



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 110 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OCTOPUS EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 127  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 343 268	1 272 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 343 268</b>	<b>1 272 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 196 000	1 196 000
Annen driftskostnad	3	131 866	183 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 327 866</b>	<b>1 379 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 402</b>	<b>-106 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 828	982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 828</b>	<b>982</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		646 825	380 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 825</b>	<b>380 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-629 997</b>	<b>-379 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-614 595</b>	<b>-486 548</b>
Skattekostnad på resultat	4	-135 211	-107 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-479 384</b>	<b>-379 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-479 384</b>	<b>-379 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-479 384</b>	<b>-379 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-479 384</b>	<b>-379 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-479 384	-379 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-479 384</b>	<b>-379 507</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	184 810	102 485
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 810</b>	<b>102 485</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 149 848	17 345 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 149 848</b>	<b>17 345 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 334 658</b>	<b>17 448 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			13 992
Konsernfordringer	6	240 389	181 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>240 389</b>	<b>195 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 294	807 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>470 294</b>	<b>807 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>710 683</b>	<b>1 003 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 045 341</b>	<b>18 451 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		655 235	363 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-655 235</b>	<b>-363 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-625 235</b>	<b>-333 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	6	17 550 252	18 585 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 550 252</b>	<b>18 585 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 550 252</b>	<b>18 585 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		54 324	55 615
Annen kortsiktig gjeld		66 000	144 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 324</b>	<b>199 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 670 576</b>	<b>18 785 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 045 341</b>	<b>18 451 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 110 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OCTOPUS EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 127  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 919 110 244  
OCTOPUS EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 343 268	1 272 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 343 268</b>	<b>1 272 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 196 000	1 196 000
Annen driftskostnad	3	131 866	183 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 327 866</b>	<b>1 379 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 402</b>	<b>-106 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 828	982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 828</b>	<b>982</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		646 825	380 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 825</b>	<b>380 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-629 997</b>	<b>-379 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-614 595</b>	<b>-486 548</b>
Skattekostnad på resultat	4	-135 211	-107 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-479 384</b>	<b>-379 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-479 384</b>	<b>-379 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-479 384</b>	<b>-379 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-479 384</b>	<b>-379 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-479 384	-379 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-479 384</b>	<b>-379 507</b>



Organisasjonsnr: 919 110 244  
OCTOPUS EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	184 810	102 485
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 810</b>	<b>102 485</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 149 848	17 345 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 149 848</b>	<b>17 345 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 334 658</b>	<b>17 448 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			13 992
Konsernfordringer	6	240 389	181 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>240 389</b>	<b>195 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		470 294	807 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>470 294</b>	<b>807 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>710 683</b>	<b>1 003 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 045 341</b>	<b>18 451 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		655 235	363 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-655 235</b>	<b>-363 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-625 235</b>	<b>-333 354</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	6	17 550 252	18 585 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 550 252</b>	<b>18 585 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 550 252</b>	<b>18 585 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		54 324	55 615
Annen kortsiktig gjeld		66 000	144 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 324</b>	<b>199 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 670 576</b>	<b>18 785 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 045 341</b>	<b>18 451 806</b>



Organisasjonsnr: 919 110 244  
OCTOPUS EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Octopus Eiendom li AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Octopus Eiendom li AS som viser et underskudd på kr 479 384. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



**mazars**

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14.04.2023

Mazars AS

Rune Jalving  
statsautorisert revisor



### Resultatregnskap

Octopus Eiendom II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 343 268	1 272 290
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 343 268</b>	<b>1 272 290</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 196 000	1 196 000
Annen driftskostnad	3	131 866	183 033
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 327 866</b>	<b>1 379 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 402</b>	<b>-106 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 828	982
Rentekostnad til foretak i samme konsern		646 825	380 787
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-629 997</b>	<b>-379 805</b>
Resultat før skattekostnad		-614 595	-486 548
Skattekostnad på resultat	4	-135 211	-107 041
<b>Årsresultat</b>		<b>-479 384</b>	<b>-379 507</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		479 384	379 507
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-479 384</b>	<b>-379 507</b>



## Balanse Octopus Eiendom II AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	184 810	102 485
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 810</b>	<b>102 485</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 149 848	17 345 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 149 848</b>	<b>17 345 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 334 658</b>	<b>17 448 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 992
Konsernfordringer	6	240 389	181 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>240 389</b>	<b>195 890</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 294	807 582
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>710 683</b>	<b>1 003 472</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 045 341</b>	<b>18 451 806</b>



## Balanse

Octopus Eiendom II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-655 235	-363 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-655 235</b>	<b>-363 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-625 235</b>	<b>-333 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	6	17 550 252	18 585 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 550 252</b>	<b>18 585 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		54 324	55 615
Annen kortsiktig gjeld		66 000	144 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 324</b>	<b>199 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 670 576</b>	<b>18 785 160</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 045 341</b>	<b>18 451 806</b>

Oslo, 14.04.2023

Styret i Octopus Eiendom II AS

  
Wonne Lisheim Sandvold  
styreleder

  
Martin Rustøy  
styremedlem



## Octopus Eiendom II AS

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Octopus Eiendom II AS

### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretnings- bygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1	13 135 388	9 333 860	22 469 248
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Reklassifisering	0	0	0
Samlet avskrivning 31.12	-1 396 900	-4 922 500	-6 319 400
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>11 738 488</b>	<b>4 411 360</b>	<b>16 149 848</b>
Årets avskrivninger	262 700	933 300	1 196 000
Levetid	50 år	10 år	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 15 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 16 149 848

### NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 18 000 for revisjon dert er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester. Beløpene er eksklusive mva.



## Octopus Eiendom II AS

### NOTE 4 - SKATTER

#### SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	-614 595
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	374 206
Mottatt konsernbidrag	240 389
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>0</b>

#### OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	<b>1.1</b>	<b>31.12</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-465 839	-840 045	374 206
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-465 839</b>	<b>-840 045</b>	<b>374 206</b>
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-465 839</b>	<b>-840 045</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	-102 485	-184 810	82 325
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

#### Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt 22 %	0
Skatt av konsernbidrag	-52 886
Endring av utsatt skatt	-82 325
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-135 212</b>

### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Annen innskutt			
	Aksjekapital	egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	0	-363 354	-333 354
Årets resultat			-479 385	-479 385
Mottatt konsernbidrag		187 503		187 503
Dekning av tap		-187 503	187 503	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-655 236</b>	<b>-625 236</b>

Selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.22, det foreligger imidlertid betydelige merverdier knyttet til selskapets eiendom. Styret mener på bakgrunn av dette at forutsetning for fortsatt drift skal legges til grunn.



## Octopus Eiendom II AS

### NOTE 6 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

Kortsiktig fordringer	2022	2021
YLS Næringseiendom AS (årets konsernbidrag)	240 389	181 898
	<b>240 389</b>	<b>181 898</b>

Langsiktig gjeld	2022	2021
YLS Næringseiendom AS	17 550 252	18 585 325
	<b>17 550 252</b>	<b>18 585 325</b>

### NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	<b>30 000</b>

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
YLS Næringseiendom AS	1	100 %

<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>
------------	----------	--------------