



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 695 614
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOVOLD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 297 748	2 061 507
Sum inntekter		2 297 748	2 061 507
Kostnader			
Lønnskostnad	2	88 998	59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 322	20 322
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 138 664	947 486
Sum kostnader		1 247 983	1 027 141
Driftsresultat		1 049 765	1 034 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 628	13 149
Sum finansinntekter		29 628	13 149
Annen rentekostnad		613 802	387 387
Sum finanskostnader		613 802	387 387
Netto finans		584 174	374 238
Ordinært resultat før skattekostnad		465 590	660 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 590	660 129
Årsresultat		465 591	660 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		465 591	660 128
Sum overføringer og disponeringer		465 591	660 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 561 949	8 561 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	118 548	138 870
Sum varige driftsmidler		8 680 497	8 700 819
Sum anleggsmidler		8 680 497	8 700 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 375
Andre fordringer		82 161	163 944
Sum fordringer		82 161	173 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 685	547 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 685	547 199
Sum omløpsmidler		1 121 846	720 517
SUM EIENDELER		9 802 343	9 421 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 484 981	-4 950 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-4 488 381	-4 953 972
Sum egenkapital	8	-4 484 981	-4 950 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 538 210	12 547 152
Øvrig langsiktig gjeld		1 692 600	1 692 600
Sum annen langsiktig gjeld		14 230 810	14 239 752
Sum langsiktig gjeld		14 230 810	14 239 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 215	115 396
Annen kortsiktig gjeld		15 299	16 760
Sum kortsiktig gjeld		56 514	132 156
Sum gjeld		14 287 324	14 371 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 802 343	9 421 336
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	14 230 810	14 239 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442990

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 695 614
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOVOLD BORETTSLAG
Forretningsadresse: USBL Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 952 695 614
MOVOLD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 297 748	2 061 507
Sum inntekter		2 297 748	2 061 507
Kostnader			
Lønnskostnad	2	88 998	59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 322	20 322
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 138 664	947 486
Sum kostnader		1 247 983	1 027 141
Driftsresultat		1 049 765	1 034 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 628	13 149
Sum finansinntekter		29 628	13 149
Annen rentekostnad		613 802	387 387
Sum finanskostnader		613 802	387 387
Netto finans		584 174	374 238
Ordinært resultat før skattekostnad		465 590	660 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 590	660 129
Årsresultat		465 591	660 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		465 591	660 128
Sum overføringer og disponeringer		465 591	660 128



Organisasjonsnr: 952 695 614
MOVOLD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 561 949	8 561 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	118 548	138 870
Sum varige driftsmidler		8 680 497	8 700 819

Sum anleggsmidler		8 680 497	8 700 819
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	9 375
Andre fordringer		82 161	163 944
Sum fordringer		82 161	173 319

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 685	547 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 685	547 199

Sum omløpsmidler		1 121 846	720 517
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		9 802 343	9 421 336
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 484 981	-4 950 572
Sum opptjent egenkapital		-4 488 381	-4 953 972

Sum egenkapital	8	-4 484 981	-4 950 572
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	12 538 210	12 547 152
Øvrig langsiktig gjeld		1 692 600	1 692 600
Sum annen langsiktig gjeld		14 230 810	14 239 752
Sum langsiktig gjeld		14 230 810	14 239 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 215	115 396
Annen kortsiktig gjeld		15 299	16 760
Sum kortsiktig gjeld		56 514	132 156
Sum gjeld		14 287 324	14 371 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 802 343	9 421 336
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	14 230 810	14 239 752



Organisasjonsnr: 952 695 614
MOVOLD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Movold Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	588 361	1 134 885
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	465 591	660 128
Tilbakeføring av avskrivning	20 322	20 322
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-8 942	-1 226 974
B. Årets endring disponible midler	476 972	-546 524
C. Disponible midler	1 065 332	588 361
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 121 846	720 517
Kortsiktig gjeld	-56 514	-132 156
C. Disponible midler	1 065 332	588 361

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i disponible midler er det en egen bankkonto for avsetning til div.vedlikehold.



Resultatregnskap 2023 Movold Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 297 748	2 061 507	2 271 420	2 337 084
Sum leieinntekt		2 297 748	2 061 507	2 271 420	2 337 084
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 297 748	2 061 507	2 271 420	2 337 084
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	10 998	7 332	16 840	9 165
Styrehonorar	2	78 000	52 000	65 000	65 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	20 322	20 322	20 333	0
Driftskostnad					
Energikostnad		30 562	63 497	53 000	63 000
Kostnad eiendom/lokale	4	69 983	71 964	78 000	75 000
Kommunale avgifter/renovasjon		388 094	300 552	319 500	426 800
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	5 938	6 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	15 656	6 856	2 000	2 500
Reparasjon og vedlikehold	7	184 812	91 853	319 000	250 000
Revisjonshonorar		5 629	5 267	5 652	6 100
Forretningsførerhonorar		78 471	76 259	78 471	82 710
Andre honorar		4 484	984	0	0
Kontorkostnad		2 983	3 089	1 750	2 500
TV/bredbånd		211 816	199 986	192 577	208 080
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 599	1 307	750	0
Kontingent og gaver		14 250	10 200	11 200	11 200
Forsikring		112 339	105 141	112 311	123 222
Andre kostnader		11 048	4 906	5 375	14 092
Sum kostnad		1 247 983	1 027 141	1 287 697	1 345 669
Driftsresultat		1 049 765	1 034 366	983 723	991 415
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		29 628	13 149	0	0
Rentekostnad		613 802	387 387	516 505	630 323
Netto finansposter		584 174	374 238	516 505	630 323
Årsresultat		465 591	660 128	467 218	361 092
Overført til/fra annen egenkapital		465 591	660 128	0	0
SUM OVERFØRINGER		465 591	660 128	0	0



