



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 990 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅRNAKKVEIEN 1A HARSTAD AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 843 920	6 520 297
Sum inntekter		7 843 920	6 520 297
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	858 000	858 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-3 158 000	2 750 211
Annen driftskostnad		3 237 856	3 884 263
Sum kostnader		937 856	7 492 474
Driftsresultat		6 906 064	-972 177
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 653 733	1 855 382
Annen rentekostnad		1 085	3 071
Sum finanskostnader		1 654 818	1 858 453
Netto finans		-1 654 818	-1 858 453
Resultat før skattekostnad		5 251 246	-2 830 631
Skattekostnad på resultat	5	1 155 274	-622 738
Årsresultat		4 095 972	-2 207 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 095 972	-2 207 893
Totalresultat		4 095 972	-2 207 893
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 097 503	
Udekket tap		1 641 703	-1 641 703
Avsatt til annen egenkapital		1 356 766	-566 190
Sum overføringer og disponeringer	6	4 095 972	-2 207 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	52 000 000	49 700 000
Sum varige driftsmidler		52 000 000	49 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	287 684	323 645
Sum finansielle anleggsmidler		287 684	323 645
Sum anleggsmidler		52 287 684	50 023 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 631 149	181 062
Andre kortsiktige fordringer		123 764	101 113
Konsernfordringer	4		862 938
Sum fordringer		1 754 913	1 145 113
Sum omløpsmidler		1 754 913	1 145 113
SUM EIENDELER		54 042 597	51 168 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	120 000	120 000
Overkurs	6	10 200 027	10 200 027
Annen innskutt egenkapital	6	4 630 734	4 630 734
Sum innskutt egenkapital		14 950 761	14 950 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 356 766	
Udekket tap	6		1 641 703
Sum opptjent egenkapital		1 356 766	-1 641 703
Sum egenkapital	6	16 307 527	13 309 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 729 713	883 991
Sum avsetninger for forpliktelser		1 729 713	883 991
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 191 264	21 240 330
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 959 020	15 228 022
Sum annen langsiktig gjeld		34 150 284	36 468 352
Sum langsiktig gjeld		35 879 997	37 352 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 271	319 212
Skyldig offentlige avgifter		366 679	152 549
Kortsiktig konserngjeld	4	1 407 055	
Annen kortsiktig gjeld		37 067	35 594
Sum kortsiktig gjeld		1 855 072	507 356
Sum gjeld		37 735 069	37 859 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 042 597	51 168 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328416

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 990 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅRNAKKVEIEN 1A HARSTAD AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 916 990 421
BÅRNAKKVEIEN 1A HARSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 843 920	6 520 297
Sum inntekter		7 843 920	6 520 297
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	858 000	858 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-3 158 000	2 750 211
Annen driftskostnad		3 237 856	3 884 263
Sum kostnader		937 856	7 492 474
Driftsresultat		6 906 064	-972 177
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 653 733	1 855 382
Annen rentekostnad		1 085	3 071
Sum finanskostnader		1 654 818	1 858 453
Netto finans		-1 654 818	-1 858 453
Resultat før skattekostnad		5 251 246	-2 830 631
Skattekostnad på resultat	5	1 155 274	-622 738
Årsresultat		4 095 972	-2 207 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 095 972	-2 207 893
Totalresultat		4 095 972	-2 207 893
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 097 503	
Udekket tap		1 641 703	-1 641 703
Avsatt til annen egenkapital		1 356 766	-566 190
Sum overføringer og disponeringer	6	4 095 972	-2 207 893



Organisasjonsnr: 916 990 421
BÅRNAKKVEIEN 1A HARSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

52 000 000

49 700 000

Sum varige driftsmidler

52 000 000

49 700 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

7

287 684

323 645

Sum finansielle

anleggsmidler

287 684

323 645

Sum anleggsmidler

52 287 684

50 023 645

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 631 149

181 062

Andre kortsiktige

fordringer

123 764

101 113

Konsernfordringer

4

862 938

Sum fordringer

1 754 913

1 145 113

Sum omløpsmidler

1 754 913

1 145 113

SUM EIENDELER

54 042 597

51 168 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 8

120 000

120 000

Overkurs

6

10 200 027

10 200 027

Annen innskutt egenkapital

6

4 630 734

4 630 734

Sum innskutt egenkapital

14 950 761

14 950 761

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 356 766

Udekket tap

6

1 641 703

Sum opptjent egenkapital

1 356 766

-1 641 703

Sum egenkapital

6

16 307 527

13 309 058



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 729 713	883 991
Sum avsetninger for forpliktelses		1 729 713	883 991
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 191 264	21 240 330
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 959 020	15 228 022
Sum annen langsiktig gjeld		34 150 284	36 468 352
Sum langsiktig gjeld		35 879 997	37 352 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 271	319 212
Skyldig offentlige avgifter		366 679	152 549
Kortsiktig konserngjeld	4	1 407 055	
Annen kortsiktig gjeld		37 067	35 594
Sum kortsiktig gjeld		1 855 072	507 356
Sum gjeld		37 735 069	37 859 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 042 597	51 168 758



Organisasjonsnr: 916 990 421
BÅRNAKKVEIEN 1A HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Bårnakkveien 1a Harstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 990 421



