



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 516 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 36 AS
Forretningsadresse: 6 etg
Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Wiig-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 010 591	20 592 463
Sum inntekter		20 010 591	20 592 463
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	4 933 518	4 933 518
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		128 384	109 583
Sum kostnader		5 061 902	5 043 101
Driftsresultat		14 948 689	15 549 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 327 031	341 596
Sum finansinntekter		1 327 031	341 596
Netto finans		1 327 031	341 596
Ordinært resultat før skattekostnad		16 275 720	15 890 957
Skattekostnad på resultat	3	3 580 658	3 496 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 695 062	12 394 946
Årsresultat		12 695 062	12 394 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 695 062	12 394 946
Totalresultat		12 695 062	12 394 946
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	12 695 062	12 394 946
Sum overføringer og disponeringer		12 695 062	12 394 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	187 592 086	192 525 604
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		187 592 086	192 525 604
Sum anleggsmidler		187 592 086	192 525 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			335 410
Andre kortsiktige fordringer		72 492	71 828
Sum fordringer		72 492	407 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	71 306 896	65 361 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 306 896	65 361 281
Sum omløpsmidler		71 379 388	65 768 519
SUM EIENDELER		258 971 474	258 294 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	44 000 000	44 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	144 975 000	144 975 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		188 975 000	188 975 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	39 438 896	39 614 368
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		39 438 896	39 614 368
Sum egenkapital		228 413 896	228 589 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 141 502	11 190 995
Sum avsetninger for forpliktelser		11 141 502	11 190 995
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 333 515	2 722 434
Sum annen langsiktig gjeld		2 333 515	2 722 434
Sum langsiktig gjeld		13 475 017	13 913 429
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	16 500 685	15 791 326
Annen kortsiktig gjeld		581 876	
Sum kortsiktig gjeld		17 082 561	15 791 326
Sum gjeld		30 557 578	29 704 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 971 474	258 294 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493619

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 516 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 36 AS
Forretningsadresse: 6 etg
Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Wiig-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 887 516 782
GRØNLAND 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 010 591	20 592 463
Sum inntekter		20 010 591	20 592 463
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	4 933 518	4 933 518
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		128 384	109 583
Sum kostnader		5 061 902	5 043 101
Driftsresultat		14 948 689	15 549 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 327 031	341 596
Sum finansinntekter		1 327 031	341 596
Netto finans		1 327 031	341 596
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	16 275 720	15 890 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 580 658	3 496 011
Årsresultat		12 695 062	12 394 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 695 062	12 394 946
Totalresultat		12 695 062	12 394 946
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		12 695 062	12 394 946



Organisasjonsnr: 887 516 782
GRØNLAND 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 187 592 086 192 525 604

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 187 592 086 192 525 604

Sum varige driftsmidler 187 592 086 192 525 604

Sum anleggsmidler 187 592 086 192 525 604

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 335 410

Andre kortsiktige
fordringer 72 492 71 828

Sum fordringer 72 492 407 238

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 71 306 896 65 361 281

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 71 306 896 65 361 281**

Sum omløpsmidler 71 379 388 65 768 519

SUM EIENDELER 258 971 474 258 294 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 44 000 000 44 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4 144 975 000 144 975 000

Sum innskutt egenkapital 188 975 000 188 975 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 39 438 896 39 614 368

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 39 438 896 39 614 368



Sum egenkapital		228 413 896	228 589 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 141 502	11 190 995
Sum avsetninger for forpliktelser		11 141 502	11 190 995
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 333 515	2 722 434
Sum annen langsiktig gjeld		2 333 515	2 722 434
Sum langsiktig gjeld		13 475 017	13 913 429
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	16 500 685	15 791 326
Annen kortsiktig gjeld		581 876	
Sum kortsiktig gjeld		17 082 561	15 791 326
Sum gjeld		30 557 578	29 704 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 971 474	258 294 123