Balanse 2023 Movold Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	130 189	130 189
Bygninger	3	5 841 760	5 841 760
Garasjer	3	2 590 000	2 590 000
Andre driftsmidler	3	118 548	138 870
Sum anleggsmidler		8 680 497	8 700 819
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	9 375
Andre kortsiktige fordringer		0	2 458
Forskuddsbetalte kostnader		82 161	161 486
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 039 685	547 199
Sum omløpsmidler		1 121 846	720 517
SUM EIENDELER		9 802 343	9 421 336



Balanse 2023 Movold Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 488 381	-4 953 972
Sum opptjent egenkapital		-4 488 381	-4 953 972
Sum egenkapital	8	-4 484 981	-4 950 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	12 538 210	12 547 152
Borettsinnskudd		1 692 600	1 692 600
Sum langsiktig gjeld		14 230 810	14 239 752
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		450	0
Leverandørgjeld		41 215	115 396
Påløpne renter		5 410	0
Annen kortsiktig gjeld		9 439	16 760
Sum kortsiktig gjeld		56 514	132 156
Sum gjeld		14 287 324	14 371 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 802 343	9 421 336
Pantstillelser	10	14 230 810	14 239 752
Sted: _____	Dato: _____		

Kari Dale
Styreleder

Grethe Dahle
Styremedlem

Kari Synnøve Andersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Movold Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Movold Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 113 432	1 003 806
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	188 784
3618 Leietillegg strøm	0	16 939
3619 Dugnadstillegg	30 600	30 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	192 576	192 576
3650 Innkrevde felleskostn. renter	597 730	286 320
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	355 634	337 298
3690 Andre leieinntekter	7 776	5 184
Sum	2 297 748	2 061 507

Konto 3690 gjelder tillegg strøm Laskenveien 27

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	10 998	7 332
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	78 000	52 000
Sum	88 998	59 332

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	El bil	Bygninger	Garasjer	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	203 225	5 841 760	2 590 000	130 189
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	203 225	5 841 760	2 590 000	130 189
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	84 677	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	118 548	5 841 760	2 590 000	130 189
Årets avskrivninger :	20 322	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	1977	2010	1977
Antatt levetid i år :	10			

Borettslaget består av 34 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 10 789,5 kvm. G.nr 42, b.nr 692 i Sandefjord Kommune. Festetomt 1 parkeringsplass sammen med Frydenlund Brl G.nr 42, b.nr 27.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561472



Noter årsregnskap 2023 Movold Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	3 015	0
6362 Skadedyrutryddelse	0	19 541
6391 Snømåking/strøing/feiing	25 625	16 438
6392 Containerleie/tømming	10 633	8 961
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	30 710	27 025
Sum	69 983	71 964

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 474	5 852
6540 Inventar	0	399
6541 Kontormaskiner	8 072	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	418
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 750	0
6552 Driftsmateriell	359	188
Sum	15 656	6 856

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	1 305	15 087
6602 Vedlikehold VVS	53 125	10 625
6603 Vedlikehold elektro	65 489	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	1 715	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	21 656	19 380
6619 Dugnadsutbetaling	24 300	20 700
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	14 526	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 696	16 061
Sum	184 812	91 853

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Movold Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 400	0	3 400
Sum innskutt egenkapital	3 400	0	3 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-4 953 972	465 591	-4 488 381
Sum opptjent egenkapital	-4 953 972	465 591	-4 488 381
Sum egenkapital	-4 950 572	465 591	-4 484 981

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdi.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refinansiering	Rehabilitering av borettslaget
Lånenummer:	16366521821	62728229808
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2014
Rentesats:	5,25 %	4,95 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2044	27.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	12 741 729	17 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	12 547 152
Avdrag i perioden:	203 519	12 547 152
Opptak i perioden:	12 741 729	0
Lånesaldo 31.12:	12 538 210	0
Saldo 5 år frem i tid:	10 623 939	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366521821	26	396 888	10 319 088
	8	277 390	2 219 120



Noter årsregnskap 2023 Movold Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	12 538 210
Innskuddskapital	1 692 600
Boligselskapets pantesikrede gjeld	14 230 810
Bokført verdi av pantsatt eiendom	8 561 949

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Movold Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Movold Borettslag

Styreleder	Kari Dale (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Kari Synnøve Andersen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Grethe Dahle (sign.)	01.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Movold Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Movold Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knavik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: UDDHT-A4I7H-2P3IY-CEHEF-7YP3H-JTUK



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-04 14:43:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UDDHT-A47H-2P3Y-CEHEE-7YP3H-JTUJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>