Resultatregnskap

Bårnakkveien 1a Harstad AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		7 843 920	6 520 297
Sum driftsinntekter		7 843 920	6 520 297
Avskrivning av driftsmidler	3	858 000	858 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-3 158 000	2 750 211
Annen driftskostnad		3 237 856	3 884 263
Sum driftskostnader		937 856	7 492 474
Driftsresultat		6 906 064	-972 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 653 733	1 855 382
Annen rentekostnad		1 085	3 071
Resultat av finansposter		-1 654 818	-1 858 453
Resultat før skattekostnad		5 251 246	-2 830 631
Skattekostnad på resultat	5	1 155 274	-622 738
Årsresultat		4 095 972	-2 207 893
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 097 503	0
Avsatt til annen egenkapital		1 356 766	-566 190
Overført til udekket tap		-1 641 703	1 641 703
Sum overføringer	6	4 095 972	-2 207 893



Balanse

Bårnakkveien 1a Harstad AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	52 000 000	49 700 000
Sum varige driftsmidler		52 000 000	49 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	287 684	323 645
Sum finansielle anleggsmidler		287 684	323 645
Sum anleggsmidler		52 287 684	50 023 645
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 631 149	181 062
Andre kortsiktige fordringer		123 764	101 113
Konsernfordringer	4	0	862 938
Sum fordringer		1 754 913	1 145 113
Sum omløpsmidler		1 754 913	1 145 113
Sum eiendeler		54 042 597	51 168 758



Balanse

Bårnakkveien 1a Harstad AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	120 000	120 000
Overkurs	6	10 200 027	10 200 027
Annen innskutt egenkapital	6	4 630 734	4 630 734
Sum innskutt egenkapital		14 950 761	14 950 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 356 766	0
Udekket tap	6	0	-1 641 703
Sum opptjent egenkapital		1 356 766	-1 641 703
Sum egenkapital	6	16 307 527	13 309 058
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 729 713	883 991
Sum avsetning for forpliktelser		1 729 713	883 991
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 191 264	21 240 330
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 959 020	15 228 022
Sum annen langsiktig gjeld		34 150 284	36 468 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 271	319 212
Skyldig offentlige avgifter		366 679	152 549
Konserngjeld	4	1 407 055	0
Annen kortsiktig gjeld		37 067	35 594
Sum kortsiktig gjeld		1 855 072	507 356
Sum gjeld		37 735 069	37 859 699
Sum egenkapital og gjeld		54 042 597	51 168 758

Oslo, 02.03.2026
Styret i Bårnakkveien 1a Harstad AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for mellomstore foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor morselskapet og datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapet til morselskapet H-2 Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Sannergata 2, 0557 Oslo.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Selskapet eier eiendommer i Norge som leies ut til selskapets kunder. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved leiefritak i en periode, fordeles rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

Felleskostnader

Felleskostnader presenteres brutto i regnskapet som en del av leieinntekt og annen driftskostnad. Inntekter fra felleskostnader resultatføres i takt med påløpte felleskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bårnakkveien 1a Harstad AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	67 552 651	67 552 651
= Anskaffelseskost 31.12.25	67 552 651	67 552 651
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	14 471 123	14 471 123
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	1 081 529	1 081 529
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	15 552 652	15 552 652
= Bokført verdi 31.12.25	52 000 000	52 000 000
Årets ordinære avskrivninger	858 000	858 000
Årets nedskrivninger	-3 158 000	-3 158 000
Økonomisk levetid	10-100 år	

Selskapets eiendom, herunder feste, er stilt som sikkerhet for lånet som ligger i morselskapet pålydende MNOK 975.

Det er gjort en reversering av nedskrivning der bokført verdi er lik markedsverdi.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	862 938
Sum	0	862 938
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	20 191 264	21 240 330
Leverandørgjeld innen konsern	0	243 843
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 407 055	0
Sum	21 598 319	21 484 173

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	309 552	-189 846
Endring i utsatt skatt	845 722	-432 892
Skattekostnad ordinært resultat	1 155 274	-622 738
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 251 246	-2 830 631
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 844 189	1 967 693
Mottatt konsernbidrag	0	862 938
Avgitt konsernbidrag	-1 407 055	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	309 552	-189 846
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-309 552	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	189 846
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	7 688 551	3 800 917	-3 887 634
Gevinst - og tapskonto	173 779	217 224	43 445
Sum	7 862 330	4 018 140	-3 844 189
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skatt	7 862 330	4 018 140	-3 844 190
Utsatt skatt (22 %)	1 729 713	883 991	-845 722

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	120 000	10 200 027	4 630 734	-1 641 703		13 309 058
Årets resultat				4 095 972		4 095 972
Konsernbidrag avgitt				-1 097 503		-1 097 503
Pr 31.12.2025	120 000	10 200 027	4 630 734	1 356 766		16 307 527

Note 7 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av investeringstilskudd ytt til leietaker, som resultatføres over gjenværende leieperiode.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bårnakkveien 1a Harstad AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	600,0	120 000
Sum	200		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ren Handelseiendommer AS	180	90,0	90,0
Nordnorsk Butikkutvikling Eiendom AS	20	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Styreleder Edgar Haugen er eneksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS som eier 50% av aksjene i H-2 Eiendom AS, og har bestemmende innflytelse som følge av aksjonæravtale.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	13 959 020	15 228 022
Sum annen langsiktig gjeld	13 959 020	15 228 022

Annen langsiktig gjeld består av investeringstilskudd fra Rema 1000 Norge AS ifm ombygging av deres lokale.

Tilskuddet periodiseres over leieperiode f.o.m. 01.06.2022 til kontraktutløp 31.12.2036.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Bårnakkveien 1a Harstad AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bårnakkveien 1a Harstad AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: 18VC8-059LW-JFHL Y-48H86-0EYSL-WAU4Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Bratt Rebne

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-02 12:36:46 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: L8VC8-059LW-IFHL Y-48F86-0EYSL-WAU4Z