



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 131 427
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOMON EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse:	Kurveien 16B 0495 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Meiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.10.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 981	26 242
Sum kostnader		16 981	26 242
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 981</b>	<b>-26 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		44 992	81 292
Annen renteinntekt		511	204
Annen finansinntekt		51 904 183	1 000 000
Sum finansinntekter		51 949 686	1 081 496
Annen rentekostnad		1 448	
Sum finanskostnader		1 448	
<b>Netto finans</b>		<b>51 948 238</b>	<b>1 081 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 931 257</b>	<b>1 055 254</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	15 005	18 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 916 252</b>	<b>1 036 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 916 252</b>	<b>1 036 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 916 252</b>	<b>1 036 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		51 916 252	1 036 498
Sum overføringer og disponeringer		51 916 252	1 036 498



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	60 018	75 023
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 018</b>	<b>75 023</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 579 404	3 579 404
Lån til foretak i samme konsern	4	61 425 113	21 004 910
Investeringer i aksjer og andeler		12 857 142	520 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 861 659</b>	<b>25 104 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 921 677</b>	<b>25 179 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 760	996 454
Konsernfordringer	4	44 992	81 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 752</b>	<b>1 077 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 627	107 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 627</b>	<b>107 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 379</b>	<b>1 184 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 098 056</b>	<b>26 364 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	6	1 080 954	1 080 954
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 280 954</b>	<b>1 280 954</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	76 613 477	24 697 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 613 477</b>	<b>24 697 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 894 431</b>	<b>25 978 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	203 625	369 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 625</b>	<b>369 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>203 625</b>	<b>369 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			16 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>16 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 625</b>	<b>386 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 098 056</b>	<b>26 364 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMON EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Kurveien 16B  
0495 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Meiner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.10.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 131 427  
KOMON EIENDOM OG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 981	26 242
Sum kostnader		16 981	26 242
<b>Driftsresultat</b>		-16 981	-26 242
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		44 992	81 292
Annen renteinntekt		511	204
Annen finansinntekt		51 904 183	1 000 000
Sum finansinntekter		51 949 686	1 081 496
Annen rentekostnad		1 448	
Sum finanskostnader		1 448	
<b>Netto finans</b>		51 948 238	1 081 496
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		51 931 257	1 055 254
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	15 005	18 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		51 916 252	1 036 498
<b>Årsresultat</b>		51 916 252	1 036 498
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		51 916 252	1 036 498
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		51 916 252	1 036 498
Sum overføringer og disponeringer		51 916 252	1 036 498



Organisasjonsnr: 989 131 427  
KOMON EIENDOM OG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	60 018	75 023
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 018</b>	<b>75 023</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	3 579 404	3 579 404
Lån til foretak i samme konsern	4	61 425 113	21 004 910
Investeringer i aksjer og andeler		12 857 142	520 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 861 659</b>	<b>25 104 314</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>77 921 677</b>	<b>25 179 337</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		22 760	996 454
Konsernfordringer	4	44 992	81 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 752</b>	<b>1 077 746</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 627	107 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 627</b>	<b>107 212</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>176 379</b>	<b>1 184 958</b>
--	--	----------------	------------------

### SUM EIENDELER

		<b>78 098 056</b>	<b>26 364 296</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Overkurs	6	1 080 954	1 080 954
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 280 954</b>	<b>1 280 954</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	76 613 477	24 697 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 613 477</b>	<b>24 697 226</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>77 894 431</b>	<b>25 978 180</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	7 203 625	369 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>203 625</b>	<b>369 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>203 625</b>	<b>369 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		16 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 875</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>203 625</b>	<b>386 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>78 098 056</b>	<b>26 364 296</b>



Organisasjonsnr: 989 131 427  
KOMON EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Komon Eiendom og Invest AS**

Org.nr. 989131427

**Årsrapport 2022**

**Revisjonsberetning**

**Årsregnskap**



Til generalforsamlingen i  
**Komon Eiendom og Invest AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Komon Eiendom og Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 51 916 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Komon Eiendom og Invest AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 26. oktober 2023

**REVISOR-PARTNER AS**

**Bjørn Erik Flakne**  
Statsautorisert revisor



Komon Eiendom og Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 981	26 242
Sum driftskostnader		16 981	26 242
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(16 981)</b>	<b>(26 242)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		44 992	81 292
Annen renteinntekt		511	204
Annen finansinntekt		51 904 183	1 000 000
Sum finansinntekter		51 949 686	1 081 496
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 448	0
Sum finanskostnader		1 448	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>51 948 238</b>	<b>1 081 496</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>51 931 257</b>	<b>1 055 254</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	15 005	18 756
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>51 916 252</b>	<b>1 036 498</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>51 916 252</b>	<b>1 036 498</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		51 916 252	1 036 498
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>51 916 252</b>	<b>1 036 498</b>



Komon Eiendom og Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	60 018	75 023
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 018</b>	<b>75 023</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	3 579 404	3 579 404
Lån til foretak i samme konsern	4	61 425 113	21 004 910
Investeringer i aksjer og andeler		12 857 142	520 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 861 659</b>	<b>25 104 314</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>77 921 677</b>	<b>25 179 337</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 760	996 454
Fordringer på konsernselskap	4	44 992	81 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 752</b>	<b>1 077 746</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 627	107 212
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>176 379</b>	<b>1 184 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 098 056</b>	<b>26 364 296</b>



Komon Eiendom og Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Overkurs	6	1 080 954	1 080 954
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 280 954</b>	<b>1 280 954</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	76 613 477	24 697 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 613 477</b>	<b>24 697 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>77 894 431</b>	<b>25 978 180</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	203 625	369 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 625</b>	<b>369 241</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>203 625</b>	<b>369 241</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	16 875
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>16 875</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>203 625</b>	<b>386 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 098 056</b>	<b>26 364 296</b>

Bergen 26. oktober 2023

Knut Meiner  
Styrets leder/daglig leder



Komon Eiendom og Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrense for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Komon Eiendom og Invest AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen ansatt i 2022.

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	51 931 257
+ Permanente og andre forskjeller	-51 908 046
+ Endring i midlertidige forskjeller	-68 203
+ Mottatt konsernbidrag	44 992
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	15 005
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>15 005</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	-272 813	-341 016
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-272 813</b>	<b>-341 016</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	272 813	341 016
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>272 813</b>	<b>341 016</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>60 018</b>	<b>75 024</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>60 018</b>	<b>75 023</b>



## Komon Eiendom og Invest AS

### Noter 2022

#### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1 000 kr)

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Arsresultat	Balanseført EK 31.12.
Komon AS	100	100	(5 574)	112 786

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	61 425 113	21 004 910
Kortsiktige fordringer	44 992	81 292

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Knut Tore Meiner, styrets leder/ daglig leder	180	90,00 %
Anita Gulbrandsen Meiner	20	10,00 %

#### Note 6 - Selskapets egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 080 954	24 697 226	25 978 180
+Fra årets resultat			51 916 252	51 916 252
Pr 31.12.	200 000	1 080 954	76 613 477	77 894 431

#### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten utgjør i sin helhet gjeld til aksjonærer.