assets			
Non-current assets			
Property, plant and equipment			
Buildings and land	2, 3	216 773 801	261 082 362
Total property, plant and equipment	2	216 773 801	261 082 362
Total non-current assets		216 773 801	261 082 362
Current assets			
Receivables			
Accounts receivables		333 820	61 537
Other short-term receivables		284 424	425 837
Receivables from group companies	3	99 226 538	43 790 869
Total receivables	3	99 844 782	44 278 243
Total current assets		99 844 782	44 278 243
Total assets		316 618 583	305 360 604



Balance sheet

Velfra Alh AS

	Note	2024	2023
Equity and liabilities			
Equity			
Paid-in capital			
Share capital	5, 6	30 000	30 000
Share premium reserve	5	163 480 447	163 480 447
Total paid-up equity		163 510 447	163 510 447
Retained earnings			
Uncovered loss		-58 282 168	-54 781 125
Total retained earnings		-58 282 168	-54 781 125
Total equity	5	105 228 279	108 729 322
Liabilities			
Provisions			
Deferred tax	4	21 055 928	21 438 484
Total provisions		21 055 928	21 438 484
Other non-current liabilities			
Non-current liabilities to group companies	3	176 159 817	168 036 520
Total non-current liabilities		176 159 817	168 036 520
Current liabilities			
Trade payables		185 751	255 775
Liabilities to group companies	3	13 733 809	6 499 173
Other current liabilities		255 000	401 330
Total current liabilities		14 174 560	7 156 278
Total liabilities		211 390 305	196 631 282
Total equity and liabilities		316 618 583	305 360 604



Balance sheet

Velfra Alh AS

18.03.2025

The board of Velfra Alh AS

Linnea Jansen

chairman of the board

Marieke Stephanie Lely

member of the board

Per Erik Johan Medin

member of the board

Erik Botnevik

member of the board

Melissa Andrea Chan

member of the board

Erik Hammer

general Manager



Notes

Velfra Alh AS

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

Operating revenues

Income from the sale of goods is recognised on the date of delivery. Services are posted to income as they are delivered.

Tax

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

Classification and valuation of fixed assets

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Classification and valuation of current assets

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

Receivables

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.



Notes

Velfra Alh AS

Note 1 Employees, salary costs and benefits

Velfra Alh AS has not had any employees, salary costs or benefits in 2024 and there are no such obligations.

The company has not granted any loans or guarantees to management, board members or closely related parties.

Note 2 Non-current assets

	Buildings and technical installations	Land	Machinery and equipment	Added value	Work in progress	Total
Acquisition cost 01.01	154 772 243	47 651 563	50 000	162 746 792	25 345	365 245 943
Additions	1 013 747	0	0	0	586 525	1 600 272
Disposals	-26 331 064	-10 844 489	0	-31 622 427	0	-68 797 980
Acquisition cost 31.12	129 454 926	36 807 074	50 000	131 124 364	611 870	298 048 234
Acc. depreciations 31.12	-39 957 679		-50 000	-15 322 738		-55 330 417
Acc. write-downs 31.12				-25 944 016		-25 944 016
Book value 31.12	89 497 247	36 807 074	0	89 857 610	611 870	216 773 801
Year's depreciation	3 943 200		0	1 818 729		5 761 929
Year's write-downs				-5 164 642		-5 164 642
Total year's depreciation/ write-downs	3 943 200		0	-3 345 912		597 288
Economic life	50 yrs	n/a	10-20 yrs	50 yrs	n/a	
Depreciation plan	Linear	None	Linear	Linear	None	



Notes

Velfra Alh AS

Note 3 Inter-company items between companies in the same group

	2024	2023
Receivables		
Receivables from group companies (cash pool)	99 226 538	43 790 869
Total	99 226 538	43 790 869
Liabilities		
Loans from companies in the same group	176 159 817	168 036 520
Group contribution	13 733 809	6 499 173
Total	189 893 626	174 535 693
Transactions with related parties		
Interest expense group companies	8 123 297	7 748 706
Interest income group cash pool	3 563 157	1 382 803
Total transactions group companies	-4 560 140	-6 365 903

As security for the group parent company Velfra AS' liabilities to credit institutions the company has provided security in the following company assets:

	2024	2023
Loans		
Group loans from credit institutions	837 799 041	837 799 041
Booked value pledged assets		
Buildings and land	216 773 801	261 082 362
Receivables	99 844 782	44 278 243
Total book value pledged assets	316 618 583	305 360 604



Notes

Velfra Alh AS

Note 4 Tax

This year's tax expense	2024	2023
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	3 021 438	1 429 818
Changes in deferred tax	-382 556	-9 949 684
Tax expense on ordinary profit/loss	2 638 882	-8 519 866
Taxable income:		
Result before tax	9 850 210	-48 162 095
Permanent differences	0	0
Changes in temporary differences	3 883 599	54 661 268
Provided intra-group contribution	-13 733 809	-6 499 173
Taxable income	0	0
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	3 021 438	1 429 818
Payable tax on provided Group contribution	-3 021 438	-1 429 818
Total payable tax in the balance	0	0

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2024	2023	Difference
Tangible assets	91 947 180	107 286 612	15 339 432
Profit and loss account	19 965 416	8 509 584	-11 455 832
Total	111 912 596	115 796 196	3 883 599
Not included in the deferred tax calculation	-16 203 832	-18 348 540	-2 144 708
Basis for deferred tax	95 708 764	97 447 656	1 738 892
Deferred tax (22 %)	21 055 928	21 438 484	382 556

Note 5 Equity capital

	Share capital	Share premium	Other equity capital / uncovered loss	Total equity capital
Pr. 31.12.2023	30 000	163 480 447	-54 781 125	108 729 322
Result of the year			7 211 328	7 211 328
Group contributions made			-10 712 371	-10 712 371
Pr 31.12.2024	30 000	163 480 447	-58 282 168	105 228 279



Notes

Velfra Alh AS

Note 6 Shareholders

The share capital in Velfra Alh AS as of 31.12 consists of:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	300	100,0	30 000
Total	300		30 000

Ownership structure

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
Velfra AS	300	100,0	100,0

The company is consolidated into the financial statements of Velfra AS, business adress c/o Newsec Basale AS, Postboks 5666 Torgarden, 7484 Trondheim. The consolidated financial statemtentents can be obtained by contacting the group company.