Organisasjonsnr: 887 516 782
GRØNLAND 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grønland 36 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 36 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortorening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YGJ78-STFKB-PBK4E-LTUP6-A68PY-168ND



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grønland 36 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 25. mai 2023
Deloitte AS

Jon-Osvald Harila
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YGJ78-STFKB-PBK4E-LTUP6-A68PY-I68ND



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Osvold Harila

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-540381

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-25 09:51:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YGJ78-STFKB-PBK4E-LTUP6-A68PY-I68ND

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Grønland 36 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 887 516 782



Resultatregnskap

Grønland 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		20 010 591	20 592 463
Sum driftsinntekter		20 010 591	20 592 463
Avskrivning av driftsmidler	2	4 933 518	4 933 518
Annen driftskostnad		128 384	109 583
Sum driftskostnader		5 061 902	5 043 101
Driftsresultat		14 948 689	15 549 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 327 031	341 596
Resultat av finansposter		1 327 031	341 596
Resultat før skattekostnad		16 275 720	15 890 957
Skattekostnad på resultat	3	3 580 658	3 496 011
Årsresultat		12 695 062	12 394 946
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	12 695 062	12 394 946
Sum overføringer		12 695 062	12 394 946



Balanse

Grønland 36 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	187 592 086	192 525 604
Sum varige driftsmidler		187 592 086	192 525 604
Sum anleggsmidler		187 592 086	192 525 604
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	335 410
Andre kortsiktige fordringer		72 492	71 828
Sum fordringer		72 492	407 238
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	71 306 896	65 361 281
Sum omløpsmidler		71 379 388	65 768 519
Sum eiendeler		258 971 474	258 294 123



Balanse

Grønland 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	44 000 000	44 000 000
Overkurs	4	144 975 000	144 975 000
Sum innskutt egenkapital		188 975 000	188 975 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	39 438 896	39 614 368
Sum opptjent egenkapital		39 438 896	39 614 368
Sum egenkapital		228 413 896	228 589 368
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 141 502	11 190 995
Sum avsetning for forpliktelser		11 141 502	11 190 995
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 333 515	2 722 434
Sum annen langsiktig gjeld		2 333 515	2 722 434
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	16 500 685	15 791 326
Annen kortsiktig gjeld		581 876	0
Sum kortsiktig gjeld		17 082 561	15 791 326
Sum gjeld		30 557 578	29 704 755
Sum egenkapital og gjeld		258 971 474	258 294 123

Bergen, 25.05.2023
Styret i Grønland 36 AS


Bjørn Østbø
styreleder


Bjørn Roald Eknes
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser:

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	252 032 228	7 000 000	259 032 228
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	252 032 228	7 000 000	259 032 228
Akkumulerte avskrivninger 31.12	71 440 142	0	71 440 142
Bokført verdi 31.12.2022	180 592 086	7 000 000	187 592 086
Årets avskrivninger	4 933 518	0	4 933 518
Økonomisk levetid	2-10 %		
Avskrivningsplan	Saldo		

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 630 151	3 474 092
Endring i utsatt skatt	-49 493	21 919
Skattekostnad ordinært resultat	3 580 658	3 496 011
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 275 720	15 890 957
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	224 965	-99 631
Avgitt konsernbidrag	-16 500 685	-15 791 326
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 630 151	3 474 094
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 630 151	-3 474 094
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	50 643 192	50 868 158	224 965
Sum	50 643 192	50 868 158	224 965
Grunnlag for utsatt skatt	50 643 192	50 868 158	224 965
Utsatt skatt (22 %)	11 141 502	11 190 995	49 492



Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	44 000 000	144 975 000	39 614 368	228 589 368
Årets resultat			12 695 062	12 695 062
Konsernbidrag avgitt			-12 870 534	-12 870 534
Pr 31.12.2022	44 000 000	144 975 000	39 438 896	228 413 896

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2022.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønland 36 AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	440 000	44 000 000
Sum	100		44 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Bergen kommunale pensjonskasse	100	100	100

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<u>Gjeld</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Annen kortsiktig gjeld konsern	16 500 685	15 791 326
Sum	16 500 685	15 791 326





Årsregnskap 2022

Grønland 36 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 887 516 782



Resultatregnskap

Grønland 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		20 010 591	20 592 463
Sum driftsinntekter		20 010 591	20 592 463
Avskrivning av driftsmidler	2	4 933 518	4 933 518
Annen driftskostnad		128 384	109 583
Sum driftskostnader		5 061 902	5 043 101
Driftsresultat		14 948 689	15 549 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 327 031	341 596
Resultat av finansposter		1 327 031	341 596
Resultat før skattekostnad		16 275 720	15 890 957
Skattekostnad på resultat	3	3 580 658	3 496 011
Årsresultat		12 695 062	12 394 946
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	12 695 062	12 394 946
Sum overføringer		12 695 062	12 394 946



Balanse

Grønland 36 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	187 592 086	192 525 604
Sum varige driftsmidler		187 592 086	192 525 604
Sum anleggsmidler		187 592 086	192 525 604
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	335 410
Andre kortsiktige fordringer		72 492	71 828
Sum fordringer		72 492	407 238
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	71 306 896	65 361 281
Sum omløpsmidler		71 379 388	65 768 519
Sum eiendeler		258 971 474	258 294 123



Balanse

Grønland 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	44 000 000	44 000 000
Overkurs	4	144 975 000	144 975 000
Sum innskutt egenkapital		188 975 000	188 975 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	39 438 896	39 614 368
Sum opptjent egenkapital		39 438 896	39 614 368
Sum egenkapital		228 413 896	228 589 368
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 141 502	11 190 995
Sum avsetning for forpliktelser		11 141 502	11 190 995
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 333 515	2 722 434
Sum annen langsiktig gjeld		2 333 515	2 722 434
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	16 500 685	15 791 326
Annen kortsiktig gjeld		581 876	0
Sum kortsiktig gjeld		17 082 561	15 791 326
Sum gjeld		30 557 578	29 704 755
Sum egenkapital og gjeld		258 971 474	258 294 123

Bergen, 25.05.2023
Styret i Grønland 36 AS

Bjørn Østbø
styreleder

Bjørn Roald Eknes
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser:

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	252 032 228	7 000 000	259 032 228
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	252 032 228	7 000 000	259 032 228
Akkumulerte avskrivninger 31.12	71 440 142	0	71 440 142
Bokført verdi 31.12.2022	180 592 086	7 000 000	187 592 086
Årets avskrivninger	4 933 518	0	4 933 518
Økonomisk levetid	2-10 %		
Avskrivningsplan	Saldo		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 630 151	3 474 092
Endring i utsatt skatt	-49 493	21 919
Skattekostnad ordinært resultat	3 580 658	3 496 011
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 275 720	15 890 957
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	224 965	-99 631
Avgitt konsernbidrag	-16 500 685	-15 791 326
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 630 151	3 474 094
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 630 151	-3 474 094
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	50 643 192	50 868 158	224 965
Sum	50 643 192	50 868 158	224 965
Grunnlag for utsatt skatt	50 643 192	50 868 158	224 965
Utsatt skatt (22 %)	11 141 502	11 190 995	49 493



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	44 000 000	144 975 000	39 614 368	228 589 368
Årets resultat			12 695 062	12 695 062
Konsernbidrag avgitt			-12 870 534	-12 870 534
Pr 31.12.2022	44 000 000	144 975 000	39 438 896	228 413 896

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2022.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønland 36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	440 000	44 000 000
Sum	100		44 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen kommunale pensjonskasse	100	100	100

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld konsern	16 500 685	15 791 326
Sum	16 500 685	15 791 326